











Rustico a Casorzo - Rif. 20097 (350.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Casorzo**
<https://www.annunci.it/x-147952-z>



Complesso rurale residenziale con porzioni annesse, sito a Casorzo (AT), via Roma 41. L'immobile è collocato in ambito urbanizzato all'interno del centro abitato, con contorno di aree a prevalente destinazione agricola, già servito dalle principali opere di urbanizzazione. La proprietà è sviluppata secondo i canoni delle antiche case rurali ed è costituita da due corpi di fabbrica tra loro strutturalmente collegati. L'accesso principale è costituito da un cancello carraio con passaggio pedonale, posto lungo la via pubblica, che immette ad un cortile in cemento battuto delimitato a sud (lato ingresso) da un corpo di fabbrica costituito da magazzini e depositi al piano terreno e abitazioni al piano primo, a est da un muro divisorio in pietra, a ovest da un ulteriore fabbricato composto da un'abitazione posta al piano terreno e primo, contigua ad una stalla a cui è sovrapposto un fienile. Questi immobili, con eccezione della copertura della stalla, non sono stati oggetto di restauro, le strutture originali non presentano evidenti segni di dissesto, l'abitabilità degli stessi comunque dovrà essere preceduta da un intervento di ristrutturazione generale e di adeguamento degli impianti ad oggi limitati alla sola illuminazione. Il lato nord del cortile è completato dalla residenza principale, ristrutturata negli anni '90, sviluppata su due piani fuori terra ed un ampio interrato. L'immobile ad uso residenziale, potrebbe essere riqualficato con riconversione a Ricettivo Turistico dell'edificio storico di fine '800, con la formula del B&B o della Locazione Turistica. Classe energetica: "G" Superficie commerciale residenziale: 470 mq Superficie terreno: 19100 mq Piena proprietà di: Abitazione (CF): Foglio 5 - Particella 81 - Subalterno 3 - Cat A/4 Terreno (CT): Foglio 2 - Particella 181, 182, 187, 188, 189, 190 Prezzo base d'asta: 350000 EURO. Chiudi

 Rustico a Casorzo - Rif. 20097 https://www.annunci.it/x-147952-z	 Rustico a Casorzo - Rif. 20097 https://www.annunci.it/x-147952-z	 Rustico a Casorzo - Rif. 20097 https://www.annunci.it/x-147952-z	 Rustico a Casorzo - Rif. 20097 https://www.annunci.it/x-147952-z	 Rustico a Casorzo - Rif. 20097 https://www.annunci.it/x-147952-z	 Rustico a Casorzo - Rif. 20097 https://www.annunci.it/x-147952-z	 Rustico a Casorzo - Rif. 20097 https://www.annunci.it/x-147952-z	 Rustico a Casorzo - Rif. 20097 https://www.annunci.it/x-147952-z	 Rustico a Casorzo - Rif. 20097 https://www.annunci.it/x-147952-z	 Rustico a Casorzo - Rif. 20097 https://www.annunci.it/x-147952-z
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---