Rustico in vendita a PIANO DI MOMMIO - Massarosa 130 mq Rif 1066523 (290.000 EUR

Luogo **Toscana, Massarosa**
https://www.annuncici.it/x-153824-z

Cod.11526 - RUSTICO VISTA MARE CON AMPIO TERRENO A CORREDO

Piano di Mommio, in posizione leggermente rialzata ai piedi delle collina, con piacevole vista mare, proponiamo in vendita questa interessante proprietà dalle ottime potenzialità realizzative.

Trattasi di un Rustico su due livelli risalente agli anni 60, da ristrutturare, corredato da rimessa esterna, tettoia e ampio terreno.

Il fabbricato principale (di circa 100 mq) come detto si sviluppa su due livelli, al piano terra troviamo ingresso - vano scala, cucina con caminetto, soggiorno e bagno.
Al piano primo disimpegno e due camere matrimoniali.
Sulla parte esterna retrostante il fabbricato, al piano terra, è presenta una piccola tettoia con ripostiglio e forno.

Sulla parte esterna ma fronteggiante il rustico, troviamo una tettoia di circa 25 mq e altro manufatto adibito a ripostiglio di circa 25 mq.

Il fabbricato è completamente da ristrutturare ed il potenziale è veramente interessante: il comune consente l'ampliamento di 40 mq, il recupero delle rimesse esterne (per altri 25 mq da aggiungere ai 40 consentiti), costruzione di rimessa auto o dependance, pergolati, porticati e PISCINA.

Il terreno a corredo dell'immobile è di circa 2.000 mq di cui 250 mq fronteggianti l'abitazione e altri 1.000 mq circa sulla parte retrostante.

È possibile acquistare anche una parte del terreno pianeggiante (altri 1200 mq) da aggiungere a quanto sopra.

Il fabbricato è ben raggiungibile da strada pubblica e da stradello privato.

La zona è tranquilla non ci sono fabbricati vicini il più vicino dista 100 metri, la posizione è rialzata e consente una bella vista libera e spaziosa e allo stesso tempo è a 2 minuti dal centro della frazione e dai principali servizi. Chiudi

Rustico in vendita a PIANO DI MOMMIO - Massarosa 130 mq Rif 1066523 https://www.annuncici.it/x-153824-z
Rustico in vendita a PIANO DI MOMMIO - Massarosa 130 mq Rif 1066523 https://www.annuncici.it/x-153824-z
Rustico in vendita a PIANO DI MOMMIO - Massarosa 130 mq Rif 1066523 https://www.annuncici.it/x-153824-z
Rustico in vendita a PIANO DI MOMMIO - Massarosa 130 mq Rif 1066523 https://www.annuncici.it/x-153824-z
Rustico in vendita a PIANO DI MOMMIO - Massarosa 130 mq Rif 1066523 https://www.annuncici.it/x-153824-z
Rustico in vendita a PIANO DI MOMMIO - Massarosa 130 mq Rif 1066523 https://www.annuncici.it/x-153824-z
Rustico in vendita a PIANO DI MOMMIO - Massarosa 130 mq Rif 1066523 https://www.annuncici.it/x-153824-z
Rustico in vendita a PIANO DI MOMMIO - Massarosa 130 mq Rif 1066523 https://www.annuncici.it/x-153824-z
Rustico in vendita a PIANO DI MOMMIO - Massarosa 130 mq Rif 1066523 https://www.annuncici.it/x-153824-z