

Splendido ed esclusivo attico con terrazze. Villanova di Castenaso (530.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Castenaso**
<https://www.annunci.it/x-154857-z>

VILLANOVA di Castenaso. Via GRAZIA DELEDDA. In contesto residenziale, ricco di verde con parchi e comodi percorsi pedonali e piste ciclabili, oltre ampia area parcheggio auto ad uso pubblico; zona ottimamente servita da infrastrutture pubbliche e private: nelle immediate vicinanze, raggiungibili a piedi, scuole primarie, negozi, farmacia, ambulatori medici, bar, gelateria, poste, Chiesa, attività commerciali e il Centro Commerciale ExtraCoop.

In elegante palazzina del 2007 vendesi attico di ampia metratura con terrazza abitabile di mq 23 circa, oltre due terrazzi loggiati, di dimensioni inferiori.

Lo stabile moderno si presenta in ottime condizioni con facciata in mattoncino pietra a vista ed è costituito di quattro piani fuori terra (piano terra + tre piani), oltre piano interrato, dotato di ascensore.

Al piano terzo e ultimo, splendido ed esclusivo attico di mq 129 catastali composto di ingresso su sala e accesso all'ampia terrazza in parte coperta e in parte a zona solarium, una cucina abitabile, disimpegno, tre camere da letto di cui due con accesso alle terrazze, ampio bagno finestrato di mq 7 circa con quattro elementi (lavabo, tazza, bidet e vasca), secondo bagno finestrato con quattro elementi (lavandino, bidet, tazza e doccia). Completa la proprietà la porzione del sottotetto sovrastante l'immobile con accesso da una botola nel disimpegno con scala retrattile; tale sottotetto è allo stato grezzo con predisposizione impianti e dotato di un velux.

Pertinenza: una cantina ciclabile al piano interrato, raggiungibile anche con l'ascensore.

Volendo possibilità di acquistare a parte un'autorimessa singola di Mq 22 con basculante motorizzata.

L'immobile si presenta in ottime condizioni, ricercato nelle finiture e dotazioni extracapitolato, funzionale nella distribuzione interna dei vani, luminoso e arioso grazie all'esposizione su quattro lati, esclusivo per

la metratura e per la potenzialità del sottotetto e unico per gli affacci panoramici e per la terrazza

coperta e in parte a zona solarium, una cucina abitabile, disimpegno, tre camere da letto di cui due con accesso alle terrazze, ampio bagno finestrato di mq 7 circa con quattro elementi (lavabo, tazza, bidet e vasca), secondo bagno finestrato con quattro elementi (lavandino, bidet, tazza e doccia). Completa la proprietà la porzione del sottotetto sovrastante l'immobile con accesso da una botola nel disimpegno con scala retrattile; tale sottotetto è allo stato grezzo con predisposizione impianti e dotato di un velux.

Dotazioni e finiture: pavimenti in gress, formato 60x60 cm, in tonalità chiara montati in diagonale di fuga con battiscopa in legno; rivestimento nei bagni in ceramica con greca a decoro; sanitari in filo muro termoriscaldabili a salvia e box doccia; porte interne in legno tutte scorrevoli con schermo a scomparsa; inissi in legno con doppio vetro dotati di avvolgibili (in sala e nelle due camere sono motorizzati) e sistema vasistas nel bagno e tutti dotati di pannello di comando e tendone da sole; porta d'ingresso blindata e pannello di rivestimento della stessa essenza delle porte interne; impianti certificati a norma di Legge; impianto di aria condizionata inverter con n. 4 split a due motori; impianto di irradiazione



Splendido ed esclusivo attico con terrazze. Villanova di Castenaso
<https://www.annunci.it/x-154857-z>



Splendido ed esclusivo attico con terrazze. Villanova di Castenaso
<https://www.annunci.it/x-154857-z>



Splendido ed esclusivo attico con terrazze. Villanova di Castenaso
<https://www.annunci.it/x-154857-z>



Splendido ed esclusivo attico con terrazze. Villanova di Castenaso
<https://www.annunci.it/x-154857-z>



Splendido ed esclusivo attico con terrazze. Villanova di Castenaso
<https://www.annunci.it/x-154857-z>



Splendido ed esclusivo attico con terrazze. Villanova di Castenaso
<https://www.annunci.it/x-154857-z>



Splendido ed esclusivo attico con terrazze. Villanova di Castenaso
<https://www.annunci.it/x-154857-z>



Splendido ed esclusivo attico con terrazze. Villanova di Castenaso
<https://www.annunci.it/x-154857-z>



Splendido ed esclusivo attico con terrazze. Villanova di Castenaso
<https://www.annunci.it/x-154857-z>



Splendido ed esclusivo attico con terrazze. Villanova di Castenaso
<https://www.annunci.it/x-154857-z>

per le fioriere; impianto di allarme; videocitofono.

L'impianto di riscaldamento è autonomo, dotato di termostato e caldaia nuova a condensazione, collocata in una nicchia all'esterno.

Libero: autunno 2024.

Prezzo: € 530.000.

Agenzia Rosa Capobianco.

Cell. 320 0.132 . Chiudi

Tel: 3207110132