

Villetta trifamiliare in vendita a Calcinaia 131 mq Rif 1121994 (412.000 EUR)



Villa- A3

Luogo **Toscana, Calcinaia**
<https://www.annunci.it/x-147725-z>



Cod.11410 - CALCINAIA – ZONA “Montino” – (Tra Calcinaia & Bientina) – CON DETRAZIONE FISCALE
In zona di campagna, a 300 metri dai servizi (centri commerciali) con bellissima vista sui monti pisani, all'interno di un Piccolo Residence/ piano recupero di solo 5 unità immobiliari dove è previsto parcheggio, allargamento stradale e verde, corredata da ampio terreno privato, VILLA VIAREGGINA ANGOLARE di oltre 131 Mq. , con giardino di Mq. 541 (con possibilità di acquistare ulteriore terreno agricolo adiacente), facente parte di un fabbricato TRIFAMILIARE, disposta tutta su un unico livello e composta da grande zona soggiorno e cucina con tetto a vista in tavolare sbiancato e ampi portelloni con uscita nel bellissimo giardino e su grande pergolato; Locale garage di Oltre 30 mq. adiacente e collegabile (sfruttabile dall'interno anche per altro uso), portico, ampio locale tecnico, disimpegno, 2 camere matrimoniali e bagno; (possibilità di secondo wc). Il reparto notte è dotato di piccola soffitta/ripostiglio. Il giardino, circonda l'abitazione sui tre lati con ampi spazi a parcheggio. Accesso autonomo a mezzo di resede comune e da strada pubblica con parcheggio pubblico adiacente. In aderenza all'abitazione troviamo un ampio terreno agricolo, che può essere acquistato e abbinato all'abitazione. Ideale per realizzare Piscina e/o per tenere animali.

TECNOLOGIA COSTRUTTIVA: Fabbricato costruito con Blocchi Cassero legno/cemento della ditta ISOTX (<https://www.blocchisotex.com/>), con caratteristiche uniche (Antisismico, Ottimo isolamento termico e acustico, permeabilità al vapore acqueo, ecologico, resistenza al Fuoco e scoppio, ecc). Impianto di riscaldamento a pavimento con POMPA di calore e pannello fotovoltaico (No gas.) Infissi in PVC con anta ribalta e persiane alluminio ante orientabili. Predisposizione allarme, aria condizionata, cancello elettrico, addolcitore, satellite).

CONSIGLIO DELL'AGENTE IMMOBILIARE: immobile unico del suo genere, per caratteristiche dimensionali, topografia, piano di fondo, modello stradale, situato in zona di campagna, vicinanza servizi tra Bientina e calcinaia, residenziale per famiglia Villa, con ampio giardino, ampi spazi interni, HABITABILE (cerca nuove riscine, ristrutturazioni), con UNICO detentore, CON DETRAZIONE FISCALE, CON DETRAZIONE FISCALE, con tutto il possibile viene posto in NUOVO CONTO. La demolizione vecchio fabbricato è miglioramento sismico per cui è possibile utilizzare il SISMA ACQUISTI.

L'attuale imprenditore (non scadezza dicembre 2024) consente all'acquirente che acquista entro il 31/12/2049**), di detrarre dalla propria dichiarazione dei redditi 85% ex euro 96.000 max = Euro 84.600,00 in cinque rate annuali. Tale beneficio UNICO del suo genere, è una facoltà più concessa all'acquirente dell'immobile.

Z
La ditta non risponde di eventuali modifiche della legge e/o cambiamenti generali o specifici.
Z
PAGAMENTI: pagamenti personalizzati. Anche con acconto saldo al contratto. DEIVI VENDEPE
Z
<https://www.annunci.it/x-147725-z>



Villetta trifamiliare in vendita a
Calcinaia 131 mq Rif 1121994
<https://www.annunci.it/x-147725-z>



Villetta trifamiliare in vendita a
Calcinaia 131 mq Rif 1121994
<https://www.annunci.it/x-147725-z>

Villetta trifamiliare in vendita a
Calcinaia 131 mq Rif 1121994
<https://www.annunci.it/x-147725-z>

CASA? Nessun problema. Ti facciamo una valutazione...e ti seguiamo la vendita per farla coincidere con l'acquisto della nuova costruzione.

ESCLUSIVA: La vendita viene curata in ESCLUSIVA dalla AGENZIA IMMOBILIARE - M.G.M. & LOTTI. - Bientina

Collaborazione: Agenzia Immobiliare CALCINAIA.

TELEFONA e PRENDI un appuntamento nei nostri uffici per informazioni.

Classe energetica: A4 - Rif. B3284 Chiudi