

Appartamento in vendita a OLTRARNO - Calcinaia 91 mq Rif 1106552 (280.000 EUR)



Luogo **Toscana, Calcinaia**
<https://www.annunci.it/x-153631-z>

Cod.01004 - CALCINAIA - Zona residenziale Oltrarno











Stai cercando un Immobile indipendente di NUOVA COSTRUZIONE in CLASSE A4 con giardino? Abbiamo la soluzione giusta per te! VIENI A VEDERE...

All'interno della zona residenziale OLTRARNO, nel comune di calcinaia a due passi da Pontedera, all'interno del Residence VIA dei Girasoli ben congeniato con ampi spazi a parcheggio e a verde pubblico, distante da rumore delle strade, proponiamo APPARTAMENTO al PIANO TERRENO con ingresso indipendente, in piccolo fabbricato Quadrifamiliare composto da due villette e due soli appartamenti. Accediamo alla proprietà direttamente dalla strada pubblica fronte parcheggio pubblico. All'ingresso troviamo il giardino e resede con posto auto, ampio portico d'ingresso; Entrando vendiamo accolti dalla zona giorno molto ampia composta da soggiorno e ampia cucina abitabile, zona giorno molto luminosa grazie ai due portelloni scorrevole a vetri; dalla cucina accediamo attraverso il porticato, ideale per pranzo estivo esterno, al giardino privato; il reparto notte è composto da ingresso, ripostiglio, camera matrimoniale, cameretta doppia e bagno. Il tutto corredato da lavanderia/sottoscala posta nei pressi del portico d'ingresso.

DOTAZIONI: Immobile costruito con le piu' alte dotazioni: riscaldamento a pavimento con pompa di calore e pannello fotovoltaico, infissi in PVC con anta -ribalta, persiane in alluminio stecche orientabili, portelloni a vetri scorrevoli, predisposizione allarme e aria condizionata e addolcitore, pietra di decoro esterna, tetto in legno ventilato.

Consiglio: Immobile per chi cerca il TOP! Un appartamento con finiture di villa. Ideale per chi vuole vivere in zona residenziale, con ampi spazi esterni e comodità di parcheggio.

Immobile in corso di costruzione possibilità di personalizzazioni. La consegna prevista è per aprile 2024.
Accessibilità: rampa e ascensore antipannelli e antiscivolo. Spese condominiali: 277
Energia: 1106552 in CO-OLTRARNO - Calcinaia 91 mq Rif 1106552 - Agenzia Immobiliare M. G. & L. O.
Per informazioni e visite: <https://www.annunci.it/x-153631-z>
Collaborazione con Uff. calcinaia - Immobiliare CALCINAIA- e con Uff. MGM S.M.a M.- Pontedera Chiudi

 https://www.annunci.it/x-153631-z Appartamento in vendita a OLTRARNO - Calcinaia 91 mq Rif 1106552	 https://www.annunci.it/x-153631-z Appartamento in vendita a OLTRARNO - Calcinaia 91 mq Rif 1106552	 https://www.annunci.it/x-153631-z Appartamento in vendita a OLTRARNO - Calcinaia 91 mq Rif 1106552	 https://www.annunci.it/x-153631-z Appartamento in vendita a OLTRARNO - Calcinaia 91 mq Rif 1106552	 https://www.annunci.it/x-153631-z Appartamento in vendita a OLTRARNO - Calcinaia 91 mq Rif 1106552	 https://www.annunci.it/x-153631-z Appartamento in vendita a OLTRARNO - Calcinaia 91 mq Rif 1106552	 https://www.annunci.it/x-153631-z Appartamento in vendita a OLTRARNO - Calcinaia 91 mq Rif 1106552	 https://www.annunci.it/x-153631-z Appartamento in vendita a OLTRARNO - Calcinaia 91 mq Rif 1106552	 https://www.annunci.it/x-153631-z Appartamento in vendita a OLTRARNO - Calcinaia 91 mq Rif 1106552	 https://www.annunci.it/x-153631-z Appartamento in vendita a OLTRARNO - Calcinaia 91 mq Rif 1106552
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--