

# Marghera villa signorile (595.000 EUR)



Luogo

**Veneto, Venezia**

<https://www.annunci.it/x-150900-z>



MARGHERA, zona centrale, in posizione incantevole su via poco trafficata molto caratteristica, imponente, signorile villa singola quasi completamente rinnovata con ampio e curato giardino piantumato, possibile l'utilizzo in due abitazioni distinte con accesso ciascuna da unico vano scala.

## PIANO TERRA:

Ingresso da veranda su ampio atrio con scala a vista, grande soggiorno attrezzato con caminetto, cucina abitabile con accesso diretto alla veranda, un disimpegno spazioso eventualmente utilizzabile come sala da pranzo, corridoio per l'accesso alla zona notte, altro ampio disimpegno utilizzabile come studio, due camere matrimoniali, ampio bagno finestrato con doccia e comoda lavanderia.

## PIANO PRIMO:

Ingresso su salottino con accesso diretto alla terrazza, sala da pranzo con cucinotto adiacente da cui si accede alla terrazza padronale abitabile di circa mq.50, due camere matrimoniali, due bagni finestrati e comodo ripostiglio.

Insistente sullo scoperto circostante la casa un comodo garage doppio.

L'abitazione dalle curate rifiniture ove rinnovata è dotata di impianto di produzione di acqua calda sanitaria mediante pannelli solari e beneficia di particolari costruttivi caratteristici di uno stile tipico della zona. Chiudi

Tel: 041929008

Marghera villa signorile  
<https://www.annunci.it/x-150900-z>

Marghera villa signorile  
<https://www.annunci.it/x-150900-z>