

Quadrilocale a 300 mt dalle Cascine, Isolotto, Firenze (275.000 EUR)



Luogo **Toscana, Firenze**
<https://www.annunci.it/x-149177-z>

Quadrilocale in Via Torcicoda, a 300 mt. dal ponte pedonale delle Cascine.

Luminoso appartamento di 4 vani di 87 mq calpestabili con cantina e due balconi sviluppati su tutta la lunghezza dell'appartamento. Esposizione nord est - sud ovest. Terzo piano senza ascensore.

Vendita da privati, stenersi agenzie immobiliari.

L'appartamento è costituito da un ingresso centrale da cui si accede ad una cucina abitabile, un salotto ed un disimpegno notte. Dal disimpegno si accede alle due camere matrimoniali, al bagno finestrato ed al ripostiglio.

Soffitti alti 3 metri. Il muro del salotto non è protante e facilmente abbattibile per creare un ampio open space con l'ingresso.

Il balcone esposto a sud ovest aggetta su un cortile interno privato, è dotato di lavatoio ed è accessibile sia dalla cucina che da una camera matrimoniale. Il balcone esposto a nord est aggetta sulla strada ed è accessibile sia dal salotto che dall'altra camera.

L'appartamento fa parte di una palazzina di 4 piani di fine anni'50, con riscaldamento centralizzato a radiatori con termovalvole e conta calorie. Spese di condominio circa 140 €/mese (con riscaldamento al massimo). Condominio piccolo senza obbligo di amministrazione.

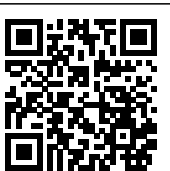
La palazzina si trova al centro del vecchio Isolotto, a cinque minuti a piedi dalla fermata Talenti della linea 1 della metropolitana. La palazzina è in ottime condizioni, con tutti i servizi necessari per la vita quotidiana. Il giardino per il parco giochi è a 100 mt. e il parco della Voghera è a 200 mt. La palazzina è servita da un bar-pasticceria e un mercato di prodotti italiani, prodotti freschi, saponi e candele disponibili.

Classe energetica D 160 kWh/m2-anno. L'appartamento è in ottime condizioni, con tutti i servizi necessari per la vita quotidiana. Il giardino per il parco giochi è a 100 mt. e il parco della Voghera è a 200 mt. La palazzina è servita da un bar-pasticceria e un mercato di prodotti italiani, prodotti freschi, saponi e candele disponibili.

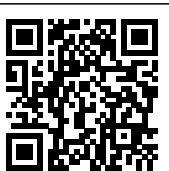
Immobile subito disponibile. Bagno e cucina da ammodernare. Chiedi



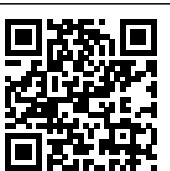
Quadrilocale a 300 mt dalle Cascine, Isolotto, Firenze
<https://www.annunci.it/x-149177-z>



Quadrilocale a 300 mt dalle Cascine, Isolotto, Firenze
<https://www.annunci.it/x-149177-z>



Quadrilocale a 300 mt dalle Cascine, Isolotto, Firenze
<https://www.annunci.it/x-149177-z>



Quadrilocale a 300 mt dalle Cascine, Isolotto, Firenze
<https://www.annunci.it/x-149177-z>



Quadrilocale a 300 mt dalle Cascine, Isolotto, Firenze
<https://www.annunci.it/x-149177-z>



Quadrilocale a 300 mt dalle Cascine, Isolotto, Firenze
<https://www.annunci.it/x-149177-z>



Quadrilocale a 300 mt dalle Cascine, Isolotto, Firenze
<https://www.annunci.it/x-149177-z>



Quadrilocale a 300 mt dalle Cascine, Isolotto, Firenze
<https://www.annunci.it/x-149177-z>



Quadrilocale a 300 mt dalle Cascine, Isolotto, Firenze
<https://www.annunci.it/x-149177-z>



Quadrilocale a 300 mt dalle Cascine, Isolotto, Firenze
<https://www.annunci.it/x-149177-z>