Casale in vendita a GHIZZANO - Peccioli 340 mq Rif 1122312 (950.000 EUR)

Luogo **Toscana, Peccioli**
https://www.annuncici.it/x-149996-z

Cod.11196 - CASALE - Peccioli (NOSTRA ESCLUSIVA)
In splendida zona collinare nelle vicinanze di Peccioli bellissimo Casale di nuova costruzione disposto su tre piani per complessivi 340 mq corredato di 20.000 mq. di terreno agricolo. Il fabbricato è composto al piano terra da un ampio soggiorno, grande cucina/pranzo, uno studio, un locale pluriuso ed un bagno, oltre a vano scala per l'accesso al piano primo dove si trova un'altra cucina con piccolo terrazzo, un soggiorno/pranzo, due camere matrimoniali e due bagni. Al piano secondo, a cui si accede tramite scala esclusiva esterna, si trovano 4 camere matrimoniali tutte con bagno. Il casale è in corso di costruzione e sarà venduto completamente ultimato mantenendo le caratteristiche architettoniche originarie, con una nuova struttura antisismica e finalizzata al completo risparmio energetico (CLASSE "A"), con impianto di riscaldamento a pavimento e climatizzazione per i piani terra e primo, mentre per il piano secondo è previsto un impianto di climatizzazione con pome di calore, il tutto supportato da impianto fotovoltaico e a pannelli solari con accumulo di energia. Le rifiniture interne sono di particolare pregio con pavimenti in cotto in tutto il piano terra e parquet nei restanti piani. E' inoltre prevista la realizzazione di un forno ed una corte pavimentata sempre in cotto per pranzi e cene all'aperto con accesso direttamente dalla cucina e dal soggiorno al piano terra e con possibilità di realizzare un pergolato. Il Casale è personalizzabile ed è stato progettato per poter essere anche adibito a struttura turistico-ricettiva (affitta camere - B&B), o suddiviso facilmente in due o tre appartamenti, e si trova in una posizione riservata ed incantevole con una bellissima vista panoramica sulle colline circostanti e con possibilità di costruire una piscina personalizzata.
Può anche essere venduto in corso di costruzione ad un prezzo più basso ed ultimato in base alle esigenze dell'acquirente.
Classe energetica: [illegible]42BD [illegible]

Casale in vendita a GHIZZANO - Peccioli 340 mq Rif 1122312
https://www.annuncici.it/x-149996-z