

Rif40001054-10 - Villa o villino in Vendita a Modica - Modica Sorda di 450 mq (590.000



Luogo

Sicilia, Modica

<https://www.annunci.it/x-148319-z>



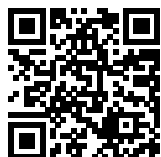
A Modica ,città barocca patrimonio dell'UNESCO del Val di Noto, Remax propone la vendita di una villa signorile a soli km 1,500 dalla Zona Sorda ma immersa nella splendida campagna modicana , la Villa insiste su un lotto di terreno di circa 3500 mq e si sviluppa su due piani per un totale di 350 mq , calpestabili . costruita nel 1700 , poi ampliata nel 1800 è stata ristrutturata mantenendo le caratteristiche interne , al piano terra dall ingresso si accede , al soggiorno , alla cucina abitabile e alla lavanderia con accesso alla veranda vista giardino , poi abbiamo una dispensa o ripostiglio ,un bagno e altre due camere con accesso ad un caratteristico cortile di basole di pietra modicana . Sempre dall ingresso principale possiamo accedere alla ala destra , dove troviamo due camere con bagno che possono essere utilizzate come zona giorno o camere da letto , queste camere hanno l'accesso sia alla veranda vista giardino che al cortile. Sempre dall 'ingresso principale si accede tramite una scala in pietra pece al piano superiore , dove troviamo un ampio salone con camino dell'epoca e una magnifica terrazza di circa 50mq, che consente la vista della campagna e del mare , nell' ala dx troviamo due camere da letto corredate da due bagni ,un particolarità di questa villa già dal 1800 è la presenza di due bagni ogni piano .La villa mantiene tutti i suoi elementi originari, consente di avere ampia disponibilità di camere da letto qualora ci fosse l'interesse è di metterla a reddito , oppure di distribuire le zone giorno e notte per vivere sempre , totalmente la villa . dispone di un impianto di riscaldamento, restaurata e negli anni , rifacimento del tetto effettuato nel 2010 . La sensazione , varcato il cancello di ingresso di questa proprietà è di un salto nel passato , ma gli spazi a misura d'uomo gli consentono di essere abitata e manutenzionata anche al giorno d'oggi .

Siamo ben lieti di collaborare con altre agenzie . Chiudi



Rif40001054-10 - Villa o villino
in Vendita a Modica - Modica
Sorda di 450 mq

<https://www.annunci.it/x-148319-z>



Rif40001054-10 - Villa o villino
in Vendita a Modica - Modica
Sorda di 450 mq

<https://www.annunci.it/x-148319-z>



Rif40001054-10 - Villa o villino
in Vendita a Modica - Modica
Sorda di 450 mq

<https://www.annunci.it/x-148319-z>



Rif40001054-10 - Villa o villino
in Vendita a Modica - Modica
Sorda di 450 mq

<https://www.annunci.it/x-148319-z>



Rif40001054-10 - Villa o villino
in Vendita a Modica - Modica
Sorda di 450 mq

<https://www.annunci.it/x-148319-z>



Rif40001054-10 - Villa o villino
in Vendita a Modica - Modica
Sorda di 450 mq

<https://www.annunci.it/x-148319-z>



Rif40001054-10 - Villa o villino
in Vendita a Modica - Modica
Sorda di 450 mq

<https://www.annunci.it/x-148319-z>



Rif40001054-10 - Villa o villino
in Vendita a Modica - Modica
Sorda di 450 mq

<https://www.annunci.it/x-148319-z>



Rif40001054-10 - Villa o villino
in Vendita a Modica - Modica
Sorda di 450 mq

<https://www.annunci.it/x-148319-z>



Rif40001054-10 - Villa o villino
in Vendita a Modica - Modica
Sorda di 450 mq

<https://www.annunci.it/x-148319-z>