

# Villetta trifamiliare in vendita a Calcinaia 131 mq Rif 1121994 (412.000 EUR)



Luogo **Toscana, Calcinaia**  
<https://www.annunci.it/x-147725-z>



Cod.11410 - CALCINAIA – ZONA “Montino” – (Tra Calcinaia & Bientina) – CON DETRAZIONE FISCALE  
In zona di campagna, a 300 metri dai servizi (centri commerciali) con bellissima vista sui monti pisani, all'interno di un Piccolo Residence/ piano recupero di solo 5 unità immobiliari dove è previsto parcheggio, allargamento stradale e verde, corredato da ampio terreno privato, VILLA VIAREGGINA ANGOLARE di oltre 131 Mq. , con giardino di Mq. 541 (con possibilità di acquistare ulteriore terreno agricolo adiacente), facente parte di un fabbricato TRIFAMILIARE, disposta tutta su un unico livello e composta da grande zona soggiorno e cucina con tetto a vista in tavolare sbiancato e ampi portelloni con uscita nel bellissimo giardino e su grande pergolato; Locale garage di Oltre 30 mq. adiacente e collegabile (sfruttabile dall'interno anche per altro uso ), portico, ampio locale tecnico, disimpegno, 2 camere matrimoniali e bagno; ( possibilità di secondo wc). Il reparto notte è dotato di piccola soffitta/ripostiglio. Il giardino, circonda l'abitazione sui tre lati con ampi spazi a parcheggio. Acceso autonomo a mezzo di resede comune e da strada pubblica con parcheggio pubblico adiacente. In aderenza all'abitazione troviamo un ampio terreno agricolo, che può essere acquistato e abbinato all'abitazione. Ideale per realizzare Piscina e/o per tenere animali.

TECNOLOGIA COSTRUTTIVA: Fabbricato costruito con Blocchi Cassero legno/cemento della ditta ISOTX (<https://www.blocchiisotex.com/>), con caratteristiche uniche ( Antisismico, Ottimo isolamento termico e acustico, permeabilità al vapore acqueo, ecologico, resistenza al Fuoco e scoppio, ecc). Impianto di riscaldamento a pavimento con POMPA di calore e pannello fotovoltaico ( No gas.) Infissi in PVC con anta ribalta e persiane alluminio ante orientabili. Predisposizione allarme, aria condizionata, cancello elettrico, addolcitore, satellite).

CONSIGLIO DELL'AGENTE IMMOBILIARE: Immobile unico del suo genere per caratteristiche tecnologiche e di piano. In zona di campagna, a 300 metri dai servizi (centri commerciali) con bellissima vista sui monti pisani, all'interno di un Piccolo Residence/ piano recupero di solo 5 unità immobiliari dove è previsto parcheggio, allargamento stradale e verde, corredato da ampio terreno privato, VILLA VIAREGGINA ANGOLARE di oltre 131 Mq. , con giardino di Mq. 541 (con possibilità di acquistare ulteriore terreno agricolo adiacente), facente parte di un fabbricato TRIFAMILIARE, disposta tutta su un unico livello e composta da grande zona soggiorno e cucina con tetto a vista in tavolare sbiancato e ampi portelloni con uscita nel bellissimo giardino e su grande pergolato; Locale garage di Oltre 30 mq. adiacente e collegabile (sfruttabile dall'interno anche per altro uso ), portico, ampio locale tecnico, disimpegno, 2 camere matrimoniali e bagno; ( possibilità di secondo wc). Il reparto notte è dotato di piccola soffitta/ripostiglio. Il giardino, circonda l'abitazione sui tre lati con ampi spazi a parcheggio. Acceso autonomo a mezzo di resede comune e da strada pubblica con parcheggio pubblico adiacente. In aderenza all'abitazione troviamo un ampio terreno agricolo, che può essere acquistato e abbinato all'abitazione. Ideale per realizzare Piscina e/o per tenere animali.

Consiglio dell'agente immobiliare: Immobile unico del suo genere per caratteristiche tecnologiche e di piano. In zona di campagna, a 300 metri dai servizi (centri commerciali) con bellissima vista sui monti pisani, all'interno di un Piccolo Residence/ piano recupero di solo 5 unità immobiliari dove è previsto parcheggio, allargamento stradale e verde, corredato da ampio terreno privato, VILLA VIAREGGINA ANGOLARE di oltre 131 Mq. , con giardino di Mq. 541 (con possibilità di acquistare ulteriore terreno agricolo adiacente), facente parte di un fabbricato TRIFAMILIARE, disposta tutta su un unico livello e composta da grande zona soggiorno e cucina con tetto a vista in tavolare sbiancato e ampi portelloni con uscita nel bellissimo giardino e su grande pergolato; Locale garage di Oltre 30 mq. adiacente e collegabile (sfruttabile dall'interno anche per altro uso ), portico, ampio locale tecnico, disimpegno, 2 camere matrimoniali e bagno; ( possibilità di secondo wc). Il reparto notte è dotato di piccola soffitta/ripostiglio. Il giardino, circonda l'abitazione sui tre lati con ampi spazi a parcheggio. Acceso autonomo a mezzo di resede comune e da strada pubblica con parcheggio pubblico adiacente. In aderenza all'abitazione troviamo un ampio terreno agricolo, che può essere acquistato e abbinato all'abitazione. Ideale per realizzare Piscina e/o per tenere animali.

La ditta non risponde di eventuali modifiche della legge e/o cambiamenti in generale. PAGAMENTI: pagamenti personalizzati. Anche con acconto saldo al contratto. DEVI VENDERE



Villetta trifamiliare in vendita a Calcinaia 131 mq Rif 1121994



Villetta trifamiliare in vendita a Calcinaia 131 mq Rif 1121994



Villetta trifamiliare in vendita a Calcinaia 131 mq Rif 1121994



Villetta trifamiliare in vendita a Calcinaia 131 mq Rif 1121994



Villetta trifamiliare in vendita a Calcinaia 131 mq Rif 1121994



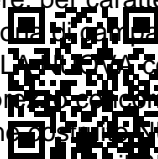
Villetta trifamiliare in vendita a Calcinaia 131 mq Rif 1121994



Villetta trifamiliare in vendita a Calcinaia 131 mq Rif 1121994



Villetta trifamiliare in vendita a Calcinaia 131 mq Rif 1121994



Villetta trifamiliare in vendita a Calcinaia 131 mq Rif 1121994



Villetta trifamiliare in vendita a Calcinaia 131 mq Rif 1121994

---

CASA? Nessun problema. Ti facciamo una valutazione...e ti seguiamo la vendita per farla coincidere con l'acquisto della nuova costruzione.

ESCLUSIVA: La vendita viene curata in ESCLUSIVA dalla AGENZIA IMMOBILIARE - M.G.M. & LOTTI. - Bientina

Collaborazione: Agenzia Immobiliare CALCINAIA.

TELEFONA e PRENDI un appuntamento nei nostri uffici per informazioni.

Classe energetica: A4 - Rif. B3284 Chiudi