

Villetta bifamiliare in vendita a FORNACI DI BARGA - Barga 200 mq Rif vbf 180c (180.000€)



Luogo **Toscana, Barga**
<https://www.annunci.it/x-151716-z>

Cod.11140 Rif.Ag. vbf 180c - BARGA, frazione di FORNACI DI BARGA, proponiamo in vendita villa bifamiliare, la quale insiste su un terreno di oltre 1.500 mq, circondato dalla vegetazione tipica delle selve "Garfagnine". Esposto prevalentemente a sud, in fronte ai monti Palodina e Magno, risulta concedere la totale privacy pur rimanendo a solo 1 km dal centro commerciale del paese di Fornaci di Barga. La villa è facilmente raggiungibile con qualsiasi automezzo dalla Strada Regionale Toscana 413, offre una posizione esclusiva in un contesto geografico di sicuro interesse naturalistico e storico culturale. Dista 10 minuti dal centro del Comune di Barga, 30 minuti dalla città di Lucca e venti dal Comune di Castelnuovo di Garfagnana.

Unità immobiliare al piano terra:
L'appartamento risulta al grezzo ed è composta da loggiato, ingresso, sala, cucina, resede esterna cucina, due bagni di cui uno disposto all'interno della camera matrimoniale, due camere ed una resede esterna a corredo di oltre 1.200 mq. Completamente indipendente dal piano superiore e grazie agli ampi spazi esterni, si presta per ospitare una piscina sul lato sud est del fabbricato. Oltre ai lavori impiantistici eseguiti come al piano primo, è stato realizzato l'impianto di riscaldamento a pavimento con relativo specifico massetto sovrastante. Inoltre risultano realizzati tutti gli intonaci interni con la predisposizione del sistema di raffrescamento.
La grande resede esterna, può essere destinata alla realizzazione di giardino, parcheggio coperto e ampia piscina.

Unità immobiliare al piano primo:
l'appartamento al piano primo risulta caratterizzato da un soffitto in legno lamellare, opacizzato di colore

bianco. E' composto da ingresso, sala, cucina, due bagni, due camere, terrazze e ripostigli; è corredato da mobili e arredi ad uso domestico di circa 100 mq. Sono già installati parti di impianto elettrico, idraulico e tubazioni per il riscaldamento a pavimento, il riscaldamento a gas, la climatizzazione e il raffrescamento, utilizzando il sistema di controllo a distanza, è stato realizzato il sistema di massetto sovrastante.

La villa bifamiliare è posta in vendita sia nel suo complesso sia separatamente e pertanto è possibile acquistare l'appartamento al piano terra al prezzo di 100.000/00€ euro, trattabile l'appartamento al piano primo al prezzo di 80.000/00€ euro.

Ottima soluzione per chi cerca un immobile indipendente posto in un contesto dove la vista e l'abitabilità profondaono un senso di estraneità totale rispetto al tipico contesto urbano cittadino. Chiudi

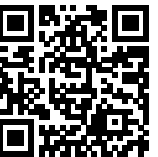
Tel: 0583.99791



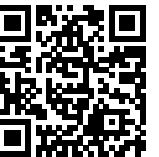
Villetta bifamiliare in vendita a FORNACI DI BARGA - Barga 200 mq Rif vbf 180c
<https://www.annunci.it/x-151716-z>



Villetta bifamiliare in vendita a FORNACI DI BARGA - Barga 200 mq Rif vbf 180c
<https://www.annunci.it/x-151716-z>



Villetta bifamiliare in vendita a FORNACI DI BARGA - Barga 200 mq Rif vbf 180c
<https://www.annunci.it/x-151716-z>



Villetta bifamiliare in vendita a FORNACI DI BARGA - Barga 200 mq Rif vbf 180c
<https://www.annunci.it/x-151716-z>



Villetta bifamiliare in vendita a FORNACI DI BARGA - Barga 200 mq Rif vbf 180c
<https://www.annunci.it/x-151716-z>



Villetta bifamiliare in vendita a FORNACI DI BARGA - Barga 200 mq Rif vbf 180c
<https://www.annunci.it/x-151716-z>



Villetta bifamiliare in vendita a FORNACI DI BARGA - Barga 200 mq Rif vbf 180c
<https://www.annunci.it/x-151716-z>



Villetta bifamiliare in vendita a FORNACI DI BARGA - Barga 200 mq Rif vbf 180c
<https://www.annunci.it/x-151716-z>



Villetta bifamiliare in vendita a FORNACI DI BARGA - Barga 200 mq Rif vbf 180c
<https://www.annunci.it/x-151716-z>



Villetta bifamiliare in vendita a FORNACI DI BARGA - Barga 200 mq Rif vbf 180c
<https://www.annunci.it/x-151716-z>

