

# Rif40001028-22 - Villa o villino in Vendita a Ragusa - Marina di Ragusa di 320 mq



Luogo **Sicilia, Ragusa**  
<https://www.annunci.it/x-151685-z>

Se state cercando un immobile di pregio dotato di tutti i comfort possibili e immaginabili lontano dal traffico della città, con piscina e una stupenda vista mozzafiato sulla vallata verde di Ragusa e sul mare; Ecco lo avete trovato!!! Incantevole villa american style di recente costruzione posta su 3 livelli con terreno di 30.000 mq

Mansarda di mq 80 con due ampie verande; Piano terra di 110mq con veranda panoramica; scantinato di mq 180 suddiviso in tre appartamenti di cui due da 50 mq da rifinire e uno di 80 mq abitabile

Impianto fotovoltaico Kw 9; uno da 6 Kw più uno da 3 kw in entrambi ogni anno c'è un ricavo di circa 2600 euro annui.

Impianto riscaldamento a pavimento alimentato a GPL

Solare termico per acqua calda

Cisterna privata di 100 metri cubi circa

Pozzo in comune con villette confinanti

Condizionatori nelle camere + soggiorno

Impianto idrico interamente collegato con impianto di addolcitore acque e lampada UV battericida

Impianto purificatore acqua potabile

Impianto aspirapolvere centralizzato

Piscina con veranda panoramica mq 12 x 4 con doppi motori e filtri a norma tutto l'impianto elettrico essendo collegato ai fotovoltaici ha un consumo irrisorio, predisposizione per installazione inverter riscaldamento acqua della piscina

Cantina : Sede per caldaia GPL , centralina solare termica addolcitore e lampada etc etc con scaffalatura



Rif40001028-22 - Villa o villino  
in Vendita a Ragusa - Marina  
di Ragusa di 320 mq  
<https://www.annunci.it/x-151685-z>



Rif40001028-22 - Villa o villino  
in Vendita a Ragusa - Marina  
di Ragusa di 320 mq  
<https://www.annunci.it/x-151685-z>



Rif40001028-22 - Villa o villino  
in Vendita a Ragusa - Marina  
di Ragusa di 320 mq  
<https://www.annunci.it/x-151685-z>



Rif40001028-22 - Villa o villino  
in Vendita a Ragusa - Marina  
di Ragusa di 320 mq  
<https://www.annunci.it/x-151685-z>



Rif40001028-22 - Villa o villino  
in Vendita a Ragusa - Marina  
di Ragusa di 320 mq  
<https://www.annunci.it/x-151685-z>



Rif40001028-22 - Villa o villino  
in Vendita a Ragusa - Marina  
di Ragusa di 320 mq  
<https://www.annunci.it/x-151685-z>



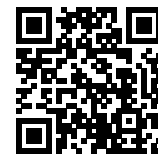
Rif40001028-22 - Villa o villino  
in Vendita a Ragusa - Marina  
di Ragusa di 320 mq  
<https://www.annunci.it/x-151685-z>



Rif40001028-22 - Villa o villino  
in Vendita a Ragusa - Marina  
di Ragusa di 320 mq  
<https://www.annunci.it/x-151685-z>



Rif40001028-22 - Villa o villino  
in Vendita a Ragusa - Marina  
di Ragusa di 320 mq  
<https://www.annunci.it/x-151685-z>



Rif40001028-22 - Villa o villino  
in Vendita a Ragusa - Marina  
di Ragusa di 320 mq  
<https://www.annunci.it/x-151685-z>