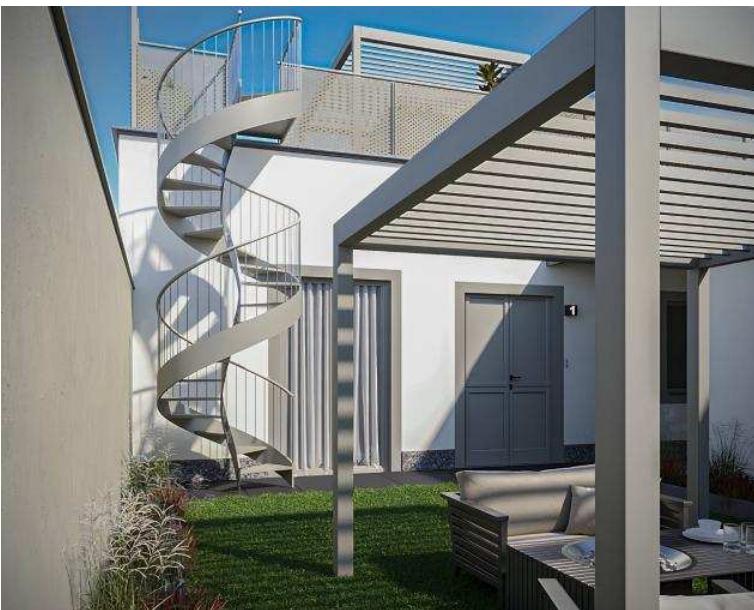


RifEL0030 - Loft Open Space in Vendita a Torino - Parella di 157 mq



Luogo

Piemonte, Torino

<https://www.annunciici.it/x-154047-z>



ELEGANTI E MODERNI LOFT DI NUOVA REALIZZAZIONE IN CORSO LECCE 86 A TORINO .

A due passi dal polmone verde del Parco della Pellerina e precisamente in Corso Lecce n. 86 , vendesi n. 3 nuovi ed eleganti loft ricavati dal frazionamento di un basso fabbricato posto all'interno del cortile di un elegante edificio risalente alla fine degli anni 50 .

Tutte le soluzioni proposte saranno ricavate attraverso una sapiente riqualificazione tesa a privilegiare la realizzazione di ambienti ampi e luminosi dotati di grandi lastri solari per garantire momenti di privacy e relax all'aperto sempre piu' richiesti.

La presente proposta immobiliare denominata LOFT 1 prevede la realizzazione di una unita' di complessivi 157 mq. commerciali costituita da una ampia zona soggiorno living con cucina a vista, un disimpegno da cui si accede alla zona notte con due camere da letto, di cui una con cabina armadi, due bagni ed un comodo ripostiglio ; all'esterno completano la proprieta' un cortile pertinenziale di circa 40 mq. da cui si accede attraverso una scala esterna al lastrico solare di proprietà di circa 115 mq.

Ampie vetrate e generosi lucernai garantiscono un ottimale livello di luminosità'.

Particolare attenzione e' stata posta nella progettazione e realizzazione degli isolamenti acustici e termici dell'involucro edilizio nonche' degli impianti tecnologici al fine di garantire un contenimento dei costi di gestione nel rigoroso rispetto delle normative ambientali vigenti.

Finiture di altissima gamma quali pavimentazioni e rivestimenti in gres porcellanato di prima scelta di grande formato cm.90x90 o cm. 120X20, infissi esterni in pvc con doppio vetro camera, lucernai apribili elettricamente, porte interne di design, sanitari sospesi di ultima generazione, piatti doccia di grandi dimensioni in resina effetto pietra completi di box doccia in cristallo, impianto di riscaldamento e

produzione acqua calda sanitaria centralizzato a metano con misuratori per ogni unita' abitativa, impianto di riscaldamento a gasolio, di purificazione e seconciatore, ultimo generatore, prese aspirazione aria condizionata ed aerea, serbatoio solo a gasolio, tutte caratteristiche che ne rendono unico questo impianto rispetto a quelli tradizionali. Per le vetrate impiantate con riferimento alla portata di 157 mq. sono previste delle unità sovrapposte a partire da settembre 2012. Per i servizi via di comunicazione.

Per sopralluoghi in cantine accreditamento in agenzia.

<https://www.annunciici.it/x-154047-z>

RifEL0030 - Loft Open Space
in Vendita a Torino - Parella di
157
<https://www.annunciici.it/x-154047-z>

RifEL0030 - Loft Open Space
in Vendita a Torino - Parella di
157
<https://www.annunciici.it/x-154047-z>

RifEL0030 - Loft Open Space
in Vendita a Torino - Parella di
157
<https://www.annunciici.it/x-154047-z>

RifEL0030 - Loft Open Space
in Vendita a Torino - Parella di
157
<https://www.annunciici.it/x-154047-z>

RifEL0030 - Loft Open Space
in Vendita a Torino - Parella di
157
<https://www.annunciici.it/x-154047-z>

RifEL0030 - Loft Open Space
in Vendita a Torino - Parella di
157
<https://www.annunciici.it/x-154047-z>