

Villetta bifamiliare in vendita a SARDINA - Calcinaia 141 mq Rif 1122246 (418.000 EUR)



Luogo **Toscana, Calcinaia**
<https://www.annunci.it/x-150648-z>



Cod.11410 - CALCINAIA – ZONA “Montino” – (Tra Calcinaia & Bientina) – CON DETRAZIONE FISCALE
In zona di campagna, a 300 metri dai servizi (centri commerciali) con bellissima vista sui monti pisani, all'interno di un Piccolo Residence/ piano recupero di solo 5 unità immobiliari dove è previsto parcheggio, allargamento stradale e verde, corredato da ampio terreno privato, VILLA VIAREGGINA ANGOLARE di oltre 141,5 Mq. , con giardino di Mq. 512 facente parte un fabbricato BIFAMILIARE, disposta tutta su un unico livello e composta da grande zona soggiorno e cucina con tetto a vista in tavolare sbiancato e ampi portelloni con uscita nel bellissimo giardino e portico su due lati; Locale garage di Oltre 30 mq. adiacente e collegabile (sfruttabile dall'interno anche per altro uso), ampio locale tecnico, disimpegno, 3 camere e bagno; (possibilità di secondo wc). Il reparto notte è dotato di piccola soffitta/ripostiglio. Il giardino, circonda l'abitazione sui tre lati con ampi spazi a parcheggio. Acceso autonomo a mezzo di resede comune e da strada pubblica con parcheggio pubblico adiacente.

TECNOLOGIA COSTRUTTIVA: Fabbricato costruito con Blocchi Cassero legno/cemento della ditta ISOTX (<https://www.blocchiisotex.com/>), con caratteristiche uniche (Antisismico, Ottimo isolamento termico e acustico, permeabilità al vapore acqueo, ecologico, resistenza al Fuoco e scoppio, ecc). Impianto di riscaldamento a pavimento con POMPA di calore e pannello fotovoltaico (No gas.) Infissi in PVC con anta ribalta e persiane alluminio ante orientabili. Predisposizione allarme, aria condizionata, cancello elettrico, addolcitore, satellite).

CONSIGLIO DELL'AGENTE IMMOBILIARE: Immobile unico del suo genere, per caratteristiche costruttive, tipologia tutta su un piano e Ampiezza dello spazio esterno in zona di campagna, vicino ai principali servizi tra Bientina e calcinaia. Casa Ideale per chi cerca una VILLA NUOVA con ampio spazio

per i suoi animali, Hobby, per chi cerca spazi per piscine, orto ecc. Ad un prezzo concorrenziale per chi cerca una casa nuova e moderna, con tutti i comfort e con la possibilità di accedere a un bene di pregio. La ditta non risponde di eventuali modifiche della legge e/o cambiamenti in generale. PAGAMENTI: pagamenti personalizzabili. Anche con acconto saldo al contratto. DEVI VENDERE LA CASA? Nessun problema. Ti facciamo una valutazione...e ti seguiamo la vendita per farla coincidere con l'acquisto della nuova costruzione.

ESCLUSIVA: La vendita viene assicurata in ESCLUSIVA dall'AGENZIA IMMOBILIARE - M.G.M. - LOTTI-
La ditta non risponde di eventuali modifiche della legge e/o cambiamenti in generale. PAGAMENTI: pagamenti personalizzabili. Anche con acconto saldo al contratto. DEVI VENDERE LA CASA? Nessun problema. Ti facciamo una valutazione...e ti seguiamo la vendita per farla coincidere con l'acquisto della nuova costruzione.

ESCLUSIVA: La vendita viene assicurata in ESCLUSIVA dall'AGENZIA IMMOBILIARE - M.G.M. - LOTTI-
La ditta non risponde di eventuali modifiche della legge e/o cambiamenti in generale. PAGAMENTI: pagamenti personalizzabili. Anche con acconto saldo al contratto. DEVI VENDERE LA CASA? Nessun problema. Ti facciamo una valutazione...e ti seguiamo la vendita per farla coincidere con l'acquisto della nuova costruzione.



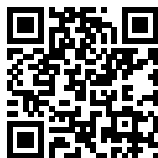
Villetta bifamiliare in vendita a
SARDINA - Calcinaia 141 mq
Rif 1122246
<https://www.annunci.it/x-150648-z>



Villetta bifamiliare in vendita a
SARDINA - Calcinaia 141 mq
Rif 1122246
<https://www.annunci.it/x-150648-z>



Villetta bifamiliare in vendita a
SARDINA - Calcinaia 141 mq
Rif 1122246
<https://www.annunci.it/x-150648-z>



Villetta bifamiliare in vendita a
SARDINA - Calcinaia 141 mq
Rif 1122246
<https://www.annunci.it/x-150648-z>



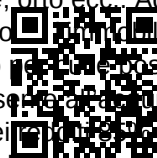
Villetta bifamiliare in vendita a
SARDINA - Calcinaia 141 mq
Rif 1122246
<https://www.annunci.it/x-150648-z>



Villetta bifamiliare in vendita a
SARDINA - Calcinaia 141 mq
Rif 1122246
<https://www.annunci.it/x-150648-z>



Villetta bifamiliare in vendita a
SARDINA - Calcinaia 141 mq
Rif 1122246
<https://www.annunci.it/x-150648-z>



Villetta bifamiliare in vendita a
SARDINA - Calcinaia 141 mq
Rif 1122246
<https://www.annunci.it/x-150648-z>



Villetta bifamiliare in vendita a
SARDINA - Calcinaia 141 mq
Rif 1122246
<https://www.annunci.it/x-150648-z>



Villetta bifamiliare in vendita a
SARDINA - Calcinaia 141 mq
Rif 1122246
<https://www.annunci.it/x-150648-z>

Bientina

Collaborazione: Agenzia Immobiliare CALCINAIA.

TELEFONA e PRENDI un appuntamento nei nostri uffici per informazioni.

Classe energetica: A4 - Rif. B3286 Chiudi