

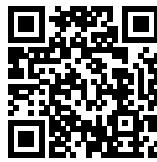
# Appartamento di 165 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Noto (190.000 EUR)



Luogo

Sicilia, Noto

<https://www.annuncici.it/x-154847-z>



Spazioso appartamento posto nella prima periferia di Noto, a due passi dal centro storico.

L'appartamento occupa il primo piano di un piccolo edificio composto da due unità immobiliari e libero su due lati, l'immobile dispone di ampi balconi d'affaccio su via Salvemini e su via P. Altieri.

La superficie complessiva dell'alloggio è di m<sup>2</sup>165, oltre i due terrazzi, uno sovrastante l'appartamento di m<sup>2</sup> 135 e l'altro più piccolo (m<sup>2</sup> 35) a piano della casa.

Si accede all'appartamento da un ingresso attualmente in comune con l'alloggio a piano terra, una comoda scala pavimentata in scaglietta di marmo conduce al primo piano dove si sviluppa il grande appartamento. Lo spazio interno è ben distribuito e la casa può accogliere comodamente anche una famiglia numerosa. Un comodo vano d'ingresso conduce ai vari ambienti della casa: tre ampie camere da letto, una cucina abitabile, un grande salone, uno studio, tre bagni e una spaziosa terrazza (m<sup>2</sup>35) a piano della casa. Sovrasta l'appartamento un secondo terrazzo della superficie di m<sup>2</sup>135 ad uso esclusivo.

La casa si presenta in buone condizioni di manutenzione e può essere abitata subito, le camere sono ampie e luminose, gli infissi esterni e le porte interne sono in legno e in buone condizioni di manutenzione, i pavimenti in ceramica e anch'essi ben mantenuti.

L'immobile dista dal centro storico circa 600 metri, è ubicato in zona servita e ben disimpegnata e la sua collocazione consente di raggiungere velocemente l'ingresso dell'autostrada come il centro cittadino. La grande versatilità dell'immobile consente di sfruttare l'appartamento come unica grande casa, ma anche di dividerlo in due alloggi indipendenti o realizzare una struttura ricettiva. Chiudi

Appartamento di 165 msup2  
con piugrave di 5 locali in  
vendita a Noto  
<https://www.annuncici.it/x-154847-z>

Appartamento di 165 msup2  
con piugrave di 5 locali in  
vendita a Noto  
<https://www.annuncici.it/x-154847-z>

Appartamento di 165 msup2  
con piugrave di 5 locali in  
vendita a Noto  
<https://www.annuncici.it/x-154847-z>

Appartamento di 165 msup2  
con piugrave di 5 locali in  
vendita a Noto  
<https://www.annuncici.it/x-154847-z>

Appartamento di 165 msup2  
con piugrave di 5 locali in  
vendita a Noto  
<https://www.annuncici.it/x-154847-z>

Appartamento di 165 msup2  
con piugrave di 5 locali in  
vendita a Noto  
<https://www.annuncici.it/x-154847-z>

Appartamento di 165 msup2  
con piugrave di 5 locali in  
vendita a Noto  
<https://www.annuncici.it/x-154847-z>

Appartamento di 165 msup2  
con piugrave di 5 locali in  
vendita a Noto  
<https://www.annuncici.it/x-154847-z>