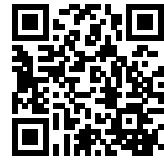


C07 Pianfei (CN) Ampi locali commerciali con annessa abitazione (215.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Pianfei**
<https://www.annunciici.it/x-151285-z>



A Pianfei sulla statale in zona di ottima visibilità disponiamo di 2 laboratori artigianali con abitazione annessa.

PIANO TERRA

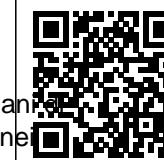
Il primo laboratorio è stato totalmente ristrutturato ed è dotato di impianto elettrico certificato con dimensioni di circa 135 mq commerciali ed è composto da una zona ad uso lavorativo con accesso carraio e altezza 4,10 mt di circa 105 mq , due locali/cantine e un bagno.

Il secondo laboratorio ad oggi è affittato con regolare contratto di locazione, (contratto 6+6 con prima scadenza a febbraio 2024). Questo locale è di circa 280 mq ed è composto da una parte di circa 205 mq a laboratorio e circa 75 mq a magazzino entrambi con accessi carrai.

PIANO PRIMO

Appartamento con doppio accesso (sia indipendente che dal primo laboratorio ad oggi libero) troviamo un appartamento ristrutturato di circa 120 mq, con impianto elettrico certificato, infissi con doppi vetri. L'abitazione è composta al piano terra da ingresso e centrale termica, al piano superiore troviamo 2 camere, una zona giorno che affaccia sul balcone, un grande ripostiglio e il bagno.

L'appartamento può essere anche trasformato in uffici.



C07 Pianfei (CN) Ampi locali commerciali con annessa abitazione
<https://www.annunciici.it/x-151285-z>



C07 Pianfei (CN) Ampi locali commerciali con annessa abitazione
<https://www.annunciici.it/x-151285-z>



C07 Pianfei (CN) Ampi locali commerciali con annessa abitazione
<https://www.annunciici.it/x-151285-z>



C07 Pianfei (CN) Ampi locali commerciali con annessa abitazione
<https://www.annunciici.it/x-151285-z>



C07 Pianfei (CN) Ampi locali commerciali con annessa abitazione
<https://www.annunciici.it/x-151285-z>



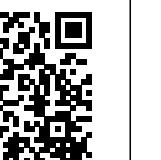
C07 Pianfei (CN) Ampi locali commerciali con annessa abitazione
<https://www.annunciici.it/x-151285-z>



C07 Pianfei (CN) Ampi locali commerciali con annessa abitazione
<https://www.annunciici.it/x-151285-z>



C07 Pianfei (CN) Ampi locali commerciali con annessa abitazione
<https://www.annunciici.it/x-151285-z>



C07 Pianfei (CN) Ampi locali commerciali con annessa abitazione
<https://www.annunciici.it/x-151285-z>



C07 Pianfei (CN) Ampi locali commerciali con annessa abitazione
<https://www.annunciici.it/x-151285-z>

Richiesta 215.000€ I.P.E. G Kw/mq anno Chiudi

Tel: 0184688279