

# 3 locali Via del Mare, SAN BENEDETTO DEL TRONTO (450.000 EUR)



Luogo

Marche, San Benedetto del Tronto

<https://www.annuncici.it/x-149802-z>



Lungomare, rotonda di Porto d'Ascoli, appartamento al primo piano di un edificio oggetto di parziale demolizione con sopraelevazione. L'unità è composta da un ampio soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, bagno con aspirazione forzata, splendido terrazzo fronte mare. Disponibile garage in fabbricato adiacente con prezzo da computare a parte. Le finiture saranno di assoluto pregio così come le tecniche costruttive in materia di efficientamento energetico: Pavimentazione a scelta su ampio capitolato, Infissi scorrevoli con vetro termico, porte a filo muro, portoncino blindato, videocitofono, predisposizione sistema di allarme. L'impianto di riscaldamento/raffrescamento sarà ad aria con distribuzione caldo/freddo attraverso unità canalizzate a soffitto con gestione della temperatura affidata ad un termostato ambiente interno, zona cottura di tipo ad induzione, sarà inoltre realizzato in copertura un impianto fotovoltaico con potenza dedicata privo di accumulo. L'insieme di tali caratteristiche rende questa soluzione unica nel suo genere, ideale sia per chi volesse assicurarsi un immobile di assoluto prestigio in una delle località balneari più belle del Centro Italia, sia per chi fosse interessato ad un'investimento da destinare a locazione turistica di pregio. Riepilogo dimensioni immobile: Appartamento 76 mq, terrazzo 24 mq. Chiudi

Tel: 0735751468

3 locali Via del Mare, SAN  
BENEDETTO DEL TRONTO  
<https://www.annuncici.it/x-149802-z>

3 locali Via del Mare, SAN  
BENEDETTO DEL TRONTO  
<https://www.annuncici.it/x-149802-z>

3 locali Via del Mare, SAN  
BENEDETTO DEL TRONTO  
<https://www.annuncici.it/x-149802-z>

3 locali Via del Mare, SAN  
BENEDETTO DEL TRONTO  
<https://www.annuncici.it/x-149802-z>

3 locali Via del Mare, SAN  
BENEDETTO DEL TRONTO  
<https://www.annuncici.it/x-149802-z>

3 locali Via del Mare, SAN  
BENEDETTO DEL TRONTO  
<https://www.annuncici.it/x-149802-z>

3 locali Via del Mare, SAN  
BENEDETTO DEL TRONTO  
<https://www.annuncici.it/x-149802-z>

3 locali Via del Mare, SAN  
BENEDETTO DEL TRONTO  
<https://www.annuncici.it/x-149802-z>