











# Appartamento in vendita (370.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Bologna**  
<https://www.annunci.it/x-150362-z>

In zona molto apprezzata (collega via Laura Bassi con via Dagnini)  
Da PRIVATO a PRIVATO (escluso ogni intermediario)  
Unità immobiliare ben presentabile, utilizzabile da subito e con ottima ubicazione per la vicinanza a tutti i servizi commerciali, nessuna ipoteca o altro vincolo, comprensiva di  
APPARTAMENTO al piano rialzato, libero e non arredato, allo stato originale, di superficie catastale 108 mq , composto da ingresso, sala con terrazza di 16 mq , 2 camere, cucina abitabile con balcone, bagno, ripostiglio.  
Pavimenti in marmo, porte in legno, vetri singoli. Lontano dalla centrale termica e dall'ascensore.  
Luminoso, ombreggiato, silenzioso. Esposizione lati Ovest e Nord. Anno di costruzione 1963. Categoria catastale A/3. Efficienza energetica G/346,40 kWh/m2/anno. Spese annue ante inflazione 1800 € circa.  
Condominio di buona presenza con venti appartamenti su cinque piani.  
GARAGE singolo, con comoda entrata di larghezza 2,20 mt e altezza 2,35 mt , poi larghezza 2,92 mt e altezza 2,65 mt , lunghezza 4,28 mt , collegato alla cantina ciclabile.  
SONO CERTO CHE PIACERÀ.  
Cortile condominiale con posti auto liberi.  
Comproprietà locali condominiali con rastrelliere per bici.  
Acqua calda centralizzata.

PREZZO 370.000 euro.

 <a href="https://www.annunci.it/x-150362-z">https://www.annunci.it/x-150362-z</a> Appartamento in vendita	 <a href="https://www.annunci.it/x-150362-z">https://www.annunci.it/x-150362-z</a> Appartamento in vendita	 <a href="https://www.annunci.it/x-150362-z">https://www.annunci.it/x-150362-z</a> Appartamento in vendita	 <a href="https://www.annunci.it/x-150362-z">https://www.annunci.it/x-150362-z</a> Appartamento in vendita	 <a href="https://www.annunci.it/x-150362-z">https://www.annunci.it/x-150362-z</a> Appartamento in vendita	 <a href="https://www.annunci.it/x-150362-z">https://www.annunci.it/x-150362-z</a> Appartamento in vendita	 <a href="https://www.annunci.it/x-150362-z">https://www.annunci.it/x-150362-z</a> Appartamento in vendita	 <a href="https://www.annunci.it/x-150362-z">https://www.annunci.it/x-150362-z</a> Appartamento in vendita	 <a href="https://www.annunci.it/x-150362-z">https://www.annunci.it/x-150362-z</a> Appartamento in vendita	 <a href="https://www.annunci.it/x-150362-z">https://www.annunci.it/x-150362-z</a> Appartamento in vendita
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---