

# Appartamento - Montesilvano . Rif. c.v.809 (247.900 EUR)



Luogo

**Abruzzo, Montesilvano**

<https://www.annunci.it/x-147603-z>

NESSUNA COMMISSIONE DI AGENZIA. Quadrilocale nuova costruzione classe A4 con SISMA BONUS a 50mt. dal mare e a 100mt. dalla strada parco zona tra Santa Filomena e Viale Europa. L'Agenzia Immobiliare BRIMM di Montesilvano (PE), propone uno splendido residence in classe A4 con consegna prevista entro Dicembre 2025 con Sisma Bonus. Il residence dalle forme moderne e signorili e' totalmente recintato con due ampie aree verdi interne sul frontale che adornano la camminata verso l'ingresso della palazzina ed e' composto da quindici unita' abitative disposte su quattro piani ed ampi terrazzi con possibilita' di posto auto di proprieta' interno, garage interno al piano terra e cantine. Tutte le tipologie si ripetono su ogni piano e c'e' la possibilita' per chi volesse una metratura piu' ampia di unire una parte o tutto l'appartamento a fianco. La tipologia proposta e' un luminoso Quadrilocale posto al primo piano di mq. 90 oltre un ampio terrazzo ed un balcone nella zona notte, composto da un ampio soggiorno con angolo cottura, una spaziosa camera matrimoniale, due camerette e doppi servizi. Gli immobili non saranno forniti di gas ma saranno tutti ad induzione con impianto a Pompa di Calore che servira' sia l'impianto di riscaldamento a pavimento che l'acqua calda in abbinamento all'impianto con pannelli solari, isolamento acustico sui solai e perimetrale, tapparelle elettriche coibendate in alluminio, predisposizione climatizzazione in ogni stanza, video citofono, portone blindato, fotovoltaico che serve la zona condominiale esterna, interna ed ascensore per cui i costi condominiali sono bassissimi, cappotto termico oltre misura ed infissi di altissimo profilo sia termico che acustico a basso emissivo. Possibilita' di garage, posti auto interni e cantine. N.B. Nessuna Spesa di Agenzia. Classe A4. Per informazioni o appuntamenti contattare il: 328 173 oppure 085 282 Agenzia Immobiliare BRIMM, Via Vestina n. 19/1 Montesilvano (PE). Chiudi

Tel: 0854483282



Appartamento - Montesilvano  
Rif. c.v.809

<https://www.annunci.it/x-147603-z>



Appartamento - Montesilvano  
Rif. c.v.809

<https://www.annunci.it/x-147603-z>



Appartamento - Montesilvano  
Rif. c.v.809

<https://www.annunci.it/x-147603-z>



Appartamento - Montesilvano  
Rif. c.v.809

<https://www.annunci.it/x-147603-z>



Appartamento - Montesilvano  
Rif. c.v.809

<https://www.annunci.it/x-147603-z>



Appartamento - Montesilvano  
Rif. c.v.809

<https://www.annunci.it/x-147603-z>



Appartamento - Montesilvano  
Rif. c.v.809

<https://www.annunci.it/x-147603-z>



Appartamento - Montesilvano  
Rif. c.v.809

<https://www.annunci.it/x-147603-z>



Appartamento - Montesilvano  
Rif. c.v.809

<https://www.annunci.it/x-147603-z>



Appartamento - Montesilvano  
Rif. c.v.809

<https://www.annunci.it/x-147603-z>