Appartamento di 68 msup2 con 2 locali in vendita a Milano (240.000 EUR)

Luogo **Lombardia, Milano**
https://www.annuncici.it/x-148034-z

Rif: T7LRX - Rif. T7LRX In un contesto civile anni 60, immerso nel verde con servizio di portineria mezza giornata, a cinque minuti a piedi dalla fermata Famagosta della linea MM2, proponiamo in vendita appartamento a reddito in buone condizioni di manutenzione. L'immobile, attualmente locato con regolare contratto 4+4 con cedolare secca, è composto da: ingresso, cucina abitabile con accesso al primo balcone, soggiorno attualmente adibito a camera matrimoniale, camera matrimoniale con accesso al balcone, bagno finestrato, ripostiglio e solaio di pertinenza.

L'appartamento, posto all'ottavo e ultimo piano, risulta essere estremamente silenzioso, molto luminoso e ben arieggiato grazie alla doppia esposizione.

La posizione risulta essere strategica, ben collegata con il centro della città, da diversi mezzi di superficie, comodo accesso al raccordo autostradale A/7. Presenti numerosi esercizi commerciali, supermercati (Es. Esselunga) banche, Istituti scolastici e farmacie.

Il prezzo richiesto è di € 240.000,00 e le spese condominiali sono di € 3.183,00 annue compreso il riscaldamento centralizzato..

Contratto 4+4 con cedolare secca con regolare scadenza nel 2027.

Certificazione Energetica Classe F, IPE 136,27 kWh/m2 anno.

Per maggiori informazioni e appuntamenti contattare Radovix 02/ 434 . Per maggiori informazioni sulle imposte per l'acquisto di una casa leggi il nostro articolo: https://radovix.com/news/imposte-acquisto-casa/ Se sei interessato ad una valutazione gratuita del tuo immobile a Milano non esitare a contattarci https://radovix.com/valutazione-immobiliare Radovix è una realtà unica nel vasto campo del mercato immobiliare. Ogni singola pratica viene valutata ed esaminata in maniera del tutto approfondita, per riuscire a concludere un'operazione realmente vantaggiosa sia per chi compra, sia per chi vende. Le pratiche messe in [illegible] Radovix Immobiliare per l'acquisto o vendita [illegible] sono [illegible] possibile per mettere a [illegible] il venditore e l'acquirente [illegible] qualunque [illegible] per far [illegible] si svolge [illegible] massime [illegible] nella maggiore [illegible] possibile. [illegible] il nostro [illegible] articolo sul nostro sito https://radovix.com/news/valutazione-immobiliare/ Cordiali

Tel: 0270638434

Appartamento di 68 msup2 con 2 locali in vendita a Milano
https://www.annuncici.it/x-148034-z