



A Empoli spesso i fondi artigianali in affitto versano in condizioni pietose. Vetusti e da ristrutturare, non sono assolutamente idonei ad ospitare un'attività moderna.

Non è il caso di questo nostro "Fondo Artigianale di Qualità": un ambiente di lavoro ristrutturato e funzionale, ubicato in una posizione centrale e strategica.

Non fartelo scappare: chiamaci subito!

IN BREVE:
 Posizione riservata ma strategica, con facilità di parcheggio proprio davanti e possibilità di raggiungere la stazione a piedi. Ubicato a Empoli, nella zona di Ponzano.
 Accesso tramite resede esclusivo, con ulteriore resede esterno sul retro del fabbricato!
 L'immobile è facilmente suddivisibile in più ambienti.
 Possibile anche cambio di destinazione d'uso, ad ufficio o fondo commerciale.

[illegible]

Capannone artigianale in
affitto a Empoli 100 mq Rif
1121196



Capannone artigianale in
affitto a Empoli 100 mq Rif
1121196



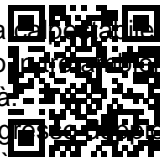
Capannone artigianale in
affitto a Empoli 100 mq Rif
1121196



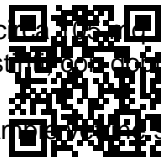
Capannone artigianale in
affitto a Empoli 100 mq Rif
1121196



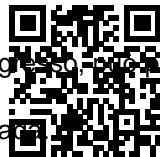
<p>resede d'ingresso di circa 12 mq</p> <p>ufficio di circa 12 mq</p> <p>2 ampi vani di circa 85 mq</p> <p>bagno di circa 5 mq</p> <p>resede ergale di circa 15 mq</p>	<p>Capannone artigianale in attico a Emoli 100 mq Rif 1221195</p> <p>Capannone artigianale in attico a Emoli 100 mq Rif 1221195</p>
--	---



Capannone artigianale in
cemento, rifinito a
Empoli 100 mq. Rif.
1821199
di circa 15 mq
di circa 85 mq
12 mq
sso di circa 30 r
z
http://www.fincinci.it/x-149077-
2



Capannone artigianale in
affitto a Empoli 100 mq Rif.
1121196



Capannone artigianale in
affitto a Empoli 100 mq Rif.
1121196

[https://www.annunci.it/x-149077-](https://www.annunci.it/x-149077-z)



Capannone artigianale in
affitto a Empoli 100 mq Rif
1121196



Capannone artigianale in
affitto a Empoli 100 mq Rif
1121196

[https://www.annunci.it/x-149077-
z](https://www.annunci.it/x-149077-z)

DESTINAZIONE URBANISTICA:

Attualmente con destinazione "Magazzini e locali di deposito" (categoria catastale C/2), la proprietà può effettuare un cambio di destinazione d'uso nella categoria catastale più confacente al futuro conduttore e in particolare:

- A/10: Uffici e studi privati
- C/1: Negozi e Botteghe
- C/2: Magazzini e locali di Deposito
- C/3: Laboratori per arti e mestieri

ALTRI DETTAGLI:

Spese condominiali ridotte.

Soffitti alti 3,80 mt.

Dotato di acqua, elettricità, e riscaldamento tramite Climatizzazione (3 split) caldo/freddo.

Serrande automatizzate.

A CHI POTRÀ PIACERE?

- ... a chi cerca un immobile ristrutturato
- ... a chi cerca un immobile pronto all'uso
- ... a chi vuole un immobile pratico e funzionale
- ... a chi cerca un ambiente di lavoro con spazi esterni esclusivi

... MA UN DIFETTO CE L'HA?

Posto in strada secondaria ha però una ridotta visibilità di passaggio.

Tuttavia si tratta indiscutibilmente di una posizione strategica, raggiungibile anche a piedi dal centro e della stazione.

Ampia facilità di sosta e di parcheggio gratuito.

PUNTI DI FORZA:

- 1) Vicino al centro e ala stazione
- 2) Ristrutturato
- 3) Ingresso indipendente
- 4) Doppio ingresso
- 5) Libero subito
- 6) Cambio destinazione d'uso

Euro 700,00

(Rif. 609) Chiudi