

Splendido ed esclusivo attico con terrazze. Villanova di Castenaso (530.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Castenaso**
<https://www.annuncici.it/x-154857-z>



VILLANOVA di Castenaso. Via GRAZIA DELEDDA. In contesto residenziale, ricco di verde con parchi e comodi percorsi pedonali e piste ciclabili, oltre ampia area parcheggio auto ad uso pubblico; zona ottimamente servita da infrastrutture pubbliche e private: nelle immediate vicinanze, raggiungibili a piedi, scuole primarie, negozi, farmacia, ambulatori medici, bar, gelateria, poste, Chiesa, attività commerciali e il Centro Commerciale ExtraCoop.

In elegante palazzina del 2007 vendesi attico di ampia metratura con terrazza abitabile di mq 23 circa, oltre due terrazzi loggiati, di dimensioni inferiori.

Lo stabile moderno si presenta in ottime condizioni con facciata in mattoncino pietra a vista ed è costituito di quattro piani fuori terra (piano terra + tre piani), oltre piano interrato, dotato di ascensore.

Al piano terzo e ultimo, splendido ed esclusivo attico di mq 129 catastali composto di ingresso su sala e accesso all'ampia terrazza in parte coperta e in parte a zona solarium, una cucina abitabile, disimpegno, tre camere da letto di cui due con accesso alle terrazze, ampio bagno finestrato di mq 7 circa con quattro elementi (lavabo, tazza, bidet e vasca), secondo bagno finestrato con quattro elementi (lavandino, bidet, tazza e doccia). Completa la proprietà la porzione del sottotetto sovrastante l'immobile con accesso da una botola nel disimpegno con scala retrattile; tale sottotetto è allo stato grezzo con predisposizione impianti e dotato di un velux.

Pertinenza: una cantina ciclabile al piano interrato, raggiungibile anche con l'ascensore.

Volendo possibilità di acquistare a parte un'autorimessa singola di Mg 22 con basculante motorizzata.

L'immobile si presenta in ottime condizioni, ricercato nelle finiture e dotazioni extracapitolato, funzionale nella distribuzione interna dei vani, luminoso e arioso grazie all'esposizione su quattro lati, esclusivo per

la metratura e per la potenzialità del sottotetto e unico per gli affacci panoramici e per la terrazza privata, visivo all'orizzonte dimostratamente unico. La
terrazza coperta è attrezzata con tavoli, sedie e puntelli per il lavaggio dei vetri grazie
a docce e il temporaneo risciacquo è possibile durante stagioni soleggiate.

Splendido ed esclusivo
Dotazioni e finiture: pavimenti in gres, formato 60x60 cm, in tonalità chiara montati in diagonale di fuga con battiscopa in legno; rivestimento nei bagno in ceramica con greca a decoro; sanitari filomuro con termostatico; arredo scaldasalviette e box doccia; porte interne in legno tutte scorrevoli con serrano a scomparsa; intissi a sbarre in legno con doppio vetro dotati di avvolgibili in stile nelle due camere sono motorizzati e si sistema a vasistas nel bagno e tutti dotati di zanzariere; pergolato e tendone da sole; porta d'ingresso blindata e pannello di rivestimento della stessa essenza - colore delle porte interne; impianti certificati a norma di Legge; impianto di aria condizionata inverter con 4 split, due motori; impianto di illuminazione.



**Splendido ed esclusivo attico
con terrazze. Villanova di
Castenaso**



Splendido ed esclusivo attico con terrazze. Vilanova di Castenaso
<https://www.annunciici.it/x-154857-z>



Splendido ed esclusivo attico con terrazze. Villanova di Castenaso

<https://www.annunciici.it/x-154857-7>



Z https://www.annunciati.it/x-154857-
Castenaso
Spazio esclusivo attico
con terrazze. Villanova di



Dotazioni e finiture: pavimenti con battiscopa in legno; rivestimenti per attreddo, scaldasalviette e box doccia; serramenti in legno con doppi vetri; e sistema di vasistas nel bagno; benda e pannello di rivestimento; norma di Legge; impianto di aria condizionata; www.ambiente.it/x-154857-111



per le fioriere; impianto di allarme; videocitofono.

L'impianto di riscaldamento è autonomo, dotato di termostato e caldaia nuova a condensazione, collocata in una nicchia all'esterno.

Libero: autunno 2024.

Prezzo: € 530.000.

Agenzia Rosa Capobianco.

Cell. 320 0.132 . Chiudi

Tel: 3207110132