

porzione di trifamiliare Via Valpiana, CONCESIO (335.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Concesio**
<https://www.annunci.it/x-154507-z>

COSTORIO: In splendida zona residenziale di Costorio proponiamo villetta trifamiliare di testa di recente costruzione con ampio giardino di 350mq su tre lati. La villa, che si presenta allo stato rustico, è disposta su tre livelli ed è caratterizzata da un portico coperto con colonne in pietra. Al pianterreno troviamo una spaziosa zona living con cucina a vista, contraddistinta dalla presenza di ampie finestre che donano luminosità agli ambienti e dove è stata predisposta la canna fumaria per il camino. Sullo stesso piano la zona notte è composta da due camere matrimoniali, di cui una dotata di portafinestra con sfogo diretto sul giardino e un bagno finestrato, dove è possibile ricavare sia la vasca sia una doccia doppia. Al primo piano è presente la mansarda, che, non solo ha un'ottima metratura per ricreare ad esempio uno studio, ma ha anche la particolarità delle travi a vista e dei lucernari. Nell'interrato è stata creata un'ampia taverna con attacchi per la cucina, dotata di predisposizione per il camino. Valore aggiunto è dato dalla realizzazione di una cantina a volte in mattoni, ideale per l'invecchiamento dei vini. Completano l'interrato la lavanderia e il bagno. Dalla taverna si accede direttamente al box doppio in lunghezza. L'immobile è personalizzabile nelle finiture e tutti gli ambienti hanno già la predisposizione sia per il riscaldamento, sia per l'impianto di condizionamento. Cistera realizzata in cemento armato per il recupero dell'acqua piovana. **CONCESIO**, comune noto come la città natale di Papa Paolo VI è posto nella zona Nord-Ovest di Brescia e circondato dai comuni di Bovezzo, Villa Carcina, Collebeato, Gussago e Brescia. L'alta rilevanza della cittadina è data dalla prossimità della conosciutissima Valtrompia e dalla moltitudine di servizi che offre. Oltre ad avere una vasta rete di mezzi pubblici, si trova nelle immediate vicinanze della Metropolitana del Prealpino, dista circa 15 minuti dal centro della città ed è ben collegato con le tangenziali sud ed ovest. Inoltre, il comune di Concesio offre molteplici servizi come scuole primarie

e secondarie, farmacie, supermercati, bar, ristoranti, palestre, biblioteca e diverse altre comodità. È situata nella frazione di S. Andrea, Bovezzo, Ca' di Pozzo Valpiana, S. Maria Artignaga, S. Maria Concesio, S. Maria Valpiana, S. Maria Bagnolo, S. Maria Botta. Ogni giorno un proprio mercato ed è un'ottima forma di socializzazione. Per informazioni o per un appuntamento con il proprietario, si prega di

tel: 0302093150

 https://www.annunci.it/x-154507-z porzione di trifamiliare Via Valpiana, CONCESIO	 https://www.annunci.it/x-154507-z porzione di trifamiliare Via Valpiana, CONCESIO	 https://www.annunci.it/x-154507-z porzione di trifamiliare Via Valpiana, CONCESIO	 https://www.annunci.it/x-154507-z porzione di trifamiliare Via Valpiana, CONCESIO	 https://www.annunci.it/x-154507-z porzione di trifamiliare Via Valpiana, CONCESIO	 https://www.annunci.it/x-154507-z porzione di trifamiliare Via Valpiana, CONCESIO	 https://www.annunci.it/x-154507-z porzione di trifamiliare Via Valpiana, CONCESIO	 https://www.annunci.it/x-154507-z porzione di trifamiliare Via Valpiana, CONCESIO	 https://www.annunci.it/x-154507-z porzione di trifamiliare Via Valpiana, CONCESIO	 https://www.annunci.it/x-154507-z porzione di trifamiliare Via Valpiana, CONCESIO
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---