

Rif30721534-7 - Casa indipendente in Vendita a Caltagirone di 72 mq (29.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Caltagirone**

<https://www.annuncici.it/x-150656-z>

Via Cappuccini- CALTAGIRONE (CT)

Trilocale a piano terra, distribuito su un unico livello. In una delle vie più caratteristiche del paese.

Immerso nel cuore del centro storico di Caltagirone, città della Ceramica e Patrimonio dell' UNESCO, a due passi dalla famosa scalinata di Santa Maria del Monte e dai punti di maggiore interesse storico-culturale della città. A pochi metri dalla Chiesa del Convento dei Cappuccini dove è presente un'area per il parcheggio.

In vendita un'immobile di circa 70 mq così composto:

L'ingresso, che affaccia direttamente sulla strada principale, presenta una cucina abitabile, proseguendo troviamo una sala dotata di balconcino con vista panoramica, che divide la zona giorno dalla zona notte composta da una camera matrimoniale e una camera singola(ampliabile da progetto approvato), entrambe con finestre anch'esse ampliabili da progetto già approvato con vista panoramica, ed infine un bagno con doppia apertura, una sulla zona notte e una sulla cucina.

L'immobile si presenta in buono stato, sono stati recentemente effettuati lavori di ristrutturazione e rifacimento del tetto.

Ideale per chi vuole vivere al centro di una città che offre non solo cultura, ma paesaggi e servizi

Via Cappuccini- CALTAGIRONE (CT)

This is an apartment located on the ground floor, distributed on one level. In one of the most characteristic streets of the town.

Immersed in the heart of the historic center of Caltagirone, city of ceramics and a UNESCO World Heritage Site, a stone's throw from the famous Santa Maria del Monte staircase and the city's major historical and cultural points of interest. A few meters from the Church of the Capuchin Convent where there is a parking area.

Rif30721534-7 - Casa indipendente in Vendita a Caltagirone di 72 mq
<https://www.annuncici.it/x-150656-z>

Rif30721534-7 - Casa indipendente in Vendita a Caltagirone di 72 mq
<https://www.annuncici.it/x-150656-z>

Rif30721534-7 - Casa indipendente in Vendita a Caltagirone di 72 mq
<https://www.annuncici.it/x-150656-z>

with a small balcony with a panoramic view, which divides the living area from the sleeping area consisting of a double bedroom and a single bedroom (expandable from approved project) , both with windows that can also be expanded from a project already approved with a panoramic view, and finally a bathroom with double opening, one onto the sleeping area and one onto the kitchen.

The property is in good condition, renovation and roofing works have recently been carried out.
Ideal for those who want to live in the center of a city that offers not only culture, but landscapes and services Chiudi

Tel: 0931413926