

R.G.E. 352020 Enna (102.870 EUR)



Luogo **Sicilia, Enna**
<https://www.annunci.it/x-147828-z>



a- Laboratorio artigianale sito in Enna C/da Mugavero. Il fabbricato di circa mq 165 si compone di un'ampia stanza di accesso e lavorazione; un piccolo laboratorio con adiacente ripostiglio e bagno, con eleganti rifiniture sia interne che esterne. Fa parte dell'unità immobiliare la corte di circa mq 471. Nella parte posteriore è situato un vano anch'esso ad uso laboratorio, con la particolarità di avere il tetto con travi in legno e perlinato trattato, non riscontrato nella pratica in sanatoria, privo di titolo edilizio, quindi in abuso e pertanto soggetto a demolizione (il cui costo è detratto dal prezzo base), si trova a ridosso del confine ed occupa la superficie tra il muro di contenimento retrostante ed il fabbricato. Il fabbricato è censito in catasto del Comune di Enna al fg. 75 part. 664 cat. C/3.
b- Appenzamento di terreno posto a contorno del fabbricato, esteso circa mq. 1657, dedicato a verde attrezzato, con alberi ornamentali, delimitato da recinzione con ringhiera. Vi si accede tramite strada e cancello. E' censito in Catasto al fg. 75 part. 663 cl seminativo.
c- Appenzamento di terreno esteso circa mq. 1540 ad uso a monte quale strada di accesso nella rimanente parte si ha uliveto con circa 22 alberi, con siepe oscurante posta a confine e recinzione con rete. E' censito in catasto al fg 75 part. 433 cl. Seminativo Chiudi

Tel: 02800300

R.G.E.	352020	Enna
https://www.annunci.it/x-147828-z		

R.G.E.	352020	Enna
https://www.annunci.it/x-147828-z		

R.G.E.	352020	Enna
https://www.annunci.it/x-147828-z		