

## **Capannone artigianale in affitto a Empoli 100 mq Rif 1121196 (700 EUR)**



Luogo **Toscana, Empoli**  
<https://www.annunciici.it/x-149077-z>

Cod.01016 - IL FONDO ARTIGIANALE DI QUALITA'

A Empoli spesso i fondi artigianali in affitto versano in condizioni pietose. Vetusti e da ristrutturare, non sono assolutamente idonei ad ospitare un'attività moderna.

Non è il caso di questo nostro "Fondo Artigianale di Qualità": un ambiente di lavoro ristrutturato e funzionale, ubicato in una posizione centrale e strategica.

**Non fartelo scappare: chiamaci subito!**

**100 MQ UTILI  
RISTRUTTURATO  
CON SPAZI ESTERNI!  
POSSIBILE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO!**

IN BREVÉ:

Posizione riservata ma strategica, con facilità di parcheggio proprio davanti e possibilità di raggiungere la stazione a piedi. Ubicato a Empoli, nella zona di Ponzano.

Accesso tramite resede esclusivo, con ulteriore resede esterno sul retro del fabbricato!

L'immobile è facilmente suddivisibile in più ambienti.

Possibile anche cambio di destinazione d'uso, ad ufficio o fondo commerciale.

	<b>Capannone artigianale in affitto a Empoli 100 mq Rif 1121196</b> <a href="https://www.annunci.it/x-149077-z">https://www.annunci.it/x-149077-z</a>
	<b>Capannone artigianale in affitto a Empoli 100 mq Rif 1121196</b> <a href="https://www.annunci.it/x-149077-z">https://www.annunci.it/x-149077-z</a>
	<b>Capannone artigianale in affitto a Empoli 100 mq Rif 1121196</b> <a href="https://www.annunci.it/x-149077-z">https://www.annunci.it/x-149077-z</a>
	<b>Capannone artigianale in affitto a Empoli 100 mq Rif 1121196</b> <a href="https://www.annunci.it/x-149077-z">https://www.annunci.it/x-149077-z</a>
	<b>Capannone artigianale in affitto a Empoli 100 mq Rif 1121196</b> <a href="https://www.annunci.it/x-149077-z">https://www.annunci.it/x-149077-z</a>
	<b>Capannone artigianale in affitto a Empoli 100 mq Rif 1121196</b> <a href="https://www.annunci.it/x-149077-z">https://www.annunci.it/x-149077-z</a>
	<b>Capannone artigianale in affitto a Empoli 100 mq Rif 1121196</b> <a href="https://www.annunci.it/x-149077-z">https://www.annunci.it/x-149077-z</a>
	<b>Capannone artigianale in affitto a Empoli 100 mq Rif 1121196</b> <a href="https://www.annunci.it/x-149077-z">https://www.annunci.it/x-149077-z</a>
	<b>Capannone artigianale in affitto a Empoli 100 mq Rif 1121196</b> <a href="https://www.annunci.it/x-149077-z">https://www.annunci.it/x-149077-z</a>

---

#### DESTINAZIONE URBANISTICA:

Attualmente con destinazione "Magazzini e locali di deposito" (categoria catastale C/2), la proprietà può effettuare un cambio di destinazione d'uso nella categoria catastale più confacente al futuro conduttore e in particolare:

- A/10: Uffici e studi privati
- C/1: Negozi e Botteghe
- C/2: Magazzini e locali di Deposito
- C/3: Laboratori per arti e mestieri

#### ALTRI DETTAGLI:

Spese condominiali ridotte.

Soffitti alti 3,80 mt.

Dotato di acqua, elettricità, e riscaldamento tramite Climatizzazione (3 split) caldo/freddo.

Serrande automatizzate.

#### A CHI POTRÀ PIACERE?

- ... a chi cerca un immobile ristrutturato
- ... a chi cerca un immobile pronto all'uso
- ... a chi vuole un immobile pratico e funzionale
- ... a chi cerca un ambiente di lavoro con spazi esterni esclusivi

#### ... MA UN DIFETTO CE L'HA?

Posto in strada secondaria ha però una ridotta visibilità di passaggio.

Tuttavia si tratta indiscutibilmente di una posizione strategica, raggiungibile anche a piedi dal centro e della stazione.

Ampia facilità di sosta e di parcheggio gratuito.

#### PUNTI DI FORZA:

- 1) Vicino al centro e alla stazione
- 2) Ristrutturato
- 3) Ingresso indipendente
- 4) Doppio ingresso
- 5) Libero subito
- 6) Cambio destinazione d'uso

Euro 700,00

(Rif. 609) Chiudi