

A photograph of a modern courtyard. On the left, a white building features a prominent grey spiral staircase that winds upwards. The building has large windows with light-colored vertical blinds. To the right, a grey pergola structure covers a seating area with a grey sofa and a wooden table. The courtyard is filled with green grass and some low-lying plants. The sky is clear and blue.



Piemonte, Torino

<https://www.annuncici.it/x-154047-z>

A due passi dal polmone verde del Parco della Pellerina e precisamente in Corso Lecce n. 86 , vendesi n. 3 nuovi ed eleganti loft ricavati dal frazionamento di un basso fabbricato posto all'interno del cortile di un elegante edificio risalente alla fine degli anni 50 .

Tutte le soluzioni proposte saranno ricavate attraverso una sapiente riqualificazione tesa a privilegiare la realizzazione di ambienti ampi e luminosi dotati di grandi lastrici solari per garantire momenti di privacy e relax all'aperto sempre piu' richiesti.

La presente proposta immobiliare denominata LOFT 1 prevede la realizzazione di una unita' di complessivi 157 mq. commerciali costituita da una ampia zona soggiorno living con cucina a vista, un disimpegno da cui si accede alla zona notte con due camere da letto, di cui una con cabina armadi, due bagni ed un comodo ripostiglio ; all'esterno completano la proprieta' un cortile pertinenziale di circa 40 mq. da cui si accede attraverso una scala esterna al lastrico solare di proprieta' di circa 115 mq.

Ampie vetrate e generosi lucernai garantiscono un ottimale livello di luminosità.

Particolare attenzione e' stata posta nella progettazione e realizzazione degli isolamenti acustici e termici dell'involucro edilizio nonche' degli impianti tecnologici al fine di garantire un contenimento dei costi di gestione nel rigoroso rispetto delle normative ambientali vigenti.

Finiture di altissima gamma quali pavimentazioni e rivestimenti in gres porcellanato di prima scelta di grande formato cm.90x90 o cm. 120X20, infissi esterni in pvc con doppio vetro camera, lucernai apribili elettricamente, porte interne di design, sanitari sospesi di ultima generazione, piatti doccia di grandi dimensioni in resina effetto pietra completi di box doccia in cristallo, impianto di riscaldamento e

produzione acqua calda sanitaria centralizzato a metano con misuratori per ogni unità abitativa. Impianto
 di riscaldamento a pompa di calore di pura acqua fredda con tecnologia all'ultima generazione,
 preriscaldamento aria per la caldaia ed acqua solo acqua fredda caratteristiche che lo rendono unico
 questo è l'ultima immobiliare con riferimento al rapporto qualità/prezzo.

La vendita delle unità abitative a partire dal 16 dicembre 2023 è a discrezione di chi vende.

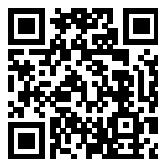
Per sopralluoghi in cantiere accreditamento in agenzia. Chiudi



RiEL0030 - Loft Open Space
in Vendita a Torino - Parella di
157 mq



RiELe0030 - Loft Open Space
in Vendita a Torino - Parella di
157 mq



RiEL0030 - Loft Open Space
in Vendita a Torino - Parella di
157 mq



RifE0030 - Loft Open Space
in Vendita a Torino - Parella di
157 mq



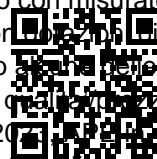
01146 mq
-157



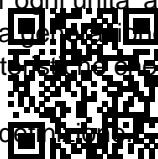
RILEU03U - Loti Open Space
in Vendita a Torino - Parella di
157 mq



in Vendita a Torino - Parella di mq 157



in Vendita a Torino - Parella di mq 157



in Vendita a Torino - Parella di mq 157



in Vendita a Torino - Parella di mq 157