

# Rustico in vendita a Massarosa 200 mq Rif 1057372 (399.000 EUR)



Luogo **Toscana, Massarosa**  
<https://www.annunci.it/x-153823-z>

Cod.01626 - Rif. MAS34XR \*\*\* Stai cercando un rustico/casale unico nel suo genere sia per la location (prima collina, vista mare/lago) che per gli spazi a disposizione, personalizzabile secondo i tuoi desideri e persino con possibilità di essere demolito e ricostruito all'interno dell'oliveto di oltre 20.000 mq che lo circonda? \*\*\* Massarosa prima collina, salendo pochi tornanti di una strada che porta verso Pieve a Elici, a solo 1,5 km dal primo centro cittadino, in posizione molto soleggiata e tranquilla...con bella vista mare/lago e litorale della Versilia, ampio e tipico rustico della campagna toscana, da ristrutturare totalmente, con una superficie ormai introvabile (circa 200mq ed eventuale ampliamento di 30mq.). Il rustico/casolare, completamente indipendente, è posizionato su un colletto ed immerso in un oliveto in produzione, con piante secolari, di oltre 2 ettari di superficie. E' attualmente disposto su 2 livelli con 5 vani al Piano Terra (la vecchia zona giorno: ingresso, cucina, tinello, grande salone, bagno) ed altrettanti vani al 1° piano (3 camere da letto, studio, bagno). Il tutto è circondato da terreno (oliveto) semi-pianeggiante di oltre mq.20.000. Posizione davvero unica ed immersa nel verde con spettacolare affaccio sul lago e sul mare da una parte e sulle colline/Alpi Apuane dall'altro. Il rustico è facilmente accessibile tramite strada bianca, distante un centinaio di metri da quella asfaltata. I servizi primari (luce, acqua, etc) si trovano a poche decine di metri dal rustico. La proprietà gode di estrema privacy e riservatezza, in quanto gli altri fabbricati sono situati a distanza. Ad oggi vi è la possibilità in base al vigente strumento urbanistico di realizzazione di piscina e porticati ed anche della demolizione del fabbricato esistente e suo conseguente spostamento (sostituzione edilizia), in altra zona (quella centrale) dell'oliveto. La proprietà, nel recente passato, ha fatto redigere uno studio di fattibilità per la realizzazione di villa singola in tipico stile toscano, di cui alle piante e prospetti nella documentazione fotografica). Possibilità di realizzare

anche 2 unità immobiliari (villetta in bifamiliare), ciascuna di ca. 115mq. Classe Energetica: G \*\*\*  
Oltre al 340 mq di terreno per la costruzione di un immobile e un 153823 in appalto per la  
visione e la visita la grande bellezza che si trova nell'immobile e la posizione  
indica l'opportunità di un'assistenza completa e riservata per la privacy del  
nostro sito: [www.immobiliaregita.it](http://www.immobiliaregita.it) e/o la nostra pagina FACEBOOK : regiamobiliare2 e cliccate MI  
PACE: potrete rimanere sempre aggiornati su tutte le nostre novità Chiudi



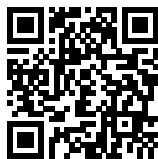
Rustico in vendita a  
Massarosa 200 mq Rif  
1057372  
<https://www.annunci.it/x-153823-z>



Rustico in vendita a  
Massarosa 200 mq Rif  
1057372  
<https://www.annunci.it/x-153823-z>



Rustico in vendita a  
Massarosa 200 mq Rif  
1057372  
<https://www.annunci.it/x-153823-z>



Rustico in vendita a  
Massarosa 200 mq Rif  
1057372  
<https://www.annunci.it/x-153823-z>



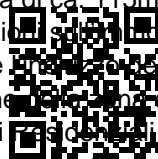
Rustico in vendita a  
Massarosa 200 mq Rif  
1057372  
<https://www.annunci.it/x-153823-z>



Rustico in vendita a  
Massarosa 200 mq Rif  
1057372  
<https://www.annunci.it/x-153823-z>



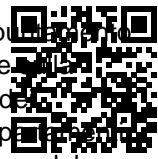
Rustico in vendita a  
Massarosa 200 mq Rif  
1057372  
<https://www.annunci.it/x-153823-z>



Rustico in vendita a  
Massarosa 200 mq Rif  
1057372  
<https://www.annunci.it/x-153823-z>



Rustico in vendita a  
Massarosa 200 mq Rif  
1057372  
<https://www.annunci.it/x-153823-z>



Rustico in vendita a  
Massarosa 200 mq Rif  
1057372  
<https://www.annunci.it/x-153823-z>