

# VILLA A SCHIERA di 8 vani e di 190 mq (VIAREGGIO) rif. LU00948S (380.000 EUR)



Luogo

Toscana, Viareggio

<https://www.annunci.it/x-14974-z>



Nel cuore della Darsena Villa Viareggina con riservata corte interna e locali dependance, vicina allo Stadio dei Pini e a poche centinaia di metri dal lungo canale che porta alla passeggiata.

L'immobile si sviluppa su due livelli con accesso diretto dalla via pubblica : al piano terra troviamo un ampio disimpegno d'ingresso con scala in marmo a vista, un primo ampio salone con finestra sulla strada, la cucina della casa composta da due aree, una prima parte con cottura ed una seconda con zona pranzo che affaccia direttamente sul giardino della casa attraverso una grande vetrata; completano questa parte della casa un ripostiglio ed un bagno di servizio. Nel giardino interno si trova facilmente spazio per pranzare fuori ed abbiamo anche l'accesso ad un annesso composto da due vani da cui si potrebbe tranquillamente ricavare una camera per gli ospiti e un bagnetto oppure uno studio o sala giochi per i figli. Tornando nel corpo principale si accede attraverso delle belle scale in marmo al primo piano dove troviamo un grande bagno nel mezzanino tra i 2 piani e la zona notte composta da tre camere da letto matrimoniali e l'accesso ad un balcone.

Esiste anche un altro grande terrazzo accessibile al momento solo dall'esterno/giardino ma che pu' essere messo in comunicazione con uno dei locali al piano primo.

La casa risulta essere nello stile caratteristico delle viareggine, sia all'interno che all'esterno, con soffitti molto alti e necessita di un ammodernamento ma perfettamente abitabile anche nello stato attuale.

L'immobile ? un oggetto di grandi dimensioni, inserito in una bella zona e con grandissime potenzialit? se si decide di mettere in opera una ristrutturazione.

Tel: 0558954475



VILLA A SCHIERA di 8 vani e di 190 mq (VIAREGGIO) rif. LU00948S  
<https://www.annunci.it/x-14974-z>



VILLA A SCHIERA di 8 vani e di 190 mq (VIAREGGIO) rif. LU00948S  
<https://www.annunci.it/x-14974-z>



VILLA A SCHIERA di 8 vani e di 190 mq (VIAREGGIO) rif. LU00948S  
<https://www.annunci.it/x-14974-z>



VILLA A SCHIERA di 8 vani e di 190 mq (VIAREGGIO) rif. LU00948S  
<https://www.annunci.it/x-14974-z>



VILLA A SCHIERA di 8 vani e di 190 mq (VIAREGGIO) rif. LU00948S  
<https://www.annunci.it/x-14974-z>



VILLA A SCHIERA di 8 vani e di 190 mq (VIAREGGIO) rif. LU00948S  
<https://www.annunci.it/x-14974-z>



VILLA A SCHIERA di 8 vani e di 190 mq (VIAREGGIO) rif. LU00948S  
<https://www.annunci.it/x-14974-z>



VILLA A SCHIERA di 8 vani e di 190 mq (VIAREGGIO) rif. LU00948S  
<https://www.annunci.it/x-14974-z>



VILLA A SCHIERA di 8 vani e di 190 mq (VIAREGGIO) rif. LU00948S  
<https://www.annunci.it/x-14974-z>



VILLA A SCHIERA di 8 vani e di 190 mq (VIAREGGIO) rif. LU00948S  
<https://www.annunci.it/x-14974-z>