

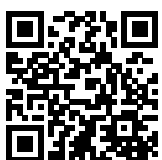
Rif26 - Appartamento in Vendita a Lignano Sabbiadoro - Lignano Riviera di 110 mq (2)



Luogo **Friuli-Venezia Giulia, Lignano Sabbiadoro**
<https://www.annunci.it/x-14978-z>



A Lignano Riviera, abbiamo il piacere di offrirvi un interessante appartamento di 110 mq CHE SI SVILUPPA SU DUE PIANI INDIPENDENTI TRA LORO. Al piano rialzato troviamo un ampio soggiorno con angolo cottura che si affaccia ad un terrazzo abitabile munito di caminetto per barbecue, continua con due ampie camere da letto da una delle quali si accede ad un terrazzo e al giardino di proprietà', completa il piano rialzato il bagno. la proprietà si sviluppa ulteriormente al piano seminterrato a cui si può accedere direttamente dal giardino o tramite la scala interna dell'edificio. In questo piano troviamo tua ampie stanze, un bagno con doccia e un'ulteriore stanza che può essere vista come il soggiorno con angolo cottura, tutti gli ambienti sono finestrati. Nel giardino anteriore c'è un posto auto di proprietà e altri tre in comune con l'appartamento al primo piano nella parte recintata, mentre nella parte comune esterna troviamo ancora tre posti auto in comune con gli altri appartamenti. La qualità dell'immobile è quella degli anni 80, per cui troviamo pareti esterne fatte con materiali che garantiscono un alto livello d'isolamento, serramenti che oltre ad essere isolanti durano nel tempo, fin dal primo momento ci si rende conto che la struttura è di ottima qualità, questo fa sì che gli ambienti siano salubri in tutti i mesi dell'anno. All'interno dei muri sono già predisposti i tubi in rame per l'installazione dell'impianto di riscaldamento, eventualmente è sufficiente fare solo l'allacciamento alla rete del gas, che è già utilizzata da alcuni dei sei appartamenti dell'immobile. L'immobile si trova a 100 metri dalla darsena Marina Uno, a sette minuti a piedi dalla spiaggia e a quattro minuti a piedi dai principali servizi. Questo appartamento è ideale per trascorrere le vacanze ma anche per essere vissuto tutto l'anno. L'impianto elettrico è stato da poco completamente rifatto. L'appartamento sarà visitabile dal primo di ottobre 2022.



Rif26 - Appartamento in
Vendita a Lignano Sabbiadoro
- Lignano Riviera di 110 mq
<https://www.annunci.it/x-14978-z>



Rif26 - Appartamento in
Vendita a Lignano Sabbiadoro
- Lignano Riviera di 110 mq
<https://www.annunci.it/x-14978-z>



Rif26 - Appartamento in
Vendita a Lignano Sabbiadoro
- Lignano Riviera di 110 mq
<https://www.annunci.it/x-14978-z>



Rif26 - Appartamento in
Vendita a Lignano Sabbiadoro
- Lignano Riviera di 110 mq
<https://www.annunci.it/x-14978-z>



Rif26 - Appartamento in
Vendita a Lignano Sabbiadoro
- Lignano Riviera di 110 mq
<https://www.annunci.it/x-14978-z>

Tel: 04321638997



Rif26 - Appartamento in
Vendita a Lignano Sabbiadoro
- Lignano Riviera di 110 mq
<https://www.annunci.it/x-14978-z>



Rif26 - Appartamento in
Vendita a Lignano Sabbiadoro
- Lignano Riviera di 110 mq
<https://www.annunci.it/x-14978-z>



Rif26 - Appartamento in
Vendita a Lignano Sabbiadoro
- Lignano Riviera di 110 mq
<https://www.annunci.it/x-14978-z>



Rif26 - Appartamento in
Vendita a Lignano Sabbiadoro
- Lignano Riviera di 110 mq
<https://www.annunci.it/x-14978-z>



Rif26 - Appartamento in
Vendita a Lignano Sabbiadoro
- Lignano Riviera di 110 mq
<https://www.annunci.it/x-14978-z>