

villa singola Via Luciano Manara, PADERNO DUGNANO (470.000 EUR)



Luogo Lombardia, Paderno Dugnano
https://www.annunci.it/x-154511-z

VILLA SINGOLA SU UNICO LIVELLO DI CIRCA 175 MQ DI SUPERFICIE COMMERCIALE, COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA; DOTATA DI CAPPOTTO TERMICO, VESPAIO, RISCALDAMENTO A PAVIMENTO E PANNELLI SOLARI - 2 INGRESSI INDIPENDENTI E PERTANTO IDEALE ANCHE PER 2 NUCLEI FAMILIARI. 3 BAGNI FINESTRATI. AREA ESTERNA DI 225 MQ - CANTINA 20 MQ AL PIANO SEMINTERRATO E CANTINA AL P.T. COMPLETANO LA SOLUZIONE 2 BOXES FUORI TERRA COMPRESI NEL PREZZO. Situata in zona residenziale di sole villette e mini-palazzine, in via silenziosa ed a fondo chiuso, comoda per raggiungere Milano in poco più di 15 minuti in auto ed a soli 750 m dalla Stazione ferroviaria FNM. L'abitazione è dotata di serramenti perimetrali in alluminio con triplo vetro, abbinati a persiane in acciaio blindate.

La zona giorno è composta da ingresso per gli ospiti che separa il soggiorno con balcone dalla generosa cucina abitabile con accesso ad un ulteriore balcone; la zona notte, disimpegnata da un comodo corridoio, sviluppa 2 camere ampie e 2 bagni padronali entrambi finestrati. Contigui alla zona notte sono presenti 2 ulteriori ambienti: il primo open-space (predisposto con allacciamenti per 1 cucina) ed il secondo costituito da un bagno finestrato.

Complementari all'unità immobiliare sono l'area esterna di circa 225 mq distinta in: giardino con la massima privacy sul retro dell'abitazione, area verde per ingresso e passaggio pedonale come 'invito' alla dimora ed un'ampia zona dedicata al parcheggio auto antistante ai 2 boxes fuori terra.



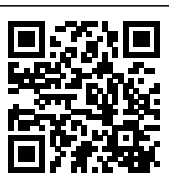
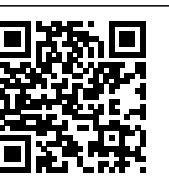

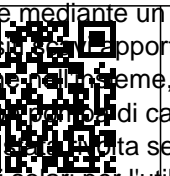
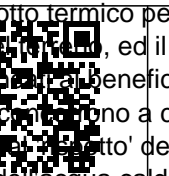



Completano il tutto le 2 cantine: la prima di 20 mq al piano seminterrato sotto l'abitazione, la seconda, adibita a ricovero attrezzi, è posta fuori terra e subito adiacente ai 2 boxes.

ULTERIORI SPECIFICHE TECNICHE: le tecnologie di ultima generazione concorrono ad abbattere le

dispersioni energetiche mediante un cappotto termico perimetrale di 10 cm, un vespaio integralmente cementato e porte aperte che supportano il riscaldamento, ed il tutto è completato da un sistema a pannello solare a infrarossi che, insieme, garantisce il beneficio di una casa riscaldata a pavimento. La casa è inoltre dotata di pannelli solari che producono a ciclo continuo energia elettrica e termica. La casa è stata dotata di pannelli solari per l'utilizzo dell'acqua calda sanitaria, che supportati da un accumulatore con capacità pari a 300 Litri d'accumulo, ne consentono l'utilizzo necessario nell'immediata occorrenza.

Chiudi

Tel: 0236577680

 https://www.annunci.it/x-154511-z villa singola Via Luciano Manara, PADERNO DUGNANO	 https://www.annunci.it/x-154511-z villa singola Via Luciano Manara, PADERNO DUGNANO	 https://www.annunci.it/x-154511-z villa singola Via Luciano Manara, PADERNO DUGNANO	 https://www.annunci.it/x-154511-z villa singola Via Luciano Manara, PADERNO DUGNANO	 https://www.annunci.it/x-154511-z villa singola Via Luciano Manara, PADERNO DUGNANO	 https://www.annunci.it/x-154511-z villa singola Via Luciano Manara, PADERNO DUGNANO	 https://www.annunci.it/x-154511-z villa singola Via Luciano Manara, PADERNO DUGNANO	 https://www.annunci.it/x-154511-z villa singola Via Luciano Manara, PADERNO DUGNANO	 https://www.annunci.it/x-154511-z villa singola Via Luciano Manara, PADERNO DUGNANO	 https://www.annunci.it/x-154511-z villa singola Via Luciano Manara, PADERNO DUGNANO
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---