

# Capannone a Cisterna di Latina - Rif. 7031



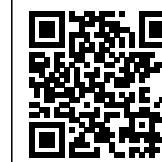
Luogo

Lazio, Cisterna di Latina

<https://www.annunci.it/x-154572-z>



Vendesi complesso artigianale sito a Cisterna di Latina (LT), località Le Castella, via Appia Nord 141. Il contesto è di prima periferia. Zona urbanizzata con strutture produttive e terreni. Lotto di 37570 mq. Viabilità interna privata e verde piantumato. Complesso realizzato in fasi successive, a partire dal 1963. Opificio, palazzina uffici con alloggio, mensa con spogliatoi ed infermeria, depositi, tettoia per parcheggio auto e serbatoio antincendio. Opificio costituito da due capannoni e fabbricato con dodici elementi a forma esagonale e copertura a cupola con eternit. Spazi comunicanti. Strutture in parte prefabbricate e in parte in opera. Tamponamenti in blocchi di laterizio. Pavimenti in cemento industriale. Blocco uffici con alloggio su tre piani di cui uno seminterrato, serviti da scale. Struttura in cemento armato, copertura piana e pareti in laterizio. Mensa, cucina e servizi in blocco staccato. Finiture ed impianti tipici del periodo di costruzione. Immobile libero. Condizioni discrete. Necessaria ristrutturazione. Presenti stazione di ripetizione segnali radio con antenna installata in cortile e locale di 30 mq. Questi elementi venivano concessi in locazione a società di telecomunicazione (vedi contratti allegati). Superficie coperta totale: 14499 mq. Superficie lotto: 37570 mq. COMPLESSO PRODUTTIVO Opificio: 13705 mq (181 mq in sanatoria) Palazzina uffici: 298 mq. Mensa e servizi: 496 mq (60 mq in sanatoria) Quota 1/1 piena proprietà di: Complesso produttivo (CF): Foglio 166 – Particella 58 – D/7 Area di sedime (CT): Foglio 166 – Particella 58 – Ente urbano Terreni di completamento (CT): Foglio 166 – Particelle 443, 444 e 445. Presenti manufatti costruiti senza autorizzazione. Presentate domande di sanatoria e condono per tettoia, deposito vernici, deposito attrezzi, deposito bombole e centrale termica. Iter procedurali non completati. Prezzo base d'asta: 1150976 EURO. Chiudi



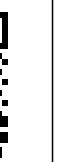
Capannone a Cisterna di Latina - Rif. 7031



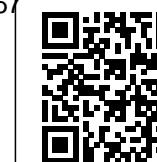
<https://www.annunci.it/x-154572-z>



Capannone a Cisterna di Latina - Rif. 7031



<https://www.annunci.it/x-154572-z>



Capannone a Cisterna di Latina - Rif. 7031



<https://www.annunci.it/x-154572-z>



Capannone a Cisterna di Latina - Rif. 7031



<https://www.annunci.it/x-154572-z>



Capannone a Cisterna di Latina - Rif. 7031



<https://www.annunci.it/x-154572-z>



Capannone a Cisterna di Latina - Rif. 7031



<https://www.annunci.it/x-154572-z>