

# Appartamento in vendita (370.000 EUR)



Luogo

Emilia-Romagna, Bologna

<https://www.annunci.it/x-150362-z>



In zona molto apprezzata (collega via Laura Bassi con via Dagnini)

Da PRIVATO a PRIVATO (escluso ogni intermediario)

Unità immobiliare ben presentabile, utilizzabile da subito e con ottima ubicazione per la vicinanza a tutti i servizi commerciali, nessuna ipoteca o altro vincolo, comprensiva di

APPARTAMENTO al piano rialzato, libero e non arredato, allo stato originale, di superficie catastale 108 mq , composto da ingresso, sala con terrazza di 16 mq , 2 camere, cucina abitabile con balcone, bagno, ripostiglio.

Pavimenti in marmo, porte in legno, vetri singoli. Lontano dalla centrale termica e dall'ascensore.

Luminoso, ombreggiato, silenzioso. Esposizione lati Ovest e Nord. Anno di costruzione 1963. Categoria catastale A/3. Efficienza energetica G/346,40 kWh/m2/anno. Spese annue ante inflazione 1800 € circa. Condominio di buona presenza con venti appartamenti su cinque piani.

GARAGE singolo, con comoda entrata di larghezza 2,20 mt e altezza 2,35 mt , poi larghezza 2,92 mt e altezza 2,65 mt , lunghezza 4,28 mt , collegato alla cantina ciclabile.

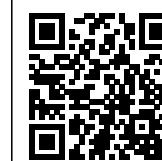
SONO CERTO CHE PIACERÀ.

Cortile condominiale con posti auto liberi.

Comproprietà locali condominiali con rastrelliere per bici.

Acqua calda centralizzata.

PREZZO 370.000 euro.



<https://www.annunci.it/x-150362-z>



Appartamento in vendita  
<https://www.annunci.it/x-150362-z>



Appartamento in vendita  
<https://www.annunci.it/x-150362-z>



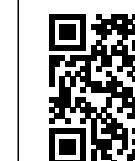
Appartamento in vendita  
<https://www.annunci.it/x-150362-z>



Appartamento in vendita  
<https://www.annunci.it/x-150362-z>



Appartamento in vendita  
<https://www.annunci.it/x-150362-z>



Appartamento in vendita  
<https://www.annunci.it/x-150362-z>



Appartamento in vendita  
<https://www.annunci.it/x-150362-z>



Appartamento in vendita  
<https://www.annunci.it/x-150362-z>



Appartamento in vendita  
<https://www.annunci.it/x-150362-z>