

# Appartamento in vendita a OLTRARNO - Calcinaia 91 mq Rif 1106552 (280.000 EUR)



Luogo **Toscana, Calcinaia**  
<https://www.annunci.it/x-153631-z>



Cod.01004 - CALCINAIA - Zona residenziale Oltrarno  
Stai cercando un Immobile indipendente di NUOVA COSTRUZIONE in CLASSE A4 con giardino?  
Abbiamo la soluzione giusta per te! VIENI A VEDERE...  
All'interno della zona residenziale OLTRARNO, nel comune di calcinaia a due passi da Pontedera, all'interno del Residence VIA dei Girasoli ben congeniato con ampi spazi a parcheggio e a verde pubblico, distante da rumore delle strade, proponiamo APPARTAMENTO al PIANO TERRENO con ingresso indipendente , in piccolo fabbricato Quadrifamiliare composto da due villette e due soli appartamenti. Accediamo alla proprietà direttamente dalla strada pubblica fronte parcheggio pubblico. All'ingresso troviamo il giardino e resede con posto auto, ampio portico d'ingresso; Entrando vendiamo accolti dalla zona giorno molto ampia composta da soggiorno e ampia cucina abitabile , zona giorno molto luminosa grazie ai due portelloni scorrevole a vetri; dalla cucina accediamo attraverso il porticato , ideale per pranzo estivo esterno, al giardino privato; il reparto notte è composto da ingresso, ripostiglio, camera matrimoniale, cameretta doppia e bagno. Il tutto corredato da lavanderia/sottoscala posta nei pressi del portico d'ingresso.  
DOTAZIONI: Immobile costruito con le piu' alte dotazioni : riscaldamento a pavimento con pompa di calore e pannello fotovoltaico, infissi in PVC con anta -ribalta, persiane in alluminio stecche orientabili, portelloni a vetri scorrevoli, predisposizione allarme e aria condizionata e addolcitore, pietra di decoro esterna, tetto in legno ventilato.  
Consiglio: Immobile per chi cerca il TOP! Un appartamento con finiture di villa. Ideale per chi vuole vivere in zona residenziale, con ampi spazi esterni e comodità di parcheggio.

 <b>Appartamento in vendita a OLTRARNO - Calcinaia 91 mq Rif 1106552</b> <a href="https://www.annunci.it/x-153631-z">https://www.annunci.it/x-153631-z</a>	 <b>Appartamento in vendita a OLTRARNO - Calcinaia 91 mq Rif 1106552</b> <a href="https://www.annunci.it/x-153631-z">https://www.annunci.it/x-153631-z</a>	 <b>Appartamento in vendita a OLTRARNO - Calcinaia 91 mq Rif 1106552</b> <a href="https://www.annunci.it/x-153631-z">https://www.annunci.it/x-153631-z</a>	 <b>Appartamento in vendita a OLTRARNO - Calcinaia 91 mq Rif 1106552</b> <a href="https://www.annunci.it/x-153631-z">https://www.annunci.it/x-153631-z</a>	 <b>Appartamento in vendita a OLTRARNO - Calcinaia 91 mq Rif 1106552</b> <a href="https://www.annunci.it/x-153631-z">https://www.annunci.it/x-153631-z</a>	 <b>Appartamento in vendita a OLTRARNO - Calcinaia 91 mq Rif 1106552</b> <a href="https://www.annunci.it/x-153631-z">https://www.annunci.it/x-153631-z</a>	 <b>Appartamento in vendita a OLTRARNO - Calcinaia 91 mq Rif 1106552</b> <a href="https://www.annunci.it/x-153631-z">https://www.annunci.it/x-153631-z</a>	 <b>Appartamento in vendita a OLTRARNO - Calcinaia 91 mq Rif 1106552</b> <a href="https://www.annunci.it/x-153631-z">https://www.annunci.it/x-153631-z</a>	 <b>Appartamento in vendita a OLTRARNO - Calcinaia 91 mq Rif 1106552</b> <a href="https://www.annunci.it/x-153631-z">https://www.annunci.it/x-153631-z</a>	 <b>Appartamento in vendita a OLTRARNO - Calcinaia 91 mq Rif 1106552</b> <a href="https://www.annunci.it/x-153631-z">https://www.annunci.it/x-153631-z</a>
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---