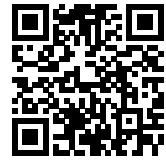


# Capannone industrialecommerciale



Luogo **Puglia, Mesagne**  
<https://www.annunci.it/x-153925-z>

Affittasi/Vendesi Complesso industriale/commerciale nella città di Mesagne (BR), in posizione strategica tra Brindisi, Taranto e Lecce. Affittasi tutto o in parti da 350 mq a 2.620 mq più aree esterne.

Composto da:

- Area totale di 10.400 mq completamente recintata con tre ingressi indipendenti
- Capannone di circa 2.200 mq
- Uffici di 420 mq
- Piazzali e Parcheggi asfaltati di 5.800 mq
- Tre strade interne collegate e illuminate per totale manovrabilità autocarri
- Rampa e portale di carico/scarico merci
- Cella frigorifera bassa temperatura
- Area verde di rappresentanza
- Immobile centrale idrica e antincendio
- Immobile di guardiania h24 di 100 mq
- Ampia ulteriore edificabilità
- Aspetto interno ed esterno eccellente
- Condizione come nuovo
- Stato: libero

Gli uffici ampi e luminosi, i locali e i servizi, in esclusivo immobile dedicato e internamente comunicante col capannone.

Il capannone ha grandi campate di 20 m, altezza interna 6,30 m piatto, forma rettangolare, quattro livelli su piano rialzato.

All'interno del capannone c'è una frigorifera a bassa temperatura di circa 360 mq al netto di interni 3 m di altezza, collegata con la cella di scarico, illuminamento a led, fondo carraio, fondo capannone, elettricità, impianto antincendio, parte superiore a -4 gradi per proteggere i lavori a temperatura ambiente, temperatura e umidità controllata, camera pulita, magazzino riservato, ecc.

Un immobile di guardiania all'ingresso di circa 100 mq nel quale ospitiamo sedi dell'Istituto di vigilanza, straordinario valore aggiunto per la sicurezza 24.

Il complesso è ubicato nella zona artigianale di Mesagne (BR), in posizione di primaria importanza, doppio ingresso su via Francesco Franco 9-11 e ulteriore ingresso su via Antonio Murgi 4, a pochi metri dallo svincolo superstrada Brindisi/Taranto e dal Centro Commerciale AppiAntica. L'aeroporto di Brindisi raggiungibile in pochi minuti.

Capannone  
industrialecommerciale

Capannone  
industrialecommerciale  
<https://www.annunci.it/x-153925-z>

---

Potenziale commerciale ottimo. Bacino di utenza maggiore di 200.000, con traffico sostenuto e commercialmente pregiato proveniente da tutta la provincia, di gente predisposta all'acquisto diretta al Centro Commerciale, obbligata a passare davanti all'immobile che ha un prospetto importante e visibile, con ampio parcheggio direttamente sulla strada.

La proprietà è a disposizione per ogni ulteriore informazione Chiudi