

# Rif33661004-92 - Casa Semindipendente in Vendita a Noto - San Lorenzo di 89 mq (12)



Luogo

**Sicilia, Noto**

<https://www.annunciici.it/x-155019-z>



Codice riferimento: 336 -92

San Lorenzo, località balneare e turistica di Noto (SR)

Appartamenti in villa adibiti attualmente a case vacanza con reddito annuale, soprattutto nella stagione estiva, ad una distanza di 100 metri dal mare.

Unico ingresso su corte comune comprendente n.2 ville divise entrambe in n.4 appartamenti (totale 8 uguali e speculari tra loro), ognuno di essi provvisto di posto auto scoperto ed ogni servizio interno, compreso l'arredamento.

Metratura catastale 89 cadauno, composti da ingresso su cucina/soggiorno, disimpegno che dà alle 2 camere da letto e bagno/lavanderia.

Veranda aperta perimetrale con 8 docce esterne (una ad appartamento), terrazzi sovrastanti (uno con impianto pannelli solari). Impianti elettrici indipendenti messi a nuovo nel 2019, n.2 serbatoi acqua in comune a villetta (ogni 4 appartamenti) alimentati da pompa con sistema di pressione.

Lavori di ristrutturazione e manutenzione svolti nel 2022 esclusivamente nel primo corpo.

Ideale per investimento o alloggio estivo! In alternativa all'investimento a reddito, per la disposizione delle unità sarebbe inoltre consigliabile idealizzare una "bifamiliare", ripristinando le strutture come da origini: ovvero una famiglia nel primo corpo ed una seconda nell'altro corpo.

Nel tempo di 10 minuti troviamo i centri abitati di Pachino e Marzamemi, forniti di supermercato, tabacchi, bar ed ogni genere di servizio primario.

Attestato Prestazione Energetica: G

Prezzo valido per ogni appartamento! Chiudi



Rif33661004-92 - Casa Semindipendente in Vendita a Noto - San Lorenzo di 89 mq  
<https://www.annunciici.it/x-155019-z>



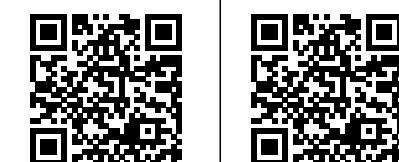
Rif33661004-92 - Casa Semindipendente in Vendita a Noto - San Lorenzo di 89 mq  
<https://www.annunciici.it/x-155019-z>



Rif33661004-92 - Casa Semindipendente in Vendita a Noto - San Lorenzo di 89 mq  
<https://www.annunciici.it/x-155019-z>



Rif33661004-92 - Casa Semindipendente in Vendita a Noto - San Lorenzo di 89 mq  
<https://www.annunciici.it/x-155019-z>



Rif33661004-92 - Casa Semindipendente in Vendita a Noto - San Lorenzo di 89 mq  
<https://www.annunciici.it/x-155019-z>

Rif33661004-92 - Casa Semindipendente in Vendita a Noto - San Lorenzo di 89 mq  
<https://www.annunciici.it/x-155019-z>

Rif33661004-92 - Casa Semindipendente in Vendita a Noto - San Lorenzo di 89 mq  
<https://www.annunciici.it/x-155019-z>