

VILLETTA SINGOLA (396.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Albino**
<https://www.annunci.it/x-151142-z>

ALBINO - Nuova ed ultima Villetta (LOTTO A) di prossima realizzazione in zona di pregio e ben soleggiata (No Valle) in contesto di sole 4 unità abitative. La nuova unità immobiliare sarà realizzata con altissima efficienza energetica e sarà così composta: Al piano strada comodo ingresso di mq 34,63 ideale anche per n. 2 posti auto privati, da quest'ultimo si accede all'esclusivo Box doppio in larghezza di mq 41,77 dove su richiesta può essere realizzata una piccola Lavanderia. Da comoda scala interna, si accede alla Villetta così disposta: Ingresso, Ampio e luminoso Soggiorno con Cucina a vista, Disimpegno notte, tre confortevoli Camere, Doppi Servizi e Balcone. Esclusivo Giardino di mq 260 con possibilità di realizzare su richiesta splendido portico con vista su Albino. Tutte le finiture sono personalizzabili e di alto livello, l'immobile avrà un impianto Fotovoltaico dedicato pari a 3 kWh (su richiesta si può potenziare a 6 kWh con prezzo aggiuntivo). L'isolamento termico viene fortemente incrementato tramite soluzioni costruttive quali il cappotto termo isolante a forte spessore su tutto l'involucro esterno della casa, pompa di calore ed accumulo termico inverter (caldo-freddo), riscaldamento a pavimento a cui viene abbinato il controllo delle temperature per ogni zona completo di termostato, predisposizione impianto clima ed allarme e Videocitofono. I lavori sono previsti con inizio a Settembre 2023, velocissimi essendo l'ultima rimasta. Chiudi

Tel: 035761077



<https://www.annunci.it/x-151142-z>

VILLETTA SINGOLA



<https://www.annunci.it/x-151142-z>

VILLETTA SINGOLA



<https://www.annunci.it/x-151142-z>

VILLETTA SINGOLA



<https://www.annunci.it/x-151142-z>

VILLETTA SINGOLA



<https://www.annunci.it/x-151142-z>

VILLETTA SINGOLA



<https://www.annunci.it/x-151142-z>

VILLETTA SINGOLA



<https://www.annunci.it/x-151142-z>

VILLETTA SINGOLA



<https://www.annunci.it/x-151142-z>

VILLETTA SINGOLA



<https://www.annunci.it/x-151142-z>

VILLETTA SINGOLA



<https://www.annunci.it/x-151142-z>

VILLETTA SINGOLA