

Casa BiTrifamiliare di 167mq in Via FANIN a San Giorgio di Piano (420.000 EUR)



Luogo

Emilia-Romagna, San Giorgio di Piano

<https://www.annunciici.it/x-154858-z>



SAN GIORGIO DI PIANO (BO). PER QUESTO INTERVENTO EDILIZIO NON SONO DOVUTE
MEDIAZIONE ALLA AGENZIA IMMOBILIARE.

GREEN VILLAGE 2.

Via Irma Bandiera-Via Fanin. Nel centro del paese, NUOVO INTERVENTO EDILIZIO a completamento del compendio immobiliare del GREEN VILLAGE con laghetto e parco pubblico; realizzazione di VILLETTA IN QUADRIFAMILIARE e IN BIFAMILIARE. Le costruzioni risponderanno all'ultimissima normativa sull'antisismica e sul risparmio energetico, in CLASSE ENERGETICA 'A' con alta efficienza energetica (A3-A4): rivestimento a cappotto esterno, coibentazioni termiche e acustiche, serramenti esterni a taglio termico, riscaldamento a pavimento con pannelli radianti alimentato da pompa di calore, termostati che regolano la temperatura in ogni ambiente, predisposizione dell'impianto di aria condizionata, impianto fotovoltaico, predisposizione dell'impianto di allarme e domotica. Inserimento di materiali ecocompatibili e pavimentazione esterna dei posti auto in autobloccante photocatalitico per accelerare i naturali processi di ossidazione degli inquinanti e la loro trasformazione in sostanze non tossiche per l'uomo e non nocive per l'ambiente.

VILLA in bifamiliare. Composizione: al piano terra giardino privato recintato su tre lati, posto auto e autorimessa, oltre zone esterne con corti porticate. Ingresso su salone di Mq 38 circa e doppio accesso con infissi esterni scorrevoli al giardino, zona cucina (con porta finestra e finestra, volendo divisibile), antibagno con nicchia cappottiera/armadiatura e bagno finestrato con quattro elementi (lavabo, bidet, tazza e doccia). Comoda scala in muratura, rivestita secondo i gusti dell'acquirente, conduce al piano

primo composto da disimpegno con nicchia armadiatura, tre camere da letto di cui una con balcone, bagno esterno 7.29 cm, bagno filo 8.31 cm, quattro camere da letto, tazzina, zona lavanda, oltre balcone.

Possibilità di prenotare le villette, di modificare le stesse con varianti in corso d'opera e di sceglierne i ristoramenti, pavimenti elettrificazione

L'impresa lascia le sue decisioni sulle somme esatte per il CAPITOLATO e FINITURE di PIANIFICAZIONE, per questo intervento edilizio immobiliare.

IMMOBILIARE
Referente vendite F
nicipi.it/x-1548858-1

**Casa BiT trifamiliare di 167mq
in Via FANIN a San Giorgio d'
Piano**

<https://www.annunci.it/x-154858->

**Casa BTrifamiliare di 167mq
in Via FANIN a San Giorgio d'
Piano**

Casa Bifamiliare di 167mq
in Via FANIN a San Giorgio di
Piano

[https://www.annuciici.it/x-154858-1](https://www.annunciici.it/x-154858-1)

Casa BiTrifamiliare di 167mq
in Via FANIN a San Giorgio d'
Piano

CELL. 320 0. 132 . Chiudi

Tel: 0519528754