

A photograph showing the exterior of a large, light-colored industrial building. The building has a flat roof and several windows, some of which are covered with metal grates. A large roll-up door is visible on the side. In the foreground, there is a wide, paved asphalt area, likely a parking lot or loading zone. To the right, there are some trees and a fence line. The sky is clear and blue.

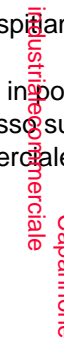
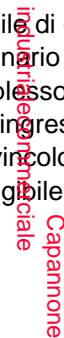


- Area totale di 10.400 mq completamente recintata con tre ingressi indipendenti
- Capannone di circa 2.200 mq
- Uffici di 420 mq
- Piazzali e Parcheggi asfaltati di 5.800 mq
- Tre strade interne collegate e illuminate per totale manovrabilità autocarri
- Rampa e portale di carico/scarico merci
- Cella frigorifera bassa temperatura
- Area verde di rappresentanza
- Immobile centrale idrica e antincendio
- Immobile di guardiania h24 di 100 mq
- Ampia ulteriore edificabilità
- Aspetto interno ed esterno eccellente
- Condizione come nuovo
- Stato: libero

[illegible]

Immobile di guardiola all'ingresso di circa 100mq nel quale ospitiamo sede dell'istituto di vigilanza, straordinario valore aggiunto per la sicurezza h24.

Il complesso è ubicato nella zona artigianale di Mesagne (BR), in posizione di primaria importanza, doppio ingresso su via Francesco Franco 9-11 e ulteriore ingresso su via Antonio Muri 4, a pochi metri dallo svincolo superstrada Brindisi/Taranto e dal Centro Commerciale AppiAntica. L'aeroporto di Brindisi è raggiungibile in pochi minuti.



Potenziale commerciale ottimo. Bacino di utenza maggiore di 200.000, con traffico sostenuto e commercialmente pregiato proveniente da tutta la provincia, di gente predisposta all'acquisto diretta al Centro Commerciale, obbligata a passare davanti all'immobile che ha un prospetto importante e visibile, con ampio parcheggio direttamente sulla strada.

La proprietà è a disposizione per ogni ulteriore informazione Chiudi