Rif21531028-210 - Villa o villino in Vendita a Luino di 258 mq

Luogo **Lombardia, Luino**
https://www.annuncici.it/x-152356-z

ELEGANZA, COMFORT E TOTALE RELAX, in zona residenziale nella località “Ca’ Donato” in posizione panoramica e con spettacolare vista dominante sul Lago Maggiore e suggestiva cornice, in zona collinare, proponiamo due ville unifamiliari con ampio giardino di circa 1800mq ciascuna. Il lotto si adatta perfettamente a chi cerca la tranquillità e l’intimità pur essendo a pochi minuti di macchina dal centro di Luino e del Lago. La proprietà, della generosa metratura è inserita in un contesto moderno e di prestigio.

L’attento studio degli spazi interni ed esterni sono stati progettati dall’architetto per creare un’armoniosa integrazione fra la realizzazione delle ville e il paesaggio, consentendo di godere di imperdibili scorci del panorama circostante direttamente dalla zona living al piano terra, salotto e cucina (open space) oltre dall’ampio terrazzo al piano primo.

L’alta tecnologia ed ingegneristica, nonché l’impiego di fonti rinnovabili garantiscono costi di gestione molto bassi.

Le ville di nuova costruzione possono essere prenotate e saranno realizzate in classe energetica A+ superiore e si svilupperanno su due piani fuori terra così composte;

• piano terra da soggiorno con cucina a vista, bagno, garage di 51,5 mq, locale tecnico, cantina oltre a porticato.;

• al piano primo si accede da una comoda scala interna composto da disimpegno, 4 camere di cui una adibita cabina armadi due bagni, balcone e ampio terrazzo di 58,5mq;

• possibilità di realizzare extra capitolato una bellissima piscina e jacuzzi a livello con il soggiorno e zona relax.

L’immobile viene consegnato ultimato lasciando alla parte acquirente la possibilità di personalizzare gli ambienti interni, scegliere finiture ed arredamento a suo piacimento, con l’aiuto mezzo suo, secondo il capitolato tecnico.

[illegible] RISERVATO A PREZZO SU RICHIESTA Chiamare

Tel: 0332535160

Rif21531028-210 - Villa o villino in Vendita a Luino di 258 mq
https://www.annuncici.it/x-152356-z

Rif21531028-210 - Villa o villino in Vendita a Luino di 258 mq
https://www.annuncici.it/x-152356-z
Rif21531028-210 - Villa o villino in Vendita a Luino di 258 mq
https://www.annuncici.it/x-152356-z
Rif21531028-210 - Villa o villino in Vendita a Luino di 258 mq
https://www.annuncici.it/x-152356-z
Rif21531028-210 - Villa o villino in Vendita a Luino di 258 mq
https://www.annuncici.it/x-152356-z
Rif21531028-210 - Villa o villino in Vendita a Luino di 258 mq
https://www.annuncici.it/x-152356-z
Rif21531028-210 - Villa o villino in Vendita a Luino di 258 mq
https://www.annuncici.it/x-152356-z
Rif21531028-210 - Villa o villino in Vendita a Luino di 258 mq
https://www.annuncici.it/x-152356-z
Rif21531028-210 - Villa o villino in Vendita a Luino di 258 mq
https://www.annuncici.it/x-152356-z