Casa indipendente di 200 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Avola (220.000 E

Luogo **Sicilia, Avola**
https://www.annuncici.it/x-147845-z

Ad Avola, graziosa cittadina sul mare a 9 km da Noto e 15 km da Siracusa, vendesi un grazioso terracielo già ristrutturato ed abitabile.

L'immobile è ubicato in centro storico e si sviluppa su due piani; presenta un grazioso prospetto con decori in stile "Liberty", un elegante arco decorato da motivi floreali adorna l'ingresso della casa e le mensole che sostengono i balconi, anche le inferriate dei balconi riprendono il decoro scolpito sulla facciata.

L'immobile è libero su due lati e dispone di due accessi su due strade differenti, da via G. Galilei e da via N. Bixio; internamente è suddiviso in tre appartamenti, due al piano terra e uno al primo piano, con accesso indipendente ma che possono essere resi comunicanti tra loro, per ospitare fino a un massimo di 12 persone.

Appartamento 1: posto a piano terra ha accesso da via N. Bixio, internamente è composto da un ampio soggiorno, cucina, una spaziosa camera da letto matrimoniale sul soppalco e un bagno con doccia.

Appartamento 2: posto a piano terra ha accesso da via G. Galilei, internamente è composto da ingresso, cucina, camera da letto matrimoniale e bagno.

Appartamento 3: ubicato al primo piano ha pavimento in parquet a tappeto ed è composto da due spaziose camere da letto matrimoniali, un bagno con doccia e una cucina con annesso terrazzo a piano dove poter pranzare comodamente all'aperto.

Attualmente l'immobile viene utilizzato come struttura ricettiva, si trova in ottime condizioni di manutenzione e viene venduto provvisto di arredi e suppellettili.

Ogni appartamento dispone di infissi con vetrocamera, climatizzatori, impianto fotovoltaico, lavatrice e asciugatrice, ampio bagno con vasca o doccia idromassaggio e ogni comfort che possa servire a rendere piacevole il soggiorno ad ogni ospite.

Ideale come investimento per chi vuole iniziare un'attività ricettiva senza pensare a gestire una struttura grande con 5 chiavi in mano, per chi vuole entrare nel settore e vuole sperimentare la propria attività.

Grazie alla distribuzione degli spazi può essere adattata per ospitare un unico nucleo familiare residenziale.

La posizione centralissima della casa consente di raggiungere in pochi minuti il centro città e le splendide spiagge della cittadina Avolese, il centro è ricco di negozi, locali bar e ristoranti e anche la movida serale offre una ricca scelta di svaghi per tutte le età. Chiudi

Tel: 0931587979

Casa indipendente di 200 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Avola
https://www.annuncici.it/x-147845-z