

Villetta bifamiliare in vendita a FORNACI DI BARGA - Barga 200 mq Rif vbf 180c (180.0)



Luogo **Toscana, Barga**
<https://www.annunci.it/x-151716-z>



Cod.11140 Rif.Ag. vbf 180c - BARGA, frazione di FORNACI DI BARGA, proponiamo in vendita villa bifamiliare, la quale insiste su un terreno di oltre 1.500 mq, circondato dalla vegetazione tipica delle selve "Garfagnine". Esposto prevalentemente a sud, in fronte ai monti Palodina e Magno, risulta concedere la totale privacy pur rimanendo a solo 1 km dal centro commerciale del paese di Fornaci di Barga. La villa è facilmente raggiungibile con qualsiasi automezzo dalla Strada Regionale Toscana 413, offre una posizione esclusiva in un contesto geografico di sicuro interesse naturalistico e storico culturale. Dista 10 minuti dal centro del Comune di Barga, 30 minuti dalla città di Lucca e venti dal Comune di Castelnuovo di Garfagnana.

Unità immobiliare al piano terra:

L'appartamento risulta al grezzo ed è composta da loggiato, ingresso, sala, cucina, resede esterna cucina, due bagni di cui uno disposto all'interno della camera matrimoniale, due camere ed una resede esterna a corredo di oltre 1.200 mq. Completamente indipendente dal piano superiore e grazie agli ampi spazi esterni, si presta per ospitare una piscina sul lato sud est del fabbricato. Oltre ai lavori impiantistici eseguiti come al piano primo, è stato realizzato l'impianto di riscaldamento a pavimento con relativo specifico massetto sovrastante. Inoltre risultano realizzati tutti gli intonaci interni con la predisposizione del sistema di raffrescamento.

La grande resede esterna, può essere destinata alla realizzazione di giardino, parcheggio coperto e ampia piscina.

Unità immobiliare al piano primo:

l'appartamento al piano primo risulta caratterizzato da un soffitto in legno lamellare, opacizzato di colore bianco. È composto da ingresso , sala, cucina due bagni, due camere terrazzi e ripostigli; è corredata da rete per il via ad uso e consumo di circa 100lt. sono già installati parquet e impianti edili e sanitari, le tubazioni sono eseguite riguardo al riscaldamento termico, gas, elettricità, raffrescamento, aria condizionata utilizzando il sistema Controllo Climatico. È stato già fatto consulta al progettista di massima e infissi.

La villa bifamiliare è posta in Vendita sia nel suo complesso sia separatamente e pertanto è possibile acquistare l'appartamento al piano terra al prezzo di 100.000/00 euro trattabile l'appartamento al piano primo al prezzo di 80.000/00 euro.

Ottima soluzione per chi cerca un immobile indipendente posto all'interno di un contesto dove la vista e l'abitabilità profondino un senso di estraneità totale rispetto al tipico contesto urbano cittadino. Chiudi

**miliaccia in vendita
DI BARGA - Barg
Rif. vbf 180
tel: 0583429791
nnungi.it/x-151716**



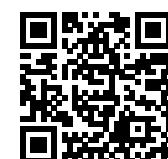
Villetta bifamiliare in vendita
FORNACCI DI BARGA - Barg
200 mq Rif vbf 180



Villetta bifamiliare in vendita
FORNACI DI BARGA - Barg
200 mq Rif vbf 180



Z FORNACI DI BARGA - Bargna
200 mq Rif vbf 180
<https://www.annunciicit.it/x-151716>



Villetta bifamiliare in vendita
FORNACI DI BARGA - Barg
200 mq Rif vbf 180



Z acquistare l'app
punto al prezzo
Ottima soluzio
e' abitabilita pro
vita di milioni in vendita
Gewannenfacilita/x-151716
Tel: 0584-42979
Rif. vbf 180
FORNACI BARGA - Barga



Villetta	180
indipendente posto balcone	Rif
ta totale rispetto al tipo	vbf
https://www.mazzinibargna.it/x-151716	180



Villetta bifamiliare in vendita a BARGA - Barga
Eurotrattabile l'appartamento interno di un contesto urbano
<https://www.mnuncici.it/x-151716>
Rif vbf 180



FORNACCI DI BARGA - Barga
200 .
Rif. vbf
180.
<https://www.annunciitaliani.it/x-151716>

