

# Casciana Terme, casale toscano con ampio parco e piscina (980.000 EUR)



Luogo **Toscana, Casciana Terme Lari**  
<https://www.annunci.it/x-155169-z>

Premiato dal Touring Club con la Bandiera Arancione quale simbolo di eccellenza in termini di ospitalità e attrazioni locali, il comune di Casciana Terme Lari offre a residenti e visitatori numerose attività culturali ed enogastronomiche.

Particolarmente apprezzato dagli amanti delle bellezze naturali, il borgo ha mantenuto l'assetto urbanistico medievale attraverso pittoresche abitazioni che si snodano lungo i tipici vicoli circondati dalla campagna delle colline pisane. Casciana Terme Lari ospita numerose attrazioni architettoniche e paesaggistiche, dal Castello dei Vicari al celebre complesso termale costruito da Federico da Montefeltro nel 1311, oggi riammodernato.

La bellezza del territorio conferisce un valore aggiunto a questo incantevole casale sito in una frazione di Casciana Terme circondato da un giardino con piscina e ampie aree esterne. Perfetto connubio di eleganza e stile rustico, l'immobile è composto da un corpo principale suddiviso in tre livelli, cui si aggiungono la Chiesa di San Martin del Colle e un'accogliente dependance.

Un accogliente cortile esterno precede la porta d'ingresso che accompagna il visitatore all'interno di un primo salottino fornito di camino e accesso diretto alla cucina abitabile. Partendo da quest'ultima si prosegue con la sala da pranzo: un ambiente spazioso e luminoso dotato di ampio tavolo, zona relax con divano e piano soppalcato che si affaccia sul soggiorno. Lo stesso livello ospita il primo bagno con pavimenti e rivestimenti in mosaico verde, mentre dividendo l'ampio soggiorno l'attuale proprietà ha

temporaneamente ricavato una camera da letto matrimoniale con pareti caratterizzate da archi a tutto

terro sino al soffitto d'ingresso e compagnia. Un altro negli ambienti al piano superiore si affaccia sul giardino con un ampio tavolo, zona relax con divano e piano soppalcato che si affaccia sul soggiorno. Lo stesso livello ospita il primo bagno con pavimenti e rivestimenti in mosaico verde, mentre dividendo l'ampio soggiorno l'attuale proprietà ha temporaneamente ricavato una camera da letto matrimoniale con pareti caratterizzate da archi a tutto

secondo piano, interamente mansardato, include invece un piccolo atrio che si affaccia sulla quarta camera da letto. L'atrio d'ingresso è inoltre collegato con un ulteriore bagno dotato di doccia e



Casciana Terme, casale toscano con ampio parco e piscina  
<https://www.annunci.it/x-155169-z>



Casciana Terme, casale toscano con ampio parco e piscina  
<https://www.annunci.it/x-155169-z>



Casciana Terme, casale toscano con ampio parco e piscina  
<https://www.annunci.it/x-155169-z>



Casciana Terme, casale toscano con ampio parco e piscina  
<https://www.annunci.it/x-155169-z>



Casciana Terme, casale toscano con ampio parco e piscina  
<https://www.annunci.it/x-155169-z>



Casciana Terme, casale toscano con ampio parco e piscina  
<https://www.annunci.it/x-155169-z>



Casciana Terme, casale toscano con ampio parco e piscina  
<https://www.annunci.it/x-155169-z>



Casciana Terme, casale toscano con ampio parco e piscina  
<https://www.annunci.it/x-155169-z>



Casciana Terme, casale toscano con ampio parco e piscina  
<https://www.annunci.it/x-155169-z>



Casciana Terme, casale toscano con ampio parco e piscina  
<https://www.annunci.it/x-155169-z>

---

rivestimenti a mosaico in tonalità rosa antico, con forti richiami alle venature rosee del marmo che ricopre il piano lavabo.

Il calore dei materiali si estende dal corpo centrale riflettendosi sulle sfumature delle facciate delle strutture adiacenti, dalla chiesa alla dependance.

Il casale si sviluppa su una superficie di circa 340 mq commerciali è dotato di impianto di riscaldamento, tradizionale a radiatori e a legna con termo-camino che consentono di sfruttare la doppia alimentazione, legna o metano secondo le esigenze dei futuri proprietari. Come da tradizione i pavimenti sono in cotto toscano, gli infissi in legno con doppio vetro e gli ambienti sono arricchiti dai soffitti a volta e travi a vista, gli interni godono di massima illuminazione grazie all'ottima esposizione dell'edificio.

Realizzata con il tipico travertino di Casciana dalle sfumature dorate, la cappella racchiude in sé particolari originali quali l'abside semicircolare unita a recenti interventi di restauro che hanno inglobato ulteriori elementi come il campanile a vela che si eleva sopra la facciata a capanna. A partire dall'abside e per più di due terzi della lunghezza totale l'edificio è sorretto da una tradizionale muratura a conci che si alterna a mattoncini e piccole bozze cementate da letti di malta. Il risultato è una chiesa che ha saputo preservare il fascino degli edifici storici e integrare tocchi di modernità, rendendola perfetta per ospitare matrimoni, battesimi o altri eventi.

Completa la proprietà una deliziosa dependance con salotto e cucina fornita di forno a legna, i cui interni si affacciano sullo splendido giardino che costeggia il casale.

Le aree esterne includono un orto, un pergolato attrezzato con barbecue e un'incantevole area bar collocata a ridosso della piscina. La presenza di quest'ultima, impreziosita da eleganti rivestimenti in cotto e dalla zona solarium adiacente allo splendido uliveto, conferisce un enorme valore aggiunto a un immobile che potrebbe abilmente essere convertito in una location perfetta per eventi e matrimoni.

Come è facile immaginare, considerata la raffinatezza e le ottime condizioni delle dotazioni degli spazi interni ed esterni, il casale può abilmente trasformarsi in spazi differenti a seconda delle esigenze dei proprietari. Attualmente utilizzato come B&B, l'immobile si presta flessibilmente ad altre destinazioni d'uso come location per eventi o residenza di lusso, soprattutto grazie alla presenza della cappella esterna, della dependance e del giardino privato e alle ottime condizioni dell'intera proprietà. Chiudi

Tel: 04611636639