

# AtticoMansarda - Pescara . Rif. c.v.794 (300.000 EUR)



Luogo

Abruzzo, Pescara

<https://www.annunci.it/x-15458-z>

Pescara Colli, direttamente su Via Rigopiano, a due passi dall'Ospedale Civile e dalla Stazione Centrale di Pescara, in zona fornita di ogni servizio raggiungibile anche a piedi, in contesto signorile con ingressi indipendenti, l'Agenzia Immobiliare BRIMM di Montesilvano (PE), propone in vendita quattro unita' abitative Duplex in Classe A totalmente indipendenti e totalmente recintate, tutte con grande garage e con accesso diretto da Via Rigopiano. N.B. Entrambi i piani di entrambe le soluzioni sono abitabili e non locali di sgombero. La tipologia proposta e' un ampio Duplex Pentaloale che sviluppa al piano secondo e terzo (sottotetto) di circa mq. 150 oltre a terrazzo e balcone a perimetrale ed e' composta: piano secondo con ampio salone e cucina abitabile, antibagno e bagno finestrato e terrazzo con balcone perimetrale; piano terzo (sottotetto) che vi si accede da comoda scalinata interna e' composta da tre camere matrimoniali di cui una con cabina armadio, una cameretta, ampio bagno con finestra e terrazzo con balcone perimetrale. Tutte le unita' abitative includono un ampio garage e due ampi ripostigli su pianerottolo, inoltre c'e' la possibilita' di acquistare un'altro garage ed una cantina. Allo stato attuale essendo l'immobile ancora in fase di ultimazione c'e' la possibilita' di apportare ancora piccole modifiche interne ed e' possibile la scelta di tutti i materiali da rivestimento interni con capitolato di altissimo livello. Consegna prevista Maggio 2023. APE A. L'Immobile sara' fornito di ascensore, doppio cappotto termico, predisposizione impianto solare termico e di fotovoltaico, portone blindato, video citofono, tapparelle elettriche, predisposizione climatizzazione ed infissi con gas Argon in PVC. Per informazioni e appuntamenti contattare il 328-6825173, Agenzia Immobiliare BRIMM, Via Vestina n.19/1 Montesilvano (PE).



AtticoMansarda - Pescara .  
Rif. c.v.794  
<https://www.annunci.it/x-15458-z>



AtticoMansarda - Pescara .  
Rif. c.v.794  
<https://www.annunci.it/x-15458-z>



AtticoMansarda - Pescara .  
Rif. c.v.794  
<https://www.annunci.it/x-15458-z>



AtticoMansarda - Pescara .  
Rif. c.v.794  
<https://www.annunci.it/x-15458-z>



AtticoMansarda - Pescara .  
Rif. c.v.794  
<https://www.annunci.it/x-15458-z>



AtticoMansarda - Pescara .  
Rif. c.v.794  
<https://www.annunci.it/x-15458-z>



AtticoMansarda - Pescara .  
Rif. c.v.794  
<https://www.annunci.it/x-15458-z>



AtticoMansarda - Pescara .  
Rif. c.v.794  
<https://www.annunci.it/x-15458-z>



AtticoMansarda - Pescara .  
Rif. c.v.794  
<https://www.annunci.it/x-15458-z>



AtticoMansarda - Pescara .  
Rif. c.v.794  
<https://www.annunci.it/x-15458-z>

Tel: 0854483282