Capannone a Borgo San Dalmazzo - Rif. 18764 (400.000 EUR)

Luogo **Piemonte, Borgo San Dalmazzo**
https://www.annuncici.it/x-153448-z

Capannone artigianale con alloggio (uso uffici) e impianto fotovoltaico, in Borgo San Dalmazzo (CN), Fraz. Martinetto del Rame, Via XI Settembre 19. Ubicato in zona industriale-artigianale, facilmente raggiungibile dalla viabilità ordinaria principale. Capannone realizzato in tempi recenti.Blocco uffici. Piano terra: uffici principali con sala d'attesa, sala riunioni, sala riposo, servizi igienici, archivio, vano scala. Piano primo: uffici (catastalmente "alloggio"), servizi igienici, archivio, sala riunioni, deposito (comunicante con il soppalco del deposito del capannone). Piano secondo (sottotetto): locale inverter.Blocco capannone. Piano terra: locale deposito attrezzature e materiali, spogliatoio, servizi igienici, vano scala, porticato. Piano primo: soppalco per deposito attrezzature. Predisposto per installazione carroponte.Impianto fotovoltaico. Impianto semi-integrato nella copertura, composto da 96 pannelli disposti su due file. Potenza massima 19,20 KwP in regime di scambio sul posto.Area di pertinenza recintata; accesso da portoncino pedonale su marciapiede antistante viabilità principale e da cancello scorrevole automatico carraio.Presenti impianti idrico-sanitario, elettrico e fognario. Struttura dotata d'impianto di videosorveglianza. Il riscaldamento avviene attraverso ventilconvettori con l'ausilio di due pompe di calore.Presenti difformità meglio specificate in perizia.Immobile in buono stato di conservazione; risulta libero.I beni mobili presenti all'interno non sono oggetto della presente vendita.Presente materiale da smaltire a carico del debitore.L'asta si terrà al seguente link:https://www.fallcoaste.it/vendita/capannone-composto-da-blocco-uffici-composto-da-uffici-sala-d-attesa-sala-riunioni-archivio-blocco-capannone-artigianale-adibito-a-641493.htmlSuperfici commercialiSub 2: 2063,14 mqSub 3: 154,12 mqPiena proprietà di:Capannone con impianto fotovoltaico (CF): Foglio 2 - Particella 444 - Subalterno 2 - Cat D/7Alloggio (uso uffici) (CF): Foglio 2 - Particella 444 - Subalterno 3 - Cat A/2Alle unità immobiliari di cui sopra competono le proporzionali quote di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato costituite dal Subalterno 1, [illegible] catastale [illegible] Prezzo base asta: 400000 [illegible] Cuneo

✆ 0293741567

Capannone a Borgo San Dalmazzo - Rif. 18764
https://www.annuncici.it/x-153448-z
Capannone a Borgo San Dalmazzo - Rif. 18764
https://www.annuncici.it/x-153448-z
Capannone a Borgo San Dalmazzo - Rif. 18764
https://www.annuncici.it/x-153448-z
Capannone a Borgo San Dalmazzo - Rif. 18764
https://www.annuncici.it/x-153448-z
Capannone a Borgo San Dalmazzo - Rif. 18764
https://www.annuncici.it/x-153448-z
Capannone a Borgo San Dalmazzo - Rif. 18764
https://www.annuncici.it/x-153448-z
Capannone a Borgo San Dalmazzo - Rif. 18764
https://www.annuncici.it/x-153448-z
Capannone a Borgo San Dalmazzo - Rif. 18764
https://www.annuncici.it/x-153448-z