

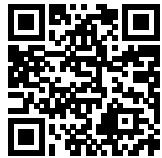
# Villa in Via Ponton dell'Elce (255.000 EUR)



Luogo

Lazio, Anguillara Sabazia

<https://www.annunci.it/x-154780-z>



## ANGUILLARA PONTON DELL'ELCE

Fuori dal caos e dall'inquinamento, circondata dal verde della periferia di Roma nord, a pochi km da Anguillara e dall'Aurelia Vi proponiamo in vendita una intera proprietà che si compone di due appartamenti. L'immobile completamente fuori terra è facilmente convertibile in villa unifamiliare. La superficie complessiva è di 220 mq con a disposizione un giardino di circa 2000 mq con alberi ornamentali e di alto fusto, con casetta e tettoia in legno e pozzo che attinge a 80 mt di profondità. La prima soluzione al piano terra si presenta con un soggiorno con camino, cucina a vista, disimpegno, due ampie camere, 2 bagni uno dei quali con vasca idromassaggio e una di veranda di 30 mq chiusa a vetri dove è presente la predisposizione per la cucina. Il piano primo è composto da un ingresso, soggiorno con uscita nel terrazzo di 30 mq, cucina a vista, due camere una delle quali con bagno privato e bagno di servizio con vasca idromassaggio. Gli immobili sono dotati di grate di sicurezza, climatizzatori e di impianto di fotovoltaico di 6 kl sufficienti a soddisfare entrambe gli appartamenti così da ottenere un notevole taglio in bolletta. tutti gli ambienti sono generosi negli spazi, ma la sua peculiarità è la possibilità di godere di un grande giardino dove trascorrere giornate all'aperto.

RIF: A-V225 € 255.0000 Chiudi

Villa in Via Ponton dell'Elce  
<https://www.annunci.it/x-154780-z>

Villa in Via Ponton dell'Elce  
<https://www.annunci.it/x-154780-z>