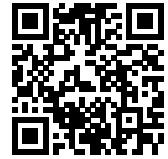


Appartamento in vendita a OLTRARNO - Calcinaia 91 mq Rif 1106552 (280.000 EUR)



Luogo **Toscana, Calcinaia**
<https://www.annunciici.it/x-153631-z>



Cod.01004 - CALCINAIA - Zona residenziale Oltrarno

Stai cercando un Immobile indipendente di NUOVA COSTRUZIONE in CLASSE A4 con giardino? Abbiamo la soluzione giusta per te! VIENI A VEDERE...

All'interno della zona residenziale OLTRARNO, nel comune di calcinaia a due passi da Pontedera, all'interno del Residence VIA dei Girasoli ben congeniato con ampi spazi a parcheggio e a verde pubblico, distante da rumore delle strade, proponiamo APPARTAMENTO al PIANO TERRENO con ingresso indipendente , in piccolo fabbricato Quadrifamiliare composto da due villette e due soli appartamenti. Accediamo alla proprietà direttamente dalla strada pubblica fronte parcheggio pubblico. All'ingresso troviamo il giardino e resede con posto auto, ampio portico d'ingresso; Entrando vendiamo accolti dalla zona giorno molto ampia composta da soggiorno e ampia cucina abitabile , zona giorno molto luminosa grazie ai due portelloni scorrevole a vetri; dalla cucina accediamo attraverso il porticato , ideale per pranzo estivo esterno, al giardino privato; il reparto notte è composto da ingresso, ripostiglio, camera matrimoniale, cameretta doppia e bagno. Il tutto correddato da lavanderia/sottoscala posta nei pressi del portico d'ingresso.

DOTAZIONI: Immobile costruito con le piu' alte dotazioni : riscaldamento a pavimento con pompa di calore e pannello fotovoltaico, infissi in PVC con anta -ribalta, persiane in alluminio stecche orientabili, portelloni a vetri scorrevoli, predisposizione allarme e aria condizionata e addolcitore, pietra di decoro esterna, tetto in legno ventilato.

Consiglio: Immobile per chi cerca il TOP! Un appartamento con finiture di villa. Ideale per chi vuole vivere in zona residenziale, con ampi spazi esterni e comodità di parcheggio.

Immobile in corso di costruzione possibilità di personalizzazioni. La consegna prevista è per aprile 2024.
Iva esclusa - necessario versare anticipo da 15% che mese dopo si trasforma in versamento della restante somma.
Coeficiente energetico: 120,00000000000001
MATERIALE IN CO-PROGETTO N° Agenzia Immobiliare M.C. S.p.A. & LOTTO
Per informazioni rivolgervi alle agenzie di Bientina.

Appartamento in vendita a OLTRARNO - Calcinai a 91 mq Rif https://www.annunci.it/x-153631- z	Appartamento in vendita a OLTRARNO - Calcinai a 91 mq Rif https://www.annunci.it/x-153631- z
Appartamento in vendita a OLTRARNO - Calcinai a 91 mq Rif https://www.annunci.it/x-153631- z	Appartamento in vendita a OLTRARNO - Calcinai a 91 mq Rif https://www.annunci.it/x-153631- z

Appartamento in vendita a
OLTRARNO - Calcinai 91 mq
Rif. 1106552
<https://www.annunci.it/x-153631->



**Appartamento in vendita a
OLTRARNO - Calcinaia 91 mq
Rif 1106552**

[https://www.annunci.it/x-153631-
2](https://www.annunci.it/x-153631-2)

