

# Terreno a Modica - Rif. 14605



Luogo **Sicilia, Modica**  
<https://www.annunciici.it/x-149683-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Vendesi terreno edificabile con edificio residenziale in corso di costruzione, sito a Modica (RG), Via Fontana snc. L'immobile è ubicato in zona perimetrale del centro edificato di Modica alta, proprio al limite della zona B edificabile. Fabbricato al grezzo costituito da quattro elevazioni fuori terra con destinazione d'uso civile abitazione con un totale di 18 appartamenti (n. 5 per piano per i primi tre livelli e n. 3 al piano attico) e da due piani seminterrati da adibire a magazzini, locali di sgombero e garage. Immobile ad oggi completo in tutta la struttura portante, tamponamenti esterni e tramezzature interne, e parzialmente rifinito con intonaci interni ed esterni, controtelai infissi interni ed esterni, impianti idrici, termici e fognari. Area esterna completa di recinzione e muro di contenimento a monte, vasche idriche, fognarie e di acque bianche interrate. La strada di accesso al lotto, traversa di via Fontana, non è molto agevole per la forte pendenza e l'esigua larghezza, ma una volta raggiunto il lotto si apprezza il panorama aperto verso la vallata. L'immobile in corso di costruzione non è stato ancora inserito in mappa e quindi in Catasto risultano ancora solo i terreni. Fa parte della presente vendita il ponteggio metallico, a telai e pedane, aderente a quasi tutti i prospetti dell'immobile. Superficie catastale terreni: 2015 mq. Superficie edificabile: 1537 mq. Piena proprietà di Terreni (CT): Foglio 62 – Particelle 1315, 1387, 1388, 1317, 670, 874. Prezzo base d'asta: 1132902 EURO. Chiudi

Tel: 0289741567

Terreno a Modica - Rif. 14605

<https://www.annunciici.it/x-149683-z>

Terreno a Modica - Rif. 14605

<https://www.annunciici.it/x-149683-z>