

Villetta bifamiliare in vendita a TITIGNANO - Cascina 170 mq Rif 1135291 (480.000 EUR)

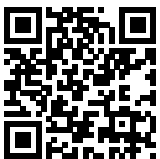


Luogo **Toscana, Cascina**
<https://www.annunci.it/x-148316-z>



Cod.01480 - V.ZE RIGLIONE: CASA A SOLO CON GIARDINO A DUE PASSI DA PISA. L'abitazione di circa mq. 170 è dotata di giardino esclusivo sul fronte ingresso di circa mq. 250 con accesso sia pedonale che carrabile. La casa di gran parte di nuova costruzione si sviluppa su due livelli. Al piano terra rivolto a Sud e con grande luminosità grazie agli ampi infissi scorrevoli in pvc, troviamo il grande soggiorno di circa mq. 50 suddiviso in due ambienti, dove attraverso una comoda apertura si accede alla cucina abitabile anche essa piena di luce. Dal soggiorno attraverso il disimpegno si accede al primo bagno dotato di ampia doccia e finestra protetta da una grata di sicurezza, e altra camera / studio che ha l'accesso direttamente anche da un resede esclusivo esterno. Sempre al piano terra troviamo un piccolo locale adibito a centrale termica in quanto è presente oltre alla caldaia a condensazione, anche un boiler di 300 litri per l'acqua calda sanitaria prodotta da pannelli solari, oltre che l'autoclave. Salendo le luminose scale rivestite in legno massello della stessa essenza del pavimento della zona notte, si giunge al primo piano dove troviamo una camera da letto padronale con balcone che affaccia sul giardino, il bagno con doccia e finestre e predisposizione per vasca idromassaggio di generose dimensioni, oltre ad un'altra camera matrimoniale e una singola. La pavimentazione è in parquet tradizionale per tutta la zona notte. Termo autonomo. Predisposizione per pannelli fotovoltaici, finestre tutte in pvc bianco, e persiane in alluminio color legno. Nel giardino insiste una casina di legno per ricovero attrezzi. L'esterno della casa ha circa mq. 100 di pavimentazione in cotto, per poterne approfittare nella bella stagione e vivere all'aperto e/o fare colazione in tutta privacy. Il giardino è illuminato da luci a led a parete e il cancello scorrevole è automatizzato. La casa è completamente climatizzata e dotata di 6 climatizzatori tutti con inverter di elevata qualità, per un maggior confort di chi la abita. E' presente anche la predisposizione in

soggiorno della canna fumaria CE G Rif. NCMA3281 Rich. € 480.000 tr. Chiudi



Villetta bifamiliare in vendita a
TITIGNANO - Cascina 170 mq
Rif 1135291

<https://www.annunci.it/x-148316-z>



Villetta bifamiliare in vendita a
TITIGNANO - Cascina 170 mq
Rif 1135291

<https://www.annunci.it/x-148316-z>



Villetta bifamiliare in vendita a
TITIGNANO - Cascina 170 mq
Rif 1135291

<https://www.annunci.it/x-148316-z>



Villetta bifamiliare in vendita a
TITIGNANO - Cascina 170 mq
Rif 1135291

<https://www.annunci.it/x-148316-z>



Villetta bifamiliare in vendita a
TITIGNANO - Cascina 170 mq
Rif 1135291

<https://www.annunci.it/x-148316-z>



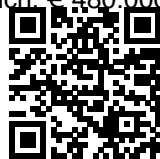
Villetta bifamiliare in vendita a
TITIGNANO - Cascina 170 mq
Rif 1135291

<https://www.annunci.it/x-148316-z>



Villetta bifamiliare in vendita a
TITIGNANO - Cascina 170 mq
Rif 1135291

<https://www.annunci.it/x-148316-z>



Villetta bifamiliare in vendita a
TITIGNANO - Cascina 170 mq
Rif 1135291

<https://www.annunci.it/x-148316-z>



Villetta bifamiliare in vendita a
TITIGNANO - Cascina 170 mq
Rif 1135291

<https://www.annunci.it/x-148316-z>



Villetta bifamiliare in vendita a
TITIGNANO - Cascina 170 mq
Rif 1135291

<https://www.annunci.it/x-148316-z>