

C07 Pianfei (CN) Ampi locali commerciali con annessa abitazione (215.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Pianfei**  
<https://www.annunci.it/x-151285-z>



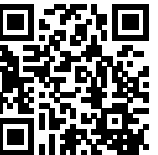
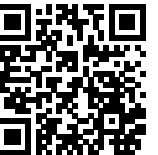








A Pianfei sulla statale in zona di ottima visibilità disponiamo di 2 laboratori artigianali con abitazione annessa.

**PIANO TERRA**  
Il primo laboratorio è stato totalmente ristrutturato ed è dotato di impianto elettrico certificato con dimensioni di circa 135 mq commerciali ed è composto da una zona ad uso lavorativo con accesso carraio e altezza 4,10 mt di circa 105 mq , due locali/cantine e un bagno.  
  
Il secondo laboratorio ad oggi è affittato con regolare contratto di locazione, (contratto 6+6 con prima scadenza a febbraio 2024). Questo locale è di circa 280 mq ed è composto da una parte di circa 205 mq a laboratorio e circa 75 mq a magazzino entrambi con accessi carrai.

**PIANO PRIMO**  
Appartamento con doppio accesso (sia indipendente che dal primo laboratorio ad oggi libero) troviamo un appartamento ristrutturato di circa 120 mq, con impianto elettrico certificato, infissi con doppi vetri. L'abitazione è composta al piano terra da ingresso e centrale termica, al piano superiore troviamo 2 camere, una zona giorno che affaccia sul balcone, un grande ripostiglio e il bagno.

L'appartamento può essere anche trasformato in uffici.

 <div>C07 Pianfei (CN) Ampi locali commerciali con annessa abitazione</div> <a href="https://www.annunci.it/x-151285-z">https://www.annunci.it/x-151285-z</a>	 <div>C07 Pianfei (CN) Ampi locali commerciali con annessa abitazione</div> <a href="https://www.annunci.it/x-151285-z">https://www.annunci.it/x-151285-z</a>	 <div>C07 Pianfei (CN) Ampi locali commerciali con annessa abitazione</div> <a href="https://www.annunci.it/x-151285-z">https://www.annunci.it/x-151285-z</a>	 <div>C07 Pianfei (CN) Ampi locali commerciali con annessa abitazione</div> <a href="https://www.annunci.it/x-151285-z">https://www.annunci.it/x-151285-z</a>	 <div>C07 Pianfei (CN) Ampi locali commerciali con annessa abitazione</div> <a href="https://www.annunci.it/x-151285-z">https://www.annunci.it/x-151285-z</a>	 <div>C07 Pianfei (CN) Ampi locali commerciali con annessa abitazione</div> <a href="https://www.annunci.it/x-151285-z">https://www.annunci.it/x-151285-z</a>	 <div>C07 Pianfei (CN) Ampi locali commerciali con annessa abitazione</div> <a href="https://www.annunci.it/x-151285-z">https://www.annunci.it/x-151285-z</a>	 <div>C07 Pianfei (CN) Ampi locali commerciali con annessa abitazione</div> <a href="https://www.annunci.it/x-151285-z">https://www.annunci.it/x-151285-z</a>	 <div>C07 Pianfei (CN) Ampi locali commerciali con annessa abitazione</div> <a href="https://www.annunci.it/x-151285-z">https://www.annunci.it/x-151285-z</a>	 <div>C07 Pianfei (CN) Ampi locali commerciali con annessa abitazione</div> <a href="https://www.annunci.it/x-151285-z">https://www.annunci.it/x-151285-z</a>
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

---

Richiesta 215.000€ I.P.E. G Kw/mq anno Chiudi

Tel: 0184688279