

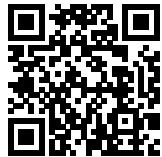
villa singola Via Luciano Manara, PADERNO DUGNANO (470.000 EUR)



Luogo

Lombardia, Paderno Dugnano

<https://www.annunciici.it/x-154511-z>



VILLA SINGOLA SU UNICO LIVELLO DI CIRCA 175 MQ DI SUPERFICIE COMMERCIALE, COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA; DOTATA DI CAPOTTO TERMICO, VESPAIO, RISCALDAMENTO A PAVIMENTO E PANNELLI SOLARI - 2 INGRESSI INDIPENDENTI E PERTANTO IDEALE ANCHE PER 2 NUCLEI FAMIGLIERI. 3 BAGNI FINESTRATI. AREA ESTERNA DI 225 MQ - CANTINA 20 MQ AL PIANO SEMINTERRATO E CANTINA AL P.T. COMPLETANO LA SOLUZIONE 2 BOXES FUORI TERRA COMPRESI NEL PREZZO. Situata in zona residenziale di sole villette e mini-palazzine, in via silenziosa ed a fondo chiuso, comoda per raggiungere Milano in poco più di 15 minuti in auto ed a soli 750 m dalla Stazione ferroviaria FNM. L'abitazione è dotata di serramenti perimetrali in alluminio con triplo vetro, abbinati a persiane in acciaio blindate.

La zona giorno è composta da ingresso per gli ospiti che separa il soggiorno con balcone dalla generosa cucina abitabile con accesso ad un ulteriore balcone; la zona notte, disimpegnata da un comodo corridoio, sviluppa 2 camere ampie e 2 bagni padronali entrambi finestrati. Contigui alla zona notte sono presenti 2 ulteriori ambienti: il primo open-space (predisposto con allacciamenti per 1 cucina) ed il secondo costituito da un bagno finestrato.

Complementari all'unità immobiliare sono l'area esterna di circa 225 mq distinta in: giardino con la massima privacy sul retro dell'abitazione, area verde per ingresso e passaggio pedonale come 'invito' alla dimora ed un'ampia zona dedicata al parcheggio auto antistante ai 2 boxes fuori terra.

Completano il tutto le 2 cantine: la prima di 20 mq al piano seminterrato sotto l'abitazione, la seconda, adibita a ricovero attrezzi, è posta fuori terra e subito adiacente ai 2 boxes.

ULTERIORI SPECIFICHE TECNICHE: le tecnologie di ultima generazione concorrono ad abbattere le

dispersioni energetiche mediante un capotto termico perimetrale di 10 cm, un vespaio integralmente aperto sul retro, un rapporto luci/parete, ed il riscaldamento da un unico impianto a pannelli solari integrato nell'insieme, che ne permette il beneficio termico del riscaldamento a pavimento e del riscaldamento dei bordi caldi, connesso a circuito idraulico 'monoblocco' con accumulatore termico, che consente una sottile e sicura spesa d'acqua per il resto dell'abitazione. L'abitazione è stata dotata di pannelli solari per l'utilizzo dell'acqua calda sanitaria, che supportati da un accumulatore termico pari a 300 litri, ne consentono l'utilizzo necessario nell'immediata occorrenza.

<https://www.annunciici.it/x-154511-z>

<https://www.annunciici.it/x-154511-z>