

Villetta bifamiliare in vendita a MOLICCIARA - Castelnuovo Magra 126 mq Rif 1137287



Ca' del Tasso

Luogo **Liguria, Castelnuovo Magra**
<https://www.annunci.it/x-154778-z>

Cod.11366 - Nella Piana di Castelnuovo Magra, Complesso residenziale in corso d' opera, denominato "Villaggio Ca' del Tasso" costituito da tre edifici bifamiliari che si elevano su due piani fuori terra su una tranquilla area di oltre 7.000 Mq, distante da importanti insediamenti abitativi, confinante con un'area agricola di circa 6.000 piantumata ad olivi che si interpone tra la proprietà e la strada Aurelia azzerandone la rumorosità e caratterizzata da un'ottima esposizione solare.

Le 3 villette sono divise in due porzioni verticalmente, ogni una di esse ha circa 1000 mq di giardino; 2 posti auto collocati all'interno dell'area privata condominiale recintata.

2 delle villette sono così costituite: 2 porzioni immobiliari composte da due livelli e così suddivise: al piano terra soggiorno, cucina a vista, bagno finestrato; al piano superiore due camere e il bagno finestrato. Una sola delle villette invece è suddivisa in due porzioni una delle quali ha tre camere da letto e l' altra è tutta su un unico livello con 2 camere da letto.

I PREZZI VANNO DA UN MINIMO DI 298000 EURO AA UN MASSIMO DI 420000 EURO

Il complesso si pone al top dell'offerta immobiliare per alcune fondamentali caratteristiche:

- la felicissima collocazione;
- l'ampio terreno pertinenziale riservato
- per le tecniche costruttive ed i materiali utilizzati;
- per l'utilizzo di infissi e serramenti di elevatissima qualità (saranno posati infissi Finstral, leader del settore);
- per l'avanzata impiantistica di cui saranno dotate, la cui dettagliata descrizione è contenuta nel nostro

"Capitolato Clienti", visionabile a richiesta. Inoltre, oltre al prezzo di acquisto, il prezzo di vendita è interamente inferiore al prezzo di acquisto grazie alla possibilità di poter fruire di un abbonamento di 12 mesi, spettante al cliente presente in cantiere, e che sarà il corrispettivo di un canone di imposta di bollo dalla vendita, nella misura di 0,01% (un centesimo) del valore nominale delle fatture emesse, a ridosso di ogni rapporto pagato dall'acquirente. Anche in relazione a tale aspetto, unitamente a tutti gli altri dettagli, tutte le informazioni sono ampiamente esposte nel Capitolato Clienti.

Il complesso si pone in una zona verde e tranquilla. Su un terreno pianeggiante di circa 8.700 Mq, soleggiato e contornato da ulivi è in corso di costruzione un esclusivo complesso residenziale denominato "Villaggio Ca' del Tasso" nella Via Borghetto a Castelnuovo Magra.

 <p>Villetta bifamiliare in vendita a MOLICCIARA - Castelnuovo Magra 126 mq Rif 1137287 https://www.annunci.it/x-154778-z</p>	 <p>Villetta bifamiliare in vendita a MOLICCIARA - Castelnuovo Magra 126 mq Rif 1137287 https://www.annunci.it/x-154778-z</p>	 <p>Villetta bifamiliare in vendita a MOLICCIARA - Castelnuovo Magra 126 mq Rif 1137287 https://www.annunci.it/x-154778-z</p>	 <p>Villetta bifamiliare in vendita a MOLICCIARA - Castelnuovo Magra 126 mq Rif 1137287 https://www.annunci.it/x-154778-z</p>	 <p>Villetta bifamiliare in vendita a MOLICCIARA - Castelnuovo Magra 126 mq Rif 1137287 https://www.annunci.it/x-154778-z</p>	 <p>Villetta bifamiliare in vendita a MOLICCIARA - Castelnuovo Magra 126 mq Rif 1137287 https://www.annunci.it/x-154778-z</p>	 <p>Villetta bifamiliare in vendita a MOLICCIARA - Castelnuovo Magra 126 mq Rif 1137287 https://www.annunci.it/x-154778-z</p>	 <p>Villetta bifamiliare in vendita a MOLICCIARA - Castelnuovo Magra 126 mq Rif 1137287 https://www.annunci.it/x-154778-z</p>	 <p>Villetta bifamiliare in vendita a MOLICCIARA - Castelnuovo Magra 126 mq Rif 1137287 https://www.annunci.it/x-154778-z</p>	 <p>Villetta bifamiliare in vendita a MOLICCIARA - Castelnuovo Magra 126 mq Rif 1137287 https://www.annunci.it/x-154778-z</p>
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

Poco distante dalla via Aurelia di cui non avverte la presenza. Bellissima la vista sul paese di Castelnuovo magra e le sue colline.

I PREZZI VANNO DA UN MINIMO DI 298000 EURO AA UN MASSIMO DI 420000 EURO Chiudi