

Rif39481003-173 - Appartamento in Vendita a Conegliano di 170 mq (160.000 EUR)



Luogo **Veneto, Conegliano**

<https://www.annuncici.it/x-14981-z>

CONEGLIANO (Centro)

NUOVO PREZZO

A cinque minuti a piedi dal centro, RE/MAX propone appartamento su due livelli, caratterizzato dagli ampi spazi, in condominio del 2002 di sole tre unità, con garage doppio e posto auto di proprietà.

All'appartamento si accede varcando il cancelletto esterno e percorrendo il vialetto di ingresso. Varcata la soglia di ingresso si trova la scala che conduce al piano primo dove ha sede l'appartamento e al piano interrato dove si trova il garage doppio.

L'appartamento, disposto su due livelli, vede svilupparsi l'ampia e luminosa zona giorno con cucina e salotto open space. A servizio di questo ambiente si trova il primo dei tre bagni.

La luminosità e ariosità della zona giorno è garantita dalla ampie porte finestre rivolte verso i due terrazzini.

Al piano secondo si trova la zona notte, interamente pavimentata in parquet, composta da disimpegno che conduce alle tre camere matrimoniali, un ripostiglio cieco e un bagno con vasca idromassaggio.

Degna di nota è sicuramente la camera padronale. Questa non solo ha dimensioni importanti ma gode di un ottimo illuminamento naturale.

Il prezzo di vendita comprende il risciacquo, il climatizzatore e la pompa di calore in zona giorno che in zona notte viene protetta da uno speciale arredamento.

Il portone di ingresso e stendendo lo sguardo verso il seminterrato, si percorre una galleria elettrica. Questa utilizzabile come cantina e si accede direttamente al garage doppio dotato di basculante elettrico. Questa distribuzione aumenta notevolmente la comodità di poter passare direttamente dall'abitazione all'garage.

Il portone di ingresso è situato al piano interrato dove sono posti gli altri garage e dalla cui rimessa si accede

all'appartamento. Il piano interrato è vendita a 170 mq.

Rif39481003-173
Appartamento in Vendita a
Conegliano di 170 mq

<https://www.annuncici.it/x-14981-z>

Rif39481003-173
Appartamento in Vendita a
Conegliano di 170 mq

<https://www.annuncici.it/x-14981-z>

Rif39481003-173
Appartamento in Vendita a
Conegliano di 170 mq

<https://www.annuncici.it/x-14981-z>

attraverso lo scivolo. La sicurezza è garantita dalla presenza di un basculante elettrico condominiale.

Completa la proprietà un posto auto esterno. Separatamente all'acquisto dell'immobile c'è la possibilità di acquistare un altro garage singolo e un posto auto esterno.

La soluzione proposta è l'ideale per chi sia alla ricerca di un immobile che abbia la comodità di un appartamento, senza rinunciare alle dimensioni di una casa, stando a due passi dal centro cittadino.

CLASSE ENERGETICA RICHIESTA ED IN CORSO DI VALUTAZIONE

Richiesti 170.000,00 euro

NUOVO PREZZO 160.000,00 euro

Riferimento 39481003-139

"VISITE ALL'IMMOBILE"

In accordo con la proprietà dell'immobile, le visite saranno organizzate successivamente ad un appuntamento informativo, senza alcun impegno, presso i nostri uffici con l'agente incaricato.

"CONSULENZA MUTUO"

Nelle nostre filiali offriamo la consulenza di un esperto mediatore creditizio, che vi fornirà gratuitamente e senza impegno, tutte le informazioni relative al vostro nuovo mutuo su misura.

"GESTIONE"

Tutti gli immobili da noi gestiti ci sono stati affidati da i proprietari attraverso un mandato di vendita in ESCLUSIVA e pertanto vengono proposti in vendita dopo un attenta stima di mercato e con tutta la documentazione completa.

Tel: 0423375573