

# Appartamento di 150 mq - Abitazione-Studio, con accesso da 2 civici confinanti. (480.



Luogo **Lombardia, Milano**  
<https://www.annuncici.it/x-147562-z>

Appartamento accatastato come abitazione ma usato come abitazione e ufficio al primo piano, su parco interno la cui temperatura è mite, e sul viale alberato, vendesi causa trasferimento, a circa € 480.000-Quattrocentoottantamila-.  
in piccolo condominio in buone condizioni.  
Ideale per investitori che vogliono mettere a reddito.  
In possesso all'autorizzazione di sosta in area B, con Contrassegno Comunale.

Composizione dell'appartamento con 3 accessi e porte blindate, disponibile entro fine anno,

è di circa 150 mq, in viale Certosa , vicinanze Renault, gli accessi sono possibili, con grande utilità..., da entrambi i numeri civici affiancati, su cui sorge, in zona superservita con progetto di prossima pista ciclabile, a 300 metri dal Portello e dal Consolato Americano in fase di realizzazione.

Vicinanze Monte Stella e 3 parchi con giochi per bambini e campi sportivi.

Vicinanze accessi autostradali, Uffici Comunali, ASL, Centri benessere, Centri medici e per analisi cliniche, farmacie, alberghi, officine, autorimesse supermarket, fermate tram e bus, mentre il Metrò è a 15 minuti!

Piano primo con possibilità di usufruire dell'ascensore esistente, attualmente esente da spese ascensore!

Vista sul viale e su giardino interno e parco privato superprotetto da sistemi d'allarme, mai uno scassinamento, parco silenzioso di terzi confinante. Appartamento, con solo 2 confinanti nel lato di 2 stanze isolate da doppio muro insonorizzato.

3 bagni con vasca, doccia e servizi, boiler a gas ed elettrici, finestre particolari, su parco e viale.

2 balconcini su parco interno e balconata sul viale.  
Cucina con forno su piano, 2 camini per lavelli, 2 cucinette.  
Cucina elettrica con tutti gli arredi e accessori.  
Stanze: 2 camere da letto, 1 3,30, 1 2,60, 1 2,60, 1 2,60.  
Nelle 5 stanze tutte camere da letto sono armate con pannelli  
Corridoi con soppalchi per deposito oggetti.

3 ampie antre al piano seminterrato.  
Appartamento abitato da sempre da persone accudito ristrutturato e tranquillo.

' appartamento è stato ristrutturato quasi totalmente in due fasi, da circa 10 anni, con serramenti e finestre panoramiche ad aria unica, alcune a vassistas, doppiavetri.  
con taglio termico, che rendono l'ambiente silenzioso e tranquillo.  
Pavimenti e zoccolini in ceramica, soffie balconi e finestre in mattono.  
Accesso da 2 civici confinanti.

<https://www.annuncici.it/x-147562-z>  
**Appartamento di 150 mq - Abitazione-Studio, con accesso da 2 civici confinanti.**  
<https://www.annuncici.it/x-147562-z>

<https://www.annuncici.it/x-147562-z>  
**Appartamento di 150 mq - Abitazione-Studio, con accesso da 2 civici confinanti.**  
<https://www.annuncici.it/x-147562-z>

<https://www.annuncici.it/x-147562-z>  
**Appartamento di 150 mq - Abitazione-Studio, con accesso da 2 civici confinanti.**  
<https://www.annuncici.it/x-147562-z>

<https://www.annuncici.it/x-147562-z>  
**Appartamento di 150 mq - Abitazione-Studio, con accesso da 2 civici confinanti.**  
<https://www.annuncici.it/x-147562-z>

---

E' immediatamente vivibile non occorrendo alcuna opera edilizia, parzialmente ammobiliato come abitazione e 1/3 come ufficio(sfruttabile anche subito come camere), con parte dei mobili e del contenuto di buon livello, compresi nel prezzo, quindi,  
l'appartamento sarà venduto comprensivo del mobilio, anche se di valore relativo, quindi chi comprerà lo farà nello stato in cui si trova al momento dell'accordo preliminare,  
ma libero di ricavarne se lo vorrà, con pochi interventi,  
2 o 3 appartamentini indipendenti,  
in quanto ci sono tutti gli allacci.

Sono comunque escluse tutte le opere d'arte, quadri e sculture, ma disponibili per la vendita a prezzi interessanti.

A disposizione per ulteriori informazioni, documentazione, video e altro , solo a persone con un minimo di presentazione e scambio reciproco di documento d'identità, scusandomi per l'incompletezza del mio nome, che sarà fornito dopo i primi contatti, ringrazio!

Alle agenzie immobiliari che mi faranno contattare da potenziali acquirenti, sarei disposto a formalizzare il riconoscimento della provvigione, ex lege; diversamente non risponderò, evitare di scrivermi!

Telefonare...,

WhatsApp , attivo solo per messaggi, perchè causa spam non rispondo alle telefonate ma richiamerò subito per certi messaggi ricevuti, grazie.

Nota: Risponderò solo al direttamente interessato, non ad altri! Chiudi

Tel: 3463971540