

Villetta bifamiliare in vendita a FORNACETTE - Calcinaia 181 mq Rif 1064926 (430.000)



Luogo **Toscana, Calcinaia**
<https://www.annunci.it/x-150503-z>

Cod.01358 - Villa bifamiliare della superficie commerciale di 181 mq. in fase di costruzione. Trattasi di una nuova costruzione progettata con l'obiettivo di ridurre al minimo i consumi di energia, ponendo particolare attenzione ai requisiti di prestazione energetica. All'interno si è subito catturati dall'ampio soggiorno e una spaziosa cucina cui si aggiunge l'accesso al bagno finestrato, vano lavanderia/locale tecnico e un secondo accesso diretto al garage; Sia attraverso le vetrate della zona giorno che dalla cucina si accede all'ampio giardino nel quale potrete godere di piacevoli momenti in compagnia di amici e parenti e in totale privacy; salendo al piano superiore possiamo trovare le 3 ampie camere, 2 bagni di cui uno in una camera matrimoniale, ripostiglio oltre a un caratteristico soppalco. Il giardino è dislocato su 3 lati per un totale di circa 607,00 mq e saranno presenti posti auto. l'immobile sarà dotato di:

- riscaldamento a pavimento con pannelli radianti
- pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica privata
- coibentazione a cappotto termico esterno
- infissi in alluminio con monoblocco coibentato
- porta blindata antieffrazione coibentata
- videocitofono
- predisposizione impianto d'allarme
- predisposizione impianto addolcitore acqua
- predisposizione impianto di climatizzazione
- linea vita

La consegna è prevista per l'estate 2023

Le caratteristiche degli impianti tecnologici e di isolamento delle residenze in classe energetica A (A4) sono stati elaborati in collaborazione con un'azienda leader nel settore, che ha permesso di raggiungere il massimo livello di efficienza energetica. La villa ha adottato tecnologie innovative e d'avanguardia volte al massimo risparmio di energia e al massimo rispetto per l'ambiente. La villa è stata progettata e costruita con il massimo comfort e per il risparmio energetico. Questo Cantiere è una Esclusiva Agenzia Immobiliare

Chiedi subito l'APPUNTOAMENTO o ulteriori informazioni, contattaci al 335 04 Rif. 2221. Richiesta € 430.000

Villetta bifamiliare in vendita a FORNACETTE - Calcinaia 181 mq Rif 1064926
<https://www.annunci.it/x-150503-z>

Villetta bifamiliare in vendita a FORNACETTE - Calcinaia 181 mq Rif 1064926
<https://www.annunci.it/x-150503-z>

Villetta bifamiliare in vendita a FORNACETTE - Calcinaia 181 mq Rif 1064926
<https://www.annunci.it/x-150503-z>

Villetta bifamiliare in vendita a FORNACETTE - Calcinaia 181 mq Rif 1064926
<https://www.annunci.it/x-150503-z>

Villetta bifamiliare in vendita a FORNACETTE - Calcinaia 181 mq Rif 1064926
<https://www.annunci.it/x-150503-z>

Villetta bifamiliare in vendita a FORNACETTE - Calcinaia 181 mq Rif 1064926
<https://www.annunci.it/x-150503-z>

Villetta bifamiliare in vendita a FORNACETTE - Calcinaia 181 mq Rif 1064926
<https://www.annunci.it/x-150503-z>

Villetta bifamiliare in vendita a FORNACETTE - Calcinaia 181 mq Rif 1064926
<https://www.annunci.it/x-150503-z>

Villetta bifamiliare in vendita a FORNACETTE - Calcinaia 181 mq Rif 1064926
<https://www.annunci.it/x-150503-z>

Villetta bifamiliare in vendita a FORNACETTE - Calcinaia 181 mq Rif 1064926
<https://www.annunci.it/x-150503-z>

Villetta bifamiliare in vendita a FORNACETTE - Calcinaia 181 mq Rif 1064926
<https://www.annunci.it/x-150503-z>



Villetta bifamiliare in vendita a FORNACETTE - Calcinaia 181 mq Rif 1064926
<https://www.annunci.it/x-150503-z>



Villetta bifamiliare in vendita a FORNACETTE - Calcinaia 181 mq Rif 1064926
<https://www.annunci.it/x-150503-z>



Villetta bifamiliare in vendita a FORNACETTE - Calcinaia 181 mq Rif 1064926
<https://www.annunci.it/x-150503-z>



Villetta bifamiliare in vendita a FORNACETTE - Calcinaia 181 mq Rif 1064926
<https://www.annunci.it/x-150503-z>



Villetta bifamiliare in vendita a FORNACETTE - Calcinaia 181 mq Rif 1064926
<https://www.annunci.it/x-150503-z>



Villetta bifamiliare in vendita a FORNACETTE - Calcinaia 181 mq Rif 1064926
<https://www.annunci.it/x-150503-z>



Villetta bifamiliare in vendita a FORNACETTE - Calcinaia 181 mq Rif 1064926
<https://www.annunci.it/x-150503-z>



Villetta bifamiliare in vendita a FORNACETTE - Calcinaia 181 mq Rif 1064926
<https://www.annunci.it/x-150503-z>



Villetta bifamiliare in vendita a FORNACETTE - Calcinaia 181 mq Rif 1064926
<https://www.annunci.it/x-150503-z>



Villetta bifamiliare in vendita a FORNACETTE - Calcinaia 181 mq Rif 1064926
<https://www.annunci.it/x-150503-z>