Villetta bifamiliare in vendita a OLTRARNO - Calcinaia 126 mq Rif 1122454 (370.000 EU

Luogo **Toscana, Calcinaia**
https://www.annuncici.it/x-150499-z

Cod.01004 - CALCINAIA – ZONA RESIDENZIALE OLTRARNO – Via dei Girasoli
VILLETTA BIFAMILIARE NUOVA COSTRUZIONE - All'interno della più bella zona residenziale di Oltrarno, in via dei Girasoli, con grandi spazi pubblici e zona priva di traffico, in fabbricato BIFAMILIARE - VILLETTA ANGOLARE su due livelli con grande giardino su tre lati.
La casa libera su tre lati ha accesso indipendente da strada pubblica a mezzo di viale privato del residence. La villetta al piano terra si compone di ingresso in soggiorno, cucina-pranzo, bagno/lavanderia e pergolato. Piano notte con camera matrimoniale, camera doppia, cameretta e bagno. L'immobile è dotato di grande soffitta uso ripostiglio di generose dimensioni. Il giardino di ca 150 mq. è disposto sui tre lati Sud-Ovest e nord, in parte è piastrellato e può contenere tranquillamente due auto e confina in parte con area a verde del comune. Costruita in zona residenziale con parcheggio pubblico antistante e ona a verde.
CARATTERISTICHE: L'immobile viene costruito in CLASSE A4, il top della classe energetica. Riscaldamento a pavimento, caldaia a pompa di calore con pannelli fotovoltaici (no-gas). Ottime finiture con infissi bianchi in pvc con anta-ribalta, persiane in alluminio stesso colore con stecche orientabili, tetto a vista, pavimenti in gress-porcellanato effetto legno, effetto cemento o pietra, muri di cinta intonacati ed in tinta, cancelli colorati come gli infissi.
COSTRUZIONE: la casa viene costruita da ditta consolidata con tanti anni di esperienza con la quale collaboriamo da moltissimi anni. Quindi UNA GARANZIA. Possibilità di fare vedere case simili costruite in zona, stessa tipologia. GARANZIA con POLIZZA FIDEJUSSORIA per gli acconti versati. Possibilità di acquisto anche con acconto saldo alla consegna. Nel caso di mutuo, Possiamo aiutare sull'accesso al finanziamento, preoccupandoci di avere una fattibilità economica e/o delibera prima dell'impegno.
[illegible] immobile in costruzione. Consulenza personalizzata [illegible] solo in agenzia.
[illegible] IMMOBILIARE MGM ESCLUSIVA AGENZIA IMMOBILIARE MGM [illegible] LOTTI
[illegible] TROVI [illegible] OFFERTA DI NUOVA COSTRUZIONE PERSONALIZZATA PER OGNI
[illegible] GARANTITA [illegible] COMPLETA ALLA CONSEGNA!
Collaborazione con AGENZIA IMMOBILIARE Calcinaia.
Per info e sopralluoghi si prega di prendere appuntamento nei nostri uffici:
Siamo presenti a Bientina (Uff. MGM e Lotti), S. Maria a Monte(Uff. MGM) , Calcinaia (Imm . calcinaia) e Pontedera (Uff. MGM)
NEL NOSTRO SITO/portale immobiliare, troverete l'esatta ubicazione del cantiere, i disegni di cantiere, i rendering del fabbricato. I disegni possono subire modifiche in fase di lavorazione. Altre info su prezzo, pagamenti, spese, finiture e capitolato solo in agenzia

Villetta bifamiliare in vendita a OLTRARNO - Calcinaia 126 mq Rif 1122454
https://www.annuncici.it/x-150499-z

Villetta bifamiliare in vendita a OLTRARNO - Calcinaia 126 mq Rif 1122454
https://www.annuncici.it/x-150499-z

Villetta bifamiliare in vendita a OLTRARNO - Calcinaia 126 mq Rif 1122454
https://www.annuncici.it/x-150499-z

Villetta bifamiliare in vendita a OLTRARNO - Calcinaia 126 mq Rif 1122454
https://www.annuncici.it/x-150499-z

Villetta bifamiliare in vendita a OLTRARNO - Calcinaia 126 mq Rif 1122454
https://www.annuncici.it/x-150499-z

Villetta bifamiliare in vendita a OLTRARNO - Calcinaia 126 mq Rif 1122454
https://www.annuncici.it/x-150499-z

Villetta bifamiliare in vendita a OLTRARNO - Calcinaia 126 mq Rif 1122454
https://www.annuncici.it/x-150499-z

Villetta bifamiliare in vendita a OLTRARNO - Calcinaia 126 mq Rif 1122454
https://www.annuncici.it/x-150499-z

Villetta bifamiliare in vendita a OLTRARNO - Calcinaia 126 mq Rif 1122454
https://www.annuncici.it/x-150499-z