

# Rustico in vendita a PIANO DI MOMMIO - Massarosa 130 mq Rif 1066523 (290.000 EUR)



Luogo **Toscana, Massarosa**

<https://www.annunci.it/x-153824-z>



Cod.11526 - RUSTICO VISTA MARE CON AMPIO TERRENO A CORREDO

Piano di Mommio, in posizione leggermente rialzata ai piedi delle colline, con piacevole vista mare, proponiamo in vendita questa interessante proprietà dalle ottime potenzialità realizzative.

Trattasi di un Rustico su due livelli risalente agli anni 60, da ristrutturare, corredata da rimessa esterna, tettoia e ampio terreno.

Il fabbricato principale (di circa 100 mq) come detto si sviluppa su due livelli, al piano terra troviamo ingresso - vano scala, cucina con caminetto, soggiorno e bagno.

Al piano primo disimpegno e due camere matrimoniali.

Sulla parte esterna retrostante il fabbricato, al piano terra, è presente una piccola tettoia con ripostiglio e forno.

Sulla parte esterna ma fronteggiante il rustico, troviamo una tettoia di circa 25 mq e altro manufatto adibito a ripostiglio di circa 25 mq.

Il fabbricato è completamente da ristrutturare ed il potenziale è veramente interessante: il comune consente l'ampliamento di 40 mq, il recupero delle rimesse esterne (per altri 25 mq da aggiungere ai 40 consentiti), costruzione di rimessa auto o dependance, pergolati, porticati e PISCINA.

Il terreno a corredo del fabbricato è di circa 1000 mq e si trova sulla parte retrostante.

È possibile acquistare anche una parte di questo terreno piano da altri 1200 mq da aggiungere.

Rustico in vendita a PIANO DI MOMMIO Massarosa 130 mq Rif 1066523

<https://www.annunci.it/x-153824-z>

Rustico in vendita a PIANO DI MOMMIO Massarosa 130 mq Rif 1066523

<https://www.annunci.it/x-153824-z>

Rustico in vendita a PIANO DI MOMMIO - Massarosa 130 mq Rif 1066523

<https://www.annunci.it/x-153824-z>

Rustico in vendita a PIANO DI MOMMIO - Massarosa 130 mq Rif 1066523

<https://www.annunci.it/x-153824-z>

Rustico in vendita a PIANO DI MOMMIO - Massarosa 130 mq Rif 1066523

<https://www.annunci.it/x-153824-z>