

# Appartamento in vendita a Vicopisano 350 mq Rif 1122530 (465.000 EUR)



Luogo **Toscana, Vicopisano**  
<https://www.annunci.it/x-150364-z>

Cod.01004 - VICOPISSANO CENTRO - PORZIONE DI FABBRICATO COMPOSTO DA DUE APPARTAMENTI INDIPENDENTI CON GIARDINO ESCLUSIVO.

In Palazzo d'epoca con Giardino privato, nel centro del Borgo Medioevale di Vicopisano, proponiamo in VENDITA questa Esclusiva proprietà Immobiliare composta da APPARTAMENTO al Piano Terra di 70 Mq., Grande APPARTAMENTO al Piano 1° di 245 Mq., il tutto corredato da magnifica LOGGIA con vista sulla Rocca, GIARDINO PRIVATO di 300 mq. circa, oltre vari Locali ACCESSORI.

Questa proprietà si presta anche come Soluzione Multifamiliare GENITORI-FIGLI!!!

La Proprietà è così composta:

- APPARTAMENTO AL PIANO TERRA completamente ristrutturato mantenendo le caratteristiche originali dell'immobile come le pareti in mattoni e pietre a vista e le cementine dei pavimenti, superficie complessiva di 70 Mq., composto da Cucina-Pranzo, Soggiorno, Due Camere e Bagno.

L'appartamento attesta sul giardino della proprietà, che può essere frazionato in parte, recintato e reso esclusivo per questo Appartamento.

- APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO vanta una superficie complessiva di 245 Mq. oltre Loggiato di 33Mq. e Terrazzo; è dotato di doppio accesso dal vano scala interno principale, oltre ulteriore ingresso tramite scala esterna dal giardino privato.

L'appartamento è già predisposto per essere anche frazionato in due unità immobiliari indipendenti:

1. APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO Loggiato di 33Mq. e Terrazzo di 33Mq. con accesso ai vari Locali ACCESSORI.

2. APPARTAMENTO AL PIANO TERRA composto da Cucina-Pranzo, Soggiorno, Due Camere e Bagno, con accesso al giardino privato, loggia con vista sulla Rocca di Vicopisano, disimpegno, locale lavanderia, ripostiglio, quattro camere matrimoniali e due bagni.

3. APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO Loggiato di 33Mq. e Terrazzo di 33Mq. con accesso al giardino privato, disimpegno, locale lavanderia, ripostiglio, quattro camere matrimoniali e due bagni.

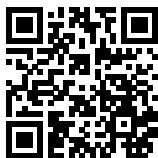
Il Giardino ad ora comune tra L'appartamento al Piano Terra e l'appartamento al Piano 1°, vanta una superficie di 300 mq circa, avente ingresso anche dalla strada principale tramite cancello in ferro. Dal Giardino abbiamo accesso anche a DUE LOCALI DI GOMBERO (eventualmente collegabili anche



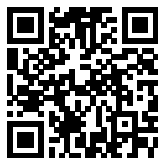
Appartamento in vendita a  
Vicopisano 350 mq Rif  
1122530  
<https://www.annunci.it/x-150364-z>



Appartamento in vendita a  
Vicopisano 350 mq Rif  
1122530  
<https://www.annunci.it/x-150364-z>



Appartamento in vendita a  
Vicopisano 350 mq Rif  
1122530  
<https://www.annunci.it/x-150364-z>



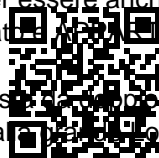
Appartamento in vendita a  
Vicopisano 350 mq Rif  
1122530  
<https://www.annunci.it/x-150364-z>



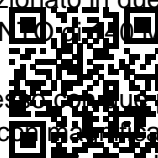
Appartamento in vendita a  
Vicopisano 350 mq Rif  
1122530  
<https://www.annunci.it/x-150364-z>



Appartamento in vendita a  
Vicopisano 350 mq Rif  
1122530  
<https://www.annunci.it/x-150364-z>



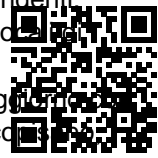
Appartamento in vendita a  
Vicopisano 350 mq Rif  
1122530  
<https://www.annunci.it/x-150364-z>



Appartamento in vendita a  
Vicopisano 350 mq Rif  
1122530  
<https://www.annunci.it/x-150364-z>



Appartamento in vendita a  
Vicopisano 350 mq Rif  
1122530  
<https://www.annunci.it/x-150364-z>



Appartamento in vendita a  
Vicopisano 350 mq Rif  
1122530  
<https://www.annunci.it/x-150364-z>

---

con l'appartamento al Piano Terra) ed ai RIPOSTIGLI posti in fondo al giardino, ideali come ricovero degli arredi estivi del giardino e sia per bici/scooter.

CONSIGLIO DELL'AGENZIA: Sicuramente una proprietà unica e molto particolare, vanta una posizione eccezionale nel centro del paese con i veri valori aggiunti quali la Loggia abitabile e il Giardino, una vera rarità nel centro del Paese.

Una proprietà anche molto Versatile a livello abitativo, ideale sia per più nuclei familiari o per chi cerca un grande appartamento con la comodità di avere un'altra abitazione da sfruttare per affitti brevi, come studio/ufficio o come punto di appoggio per genitori/parenti.

VISITA QUESTA: il nostro Fotografo specializzato in interior ha eseguito un SERVIZIO FOTOGRAFICO, che vi permetterà di ENTRARE in questo APPARTAMENTO per conoscerlo meglio e farvi innamorare ed emozionare; inoltre presso i nostri uffici potrai consultare la planimetria e tutta la documentazione.

APPUNTAMENTI DI VISITA: QUESTO IMMOBILE E' PROPOSTO IN ESCLUSIVA accuratamente selezionata e verificata dalle AGENZIA IMMOBILIARI - LOTTI e M.G.M.. Per APPUNTAMENTI di visita, ulteriori informazioni, contattaci adesso: AGENZIA IMMOBILIARE LOTTI: Tel. 058 269 - AGENZIA IMMOBILIARE M.G.M: Tel. 058 141 .

Siamo presenti anche a Calcinaia - Agenzia IMMOBILIARE CALCINAIA! tel. 058 595 .

VICOPISSANO - CENTRO STORICO.

Due Appartamenti in vendita - 15 vani - 350 mq.

Due Piani (Terra e Primo) - Giardino - Loggia e Terrazza.

Composto da 6 camere e 3 bagni - Vari locali Accessori/ripostigli.

Classe energetica: G - Rif. 877 Chiudi