Villetta trifamiliare in vendita a Calcinaia 131 mq Rif 1121994 (412.000 EUR)

Luogo **Toscana, Calcinaia**
https://www.annuncici.it/x-147725-z

Cod.11410 - CALCINAIA – ZONA “Montino” – (Tra Calcinaia & Bientina) – CON DETRAZIONE FISCALE
In zona di campagna, a 300 metri dai servizi (centri commerciali) con bellissima vista sui monti pisani, all’interno di un Piccolo Residence/ piano recupero di solo 5 unità immobiliari dove è previsto parcheggio, allargamento stradale e verde, corredato da ampio terreno privato, VILLA VIAREGGINA ANGOLARE di oltre 131 Mq. , con giardino di Mq. 541 (con possibilità di acquistare ulteriore terreno agricolo adiacente), facente parte di un fabbricato TRIFAMILIARE, disposta tutta su un unico livello e composta da grande zona soggiorno e cucina con tetto a vista in tavolare sbiancato e ampi portelloni con uscita nel bellissimo giardino e su grande pergolato; Locale garage di Oltre 30 mq. adiacente e collegabile (sfruttabile dall’interno anche per altro uso), portico, ampio locale tecnico, disimpegno, 2 camere matrimoniali e bagno; (possibilità di secondo wc). Il reparto notte è dotato di piccola soffitta/ripostiglio. Il giardino, circonda l’abitazione sui tre lati con ampi spazi a parcheggio. Acceso autonomo a mezzo di resede comune e da strada pubblica con parcheggio pubblico adiacente. In aderenza all’abitazione troviamo un ampio terreno agricolo, che può essere acquistato e abbinato all’abitazione. Ideale per realizzare Piscina e/o per tenere animali.
TECNOLOGIA COSTRUTTIVA: Fabbricato costruito con Blocchi Cassero legno/cemento della ditta ISOTX (https://www.blocchiisotex.com/), con caratteristiche uniche (Antisismico, Ottimo isolamento termico e acustico, permeabilità al vapore acqueo, ecologico, resistenza al Fuoco e scoppio, ecc). Impianto di riscaldamento a pavimento con POMPA di calore e pannello fotovoltaico (No gas.) Infissi in PVC con anta ribalta e persiane alluminio ante orientabili. Predisposizione allarme, aria condizionata, cancello elettrico, addolcitore, satellite).
CONSIGLIO DELL’AGENTE IMMOBILIARE: Immobile unico del suo genere, per caratteristiche costruttive, tipologia [illegible] piano [illegible] dello [illegible] in zona [illegible] campagna, [illegible] servizi tra [illegible] e Calcinaia [illegible] per [illegible] una VILLA [illegible] con ampi [illegible] animali, [illegible] cerca [illegible] Buscine, [illegible] un prezzo [illegible] concorrenziale. [illegible] FISCALE [illegible] EZIONALE [illegible] a tutto [illegible] immobile viene [illegible] NUOVO con demolizione vecchio fabbricato e miglioramento sismico per cui è possibile utilizzare il SISMA ACQUISTI. L’attuale normativa (con scadenza dicembre 2024) consente all’acquirente che acquista entro il 31/12/2024(*), di detrarre dalla propria dichiarazione dei redditi 85% x euro 96.000 max = Euro 81.600,00 in cinque rate annuali. Tale benefico UNICO del suo genere, è una facoltà in più concessa all’acquirente dell’immobile.
(*) La ditta non risponde di eventuali modifiche della legge e/o cambiamenti in generale.
PAGAMENTI: pagamenti personalizzabili. Anche con acconto saldo al contratto. DEVI VENDERE

Villetta trifamiliare in vendita a Calcinaia 131 mq Rif 1121994
https://www.annuncici.it/x-147725-z
Villetta trifamiliare in vendita a Calcinaia 131 mq Rif 1121994
https://www.annuncici.it/x-147725-z
Villetta trifamiliare in vendita a Calcinaia 131 mq Rif 1121994
https://www.annuncici.it/x-147725-z
Villetta trifamiliare in vendita a Calcinaia 131 mq Rif 1121994
https://www.annuncici.it/x-147725-z
Villetta trifamiliare in vendita a Calcinaia 131 mq Rif 1121994
https://www.annuncici.it/x-147725-z
Villetta trifamiliare in vendita a Calcinaia 131 mq Rif 1121994
https://www.annuncici.it/x-147725-z
Villetta trifamiliare in vendita a Calcinaia 131 mq Rif 1121994
https://www.annuncici.it/x-147725-z
Villetta trifamiliare in vendita a Calcinaia 131 mq Rif 1121994
https://www.annuncici.it/x-147725-z
Villetta trifamiliare in vendita a Calcinaia 131 mq Rif 1121994
https://www.annuncici.it/x-147725-z

CASA? Nessun problema. Ti facciamo una valutazione…e ti seguiamo la vendita per farla coincidere con l’acquisto della nuova costruzione.
ESCLUSIVA: La vendita viene curata in ESCLUSIVA dalla AGENZIA IMMOBILIARE - M.G.M. & LOTTI. - Bientina
Collaborazione: Agenzia Immobiliare CALCINAIA.
TELEFONA e PRENDI un appuntamento nei nostri uffici per informazioni.

Classe energetica: A4 - Rif. B3284 Chiudi