

Capannone a Borgo San Dalmazzo - Rif. 18764 (400.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Borgo San Dalmazzo**
<https://www.annunci.it/x-153448-z>

Capannone artigianale con alloggio (uso uffici) e impianto fotovoltaico, in Borgo San Dalmazzo (CN), Fraz. Martinetto del Rame, Via XI Settembre 19. Ubicato in zona industriale-artigianale, facilmente raggiungibile dalla viabilità ordinaria principale. Capannone realizzato in tempi recenti. Blocco uffici. Piano terra: uffici principali con sala d'attesa, sala riunioni, sala riposo, servizi igienici, archivio, vano scala. Piano primo: uffici (catastalmente "alloggio"), servizi igienici, archivio, sala riunioni, deposito (comunicante con il soppalco del deposito del capannone). Piano secondo (sottotetto): locale inverter. Blocco capannone. Piano terra: locale deposito attrezzature e materiali, spogliatoio, servizi igienici, vano scala, porticato. Piano primo: soppalco per deposito attrezzature. Predisposto per installazione carroponete. Impianto fotovoltaico. Impianto semi-integrato nella copertura, composto da 96 pannelli disposti su due file. Potenza massima 19,20 KwP in regime di scambio sul posto. Area di pertinenza recintata; accesso da portoncino pedonale su marciapiede antistante viabilità principale e da cancello scorrevole automatico carraio. Presenti impianti idrico-sanitario, elettrico e fognario. Struttura dotata d'impianto di videosorveglianza. Il riscaldamento avviene attraverso ventilconvettori con l'ausilio di due pompe di calore. Presenti difformità meglio specificate in perizia. Immobile in buono stato di conservazione; risulta libero. I beni mobili presenti all'interno non sono oggetto della presente vendita. Presente materiale da smaltire a carico del debitore. L'asta si terrà al seguente link: <https://www.falcoaste.it/vendita/capannone-composto-da-blocco-uffici-composto-da-uffici-sala-d-attesa-sala-riunioni-archivio-blocco-capannone-artigianale-adibito-a-641493.html> Superfici commerciali Sub 2: 2063,14 mq Sub 3: 154,12 mq Piena proprietà di: Capannone con impianto fotovoltaico (CF): Foglio 2 - Particella 444 - Subalterno 2 - Cat D/7 Alloggio (uso uffici) (CF): Foglio 2 - Particella 444 - Subalterno 3 - Cat A/2 Alle unità

immobiliari di cui sopra competono le proporzionali quote di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato costituito da Subalterno 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100. Catastale: Borgo San Dalmazzo (CN) 00000



Capannone a Borgo San Dalmazzo - Rif. 18764
<https://www.annunci.it/x-153448-z>



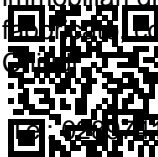
Capannone a Borgo San Dalmazzo - Rif. 18764
<https://www.annunci.it/x-153448-z>



Capannone a Borgo San Dalmazzo - Rif. 18764
<https://www.annunci.it/x-153448-z>



Capannone a Borgo San Dalmazzo - Rif. 18764
<https://www.annunci.it/x-153448-z>



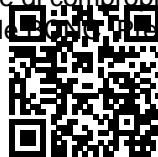
Capannone a Borgo San Dalmazzo - Rif. 18764
<https://www.annunci.it/x-153448-z>



Capannone a Borgo San Dalmazzo - Rif. 18764
<https://www.annunci.it/x-153448-z>



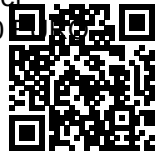
Capannone a Borgo San Dalmazzo - Rif. 18764
<https://www.annunci.it/x-153448-z>



Capannone a Borgo San Dalmazzo - Rif. 18764
<https://www.annunci.it/x-153448-z>



Capannone a Borgo San Dalmazzo - Rif. 18764
<https://www.annunci.it/x-153448-z>



Capannone a Borgo San Dalmazzo - Rif. 18764
<https://www.annunci.it/x-153448-z>