

# Rif30721397-51 - StabilePalazzo in Vendita a Catania - Nesima di 2700 mq



Luogo **Sicilia, Catania**  
<https://www.annunci.it/x-151291-z>

La destinazione della struttura è attualmente sociosanitaria in cui vi sono ospitati dei pazienti a lunga degenza. Può essere adibita ad RSA, hotel, clinica, casa protetta, casa d'accoglienza. L'edificio consta di n. 5 piani fuori terra di 232mq circa ciascuno e n. 1 piano fuori terra di circa 55mq, oltre terrazzo e balconi, n. 1 piano interrato di 380mq.

Parco ed area esterna di circa 1000mq, adibito ad attività di relax e ludiche per gli ospiti, con parcheggio per circa n. 20 veicoli.

Gli impianti elettrici, idrici, antincendio, compresa scala esterna e di riscaldamento sono tutti di ultimissima generazione con la massima efficienza energetica con presenza di impianto con pannelli solari sia per produzione di energia elettrica che di acqua calda sanitaria. L'ascensore, moderno, è dotato di monta lettighe.

La struttura è autorizzata con licenza regionale a n. 59 posti, estendibili fino a n. 63.

La richiesta è comprensiva di avviamento e arredi completi (Letti, cucine, mobili, attrezzatura di cucina, palestra, infermeria, sala d'attesa, amministrazione, direzione, ristorante ed accoglienza).

Attualmente l'immobile è locato con un canone mensile di € 15.000,00. Chiudi

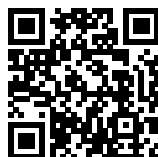
Tel: 0931413926



Rif30721397-51  
StabilePalazzo in Vendita a  
Catania - Nesima di 2700 mq  
<https://www.annunci.it/x-151291-z>



Rif30721397-51  
StabilePalazzo in Vendita a  
Catania - Nesima di 2700 mq  
<https://www.annunci.it/x-151291-z>



Rif30721397-51  
StabilePalazzo in Vendita a  
Catania - Nesima di 2700 mq  
<https://www.annunci.it/x-151291-z>



Rif30721397-51  
StabilePalazzo in Vendita a  
Catania - Nesima di 2700 mq  
<https://www.annunci.it/x-151291-z>



Rif30721397-51  
StabilePalazzo in Vendita a  
Catania - Nesima di 2700 mq  
<https://www.annunci.it/x-151291-z>



Rif30721397-51  
StabilePalazzo in Vendita a  
Catania - Nesima di 2700 mq  
<https://www.annunci.it/x-151291-z>



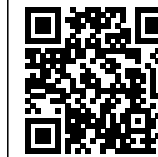
Rif30721397-51  
StabilePalazzo in Vendita a  
Catania - Nesima di 2700 mq  
<https://www.annunci.it/x-151291-z>



Rif30721397-51  
StabilePalazzo in Vendita a  
Catania - Nesima di 2700 mq  
<https://www.annunci.it/x-151291-z>



Rif30721397-51  
StabilePalazzo in Vendita a  
Catania - Nesima di 2700 mq  
<https://www.annunci.it/x-151291-z>



Rif30721397-51  
StabilePalazzo in Vendita a  
Catania - Nesima di 2700 mq  
<https://www.annunci.it/x-151291-z>