

# Donoratico, casa cantoniera dal fascino antico (215.000 EUR)



Luogo

Toscana, Castagneto Carducci

<https://www.annuncici.it/x-154051-z>



Situata nell'immediato retroterra del litorale ligure-tirrenico, nella Maremma livornese, a pochi chilometri dalla spiaggia di Marina di Castagneto, Donoratico è una frazione del comune di Castagneto Carducci, in provincia di Livorno.

Un territorio ricco di fascino, dove il mare si fonde con l'entroterra della campagna in parte pianeggiante in parte collinosa dove l'ulivo e la vite sono il re e la regina.

Un luogo scelto da sempre più persone come meta per le vacanza ma anche per viverci stabilmente o come "buen retiro".

Vi presentiamo oggi una proprietà che potrebbe essere tutto questo. Lasciamoci quindi alla spalle la Vecchia Aurelia e dopo poco, ci imbattiamo in una tipica casa cantoniera ferroviaria. Questi edifici, risalenti mediamente al XIX secolo, hanno sempre avuto una struttura semplice che li caratterizzava, casette singole a due piani con un terreno circostante.

Nel nostro caso l'immobile è stato diviso in senso verticale ricavando due unità abitative ognuna con il suo terreno privato e ingresso indipendente e noi passiamo a descrivere quella rivolta a sud.

Prima di raggiungere il fabbricato attraversiamo parte del terreno privato e ci imbattiamo nel fabbricato dove anticamente operava il casellante ed antistante, una tettoia dove il tavolo e le sedie posizionati sonno, ci fanno capire che è il luogo adibito ai pasti all'aperto e alla convivialità.

Sul lato destro si allarga il terreno con la zona attrezzata per i pranzi estivi ed il barbecue, mentre proseguendo un giardino con palme, oleandri e bordato di piante aromatiche con angolo per il te pomeridiano e sdraio per abbronzarsi, ci accoglie prima dell'ingresso nella casa principale.

Nel cortile antistante la casa, a fianco del garage, un vialetto lastricato e coperto da una vigna a pergola

ci conduce nell'orto dove crescono già alcune piante da frutto e dove ci potremmo sbizzarrire ad coltivare il nostro piacere sia a mangiare che a godersi la salsiccia al barbecue.

Una scarpata ce la riserva il giardino, un po' di un vecchio ferro e un lavaggio e un bel salto e siamo in un luogo assolato e tranquillo, con tecnologia e persone fatti a mano, ma soprattutto fatto per la natura.

L'aspetto esterno è molto piacevole, il rosa della facciata crea il giusto rapporto cromatico con il verde degli perni che fanno il tutto in perfette condizioni frutto di recenti lavori.

Il piano terra si compone di due locali più grandi, la cucina ed il soggiorno, un piccolo ingresso ed un comodo ripostiglio sottoscala.

La scala che ci conduce al primo piano è quella originale in pietra illuminata da un ampio finestra sul primo pianerottolo. Sopra troviamo le due grandi camere da letto delle quali una con una piccola cabina armadio e qualche scalino più alto il bagno e un'entrata con il box doccia.

Donoratico, casa cantoniera antico  
dal fascino antico  
<https://www.annuncici.it/x-154051-z>

---

Le condizioni interne sono buone, gli interventi di ammodernamento sono stati accorti nel recuperare i vecchi materiali e caratteristiche architettoniche originali e dotando la casa di impianto di riscaldamento con stufa a pellet, con canalizzazione dell'aria in ogni locale.

Che dire di più, un tuffo nel passato che ci ricorda ciò che eravamo ma da vivere ora. Chiudi

Tel: 04611636639