

Terreno di 66712 msup2 in vendita a Avola (480.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Avola**
<https://www.annunciici.it/x-148448-z>



Bellissimo terreno agricolo ubicato in contrada Meti - San Giovanni, in territorio di Avola.

Il fondo si estende per circa sei ettari e mezzo e occupa la parte alta di una collina rivolta a sud, con splendida vista panoramica sul golfo di Noto. Ubicato in posizione equidistante da Noto e Avola, il fondo è facilmente raggiungibile da strada asfaltata, internamente e attraversato da una strada interpoderale sterrata che conduce fino alla parte più alta della collina.

Il terreno è attualmente utilizzato per finalità agricole, sono presenti carrubi, ulivi, mandorli e agrumi; l'approvvigionamento d'acqua è garantito da un pozzo trivellato.

Sul terreno è presente un immobile (magazzino) di nuova costruzione di mq. 80, ad uso laboratorio per la trasformazione dei prodotti agricoli coltivati in loco, la grande estensione del terreno consente di ampliare la superficie dell'immobile esistente (anche mutandone la destinazione da magazzino a casa) o di realizzare dei nuovi fabbricati sfruttando al massimo l'indice di edificabilità del lotto.

Il fondo è attualmente in produzione e può essere acquistato sia per proseguire la vocazione agricola del terreno, ma anche come investimento immobiliare per la realizzazione di più unita abitative. Vista panoramica mozzafiato sul mare e fino a Portopalo di Capo Passero, punta estrema della Sicilia. Chiudi

Tel: 0931587979

Terreno di 66712 msup2 in vendita a Avola https://www.annunciici.it/x-148448-z
Terreno di 66712 msup2 in vendita a Avola https://www.annunciici.it/x-148448-z
Terreno di 66712 msup2 in vendita a Avola https://www.annunciici.it/x-148448-z
Terreno di 66712 msup2 in vendita a Avola https://www.annunciici.it/x-148448-z

Terreno di 66712 msup2 in vendita a Avola https://www.annunciici.it/x-148448-z
Terreno di 66712 msup2 in vendita a Avola https://www.annunciici.it/x-148448-z