

VENDESI A VENOSA STORICO PALAZZO IN VIA SAN BENEDETTO 1 - VENOSA (150.000€)



Luogo **Basilicata, Venosa**  
<https://www.annunci.it/x-155029-z>

VENDESI A VENOSA STORICO PALAZZO A POCHI PASSI DAL CASTELLO ARAGONESE IN VIA SAN BENEDETTO, 1 - VENOSA

IMPERDIBILE OCCASIONE, VENDESI A VENOSA STORICO ED ELEGANTE PALAZZO A POCHI PASSI DAL CASTELLO ARAGONESE DI PIRRO DEL BALZO.

Situato nel pieno centro storico di Venosa, a pochi metri dal Castello e dagli eleganti Portici, è posizionato ad angolo tra Corso Vittorio Emanuele II, 39 e Via San Benedetto, 1, 3, 5.

L'intera struttura molto luminosa, ha una rilevanza storica molto importante perché è stata costruita nel 1891 dallo stesso Ingegnere Ferroviario che ha realizzato tutte le stazioni presenti nella tratta Rocchetta Sant'Antonio – Spinazzola. Infatti oltre alla stessa estetica, sono anche stati applicati i medesimi criteri di fabbricazione ed elevazione (l'intero palazzo è uscito indenne da ben 3 eventi sismici rilevanti che hanno colpito la zona negli ultimi anni).

E' dislocato su più livelli (piano interrato, piano primo, piano secondo e sottotetto con terrazzo), ognuno di circa 70mq. per un totale di circa 280mq.

Al piano sotto strada è presente una stupenda e meravigliosa tavernetta con altezza soffitto di 2,80 metri e a cui si può accedere sia dalle scale presenti in casa e sia da una porticina esterna che affaccia in Vico I° Vittorio Emanuele II, 4.

Qui viene esaltata la storicità dell'intero palazzo.

Infatti è presente una bellissima VOLTA A CROCIERA con due ARCHI a vista.

L'occhio oltre a cadere sulla perfezione degli antichi materiali locali utilizzati, come i mattoncini rossi e le pietre bianche, viene attratto dalla bellissima scalinata in pietra, dall'arredamento in arte povera e

soprattutto da un maestoso focolare ancora funzionante.

Il primo piano è composto da due ambienti con altezza soffitto di ben 2,80 metri. In una parte del piano si può accedere alla corte, una piazzola di Corso Vittorio Emanuele II, 39 e Via San Benedetto, 1, 3, 5.

Il secondo piano invece è composto da un terrazzo totalmente in pietra. Infatti, in questa zona, si richiamano i valori rinascimentali, sia l'arredamento che la bellezza delle pareti.

Nel primo ambiente, oltre ad un ingresso/soggiorno, c'è anche una cucina e un bagnetto (entrando nascosti da un elegante muro divisorio di oltre 2 metri) e un focolare ugualmente funzionante.

Mentre il secondo ambiente è presente uno studio con degli eleganti mobili d'epoca. Da un'imponente scalinata in pietra locale si accede direttamente al secondo piano con altezza soffitto di 3,80 metri.

Anche questo piano è diviso in due ambienti dove sono presenti un altro studio, una camera da letto



VENDESI A VENOSA  
STORICO PALAZZO IN VIA  
SAN BENEDETTO 1 -  
VENOSA  
<https://www.annunci.it/x-155029-z>



VENDESI A VENOSA  
STORICO PALAZZO IN VIA  
SAN BENEDETTO 1 -  
VENOSA  
<https://www.annunci.it/x-155029-z>



VENDESI A VENOSA  
STORICO PALAZZO IN VIA  
SAN BENEDETTO 1 -  
VENOSA  
<https://www.annunci.it/x-155029-z>



VENDESI A VENOSA  
STORICO PALAZZO IN VIA  
SAN BENEDETTO 1 -  
VENOSA  
<https://www.annunci.it/x-155029-z>



VENDESI A VENOSA  
STORICO PALAZZO IN VIA  
SAN BENEDETTO 1 -  
VENOSA  
<https://www.annunci.it/x-155029-z>



VENDESI A VENOSA  
STORICO PALAZZO IN VIA  
SAN BENEDETTO 1 -  
VENOSA  
<https://www.annunci.it/x-155029-z>



VENDESI A VENOSA  
STORICO PALAZZO IN VIA  
SAN BENEDETTO 1 -  
VENOSA  
<https://www.annunci.it/x-155029-z>



VENDESI A VENOSA  
STORICO PALAZZO IN VIA  
SAN BENEDETTO 1 -  
VENOSA  
<https://www.annunci.it/x-155029-z>



VENDESI A VENOSA  
STORICO PALAZZO IN VIA  
SAN BENEDETTO 1 -  
VENOSA  
<https://www.annunci.it/x-155029-z>



VENDESI A VENOSA  
STORICO PALAZZO IN VIA  
SAN BENEDETTO 1 -  
VENOSA  
<https://www.annunci.it/x-155029-z>

---

molto grande e un bagno ristrutturato da poco.

Accedendo all'ultima scalinata, con un bellissimo colore verde menta antico, si arriva all'ultimo piano. Un sottotetto con altezza soffitto di circa 1,65 metri e dove è presente anche un bellissimo terrazzo con vista Castello e Monticchio Laghi.

Nota importante è che il tetto è stato totalmente ristrutturato nel 2013.

Perché comprarlo?: Ottimo sia come ABITAZIONE ma anche come uso INVESTIMENTO - posizione ottimale per vivere pienamente il CENTRO STORICO di VENOSA - vicinanza a tutti i PRINCIPALI SERVIZI e inoltre per la sua ubicazione molto centrale può essere sfruttato sia come CASA VACANZE, come B&B, ma anche come RISTORANTE PARTICOLARE.

PREZZO TRATTABILE: Euro 150.000,00 ESCLUSO I MOBILI.

NON FARTI SFUGGIRE QUESTA OCCASIONE CONTATTACI AL NUMERO: 339 9 889 PER RICHIEDERE UN APPUNTAMENTO. Chiudi

Tel: 3397269889